

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Lorena - Oficial: Bel. Joaquim Guilherme Figueira Nascimento - Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º 17.140

FICHA 001.

DATA 05 de janeiro de 1.987

Oficial

José Augusto Veloso da Silva

Urbano (x) C.P.M. 03-51-076

Rural () INCRA

Distrito Piquete

Município Piquete

Situação Rua 3 - Jardim Santa Isabel

Denominação Lote 22 da Quadra B

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno, sob nº 22 (vinte e dois) da Quadra B, do loteamento denominado Jardim Santa Isabel, na cidade, distrito e município de Piquete, desta Comarca de Lorena, de formato irregular, com frente para a rua 3, medindo de frente para a rua 3, em duas linhas, partindo do ponto onde confina com o lote 21, em linha curva, na extensão de 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros), daí em linha reta na extensão de 3,00m (três metros), até o ponto onde confina com o lote 23, do lado direito de quem dar a olho o imóvel, mede 25,00m (vinte e cinco metros), onde confina com o lote 23 e do outro lado mede 24,00m (vinte e quatro metros), onde confina com o lote 21 e nos fundos mede 10,80m (dez metros e oitenta centímetros), confinando com terreno de propriedade de Fausto Andrade Nunes, encerrando a área de 259,78m² (duzentos e cinquenta e nove e virgula setenta e oito metros quadrados). PROPRIETÁRIOS: - Antonio Luz Nunes e sua mulher Benedita Coelho Nunes, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, sendo ele pecuarista, portador da carteira de identidade RG nº 5 558 372-SSP/SP expedida aos 21.10.70, ela doméstica, portadora da carteira de identidade RG nº 5 558 373-SSP/SP expedida aos 21.10.70, portadores do CIC em conjunto sobre 160 662 278/15, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Isabel, neste município de Piquete-SP. TÍTULO AQUISITIVO: - R.1-8, 669 do Livro 2, deste registro. Lorena, 05 de janeiro de 1.987. O Oficial Maior Substituto, *José Augusto Veloso da Silva*

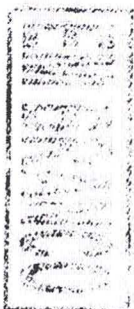
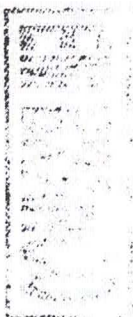
R.1-17 140 - Lorena, 05 de janeiro de 1.987. TRANSMITENTES: - Antonio Luz Nunes e sua mulher Benedita Coelho Nunes. ADQUIRENTES: - Darcy Amorim e sua mulher Benedita Joffre de Souza, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, sendo ele funcionário público municipal, portador da carteira de identidade de RG nº 8 847 481-SSP/SP de 23.01.75 e CIC 319 492 238/68, ela doméstica, portadora da carteira de identidade nº 58068 Mex expedida aos 18.02.65 e CIC 160 232 698/34, residentes a rua Cel Pederneiros nº 428, em Piquete-SP. TÍTULO: - Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública de compra e venda, de 12 de dezembro de 1.986, do Cartório de Notas da cidade, distrito e município de Piquete, desta Comarca de Lorena, Livro 61, fls 150, lavrada pelo Escrivão Interim Augusto Flavio dos Santos Dalecio. VALOR: - Cr\$ 6.000,00 (seis mil cruzados) correspondente a totalidade do imóvel da presente matrícula. O Oficial Maior Substituto, *José Augusto Veloso da Silva*

Em 14.9.90 - Es. 3831

Cart. 2838 - It. 20859

MATRÍCULA N.º 17.140 f. 001 verso
Oficial

REGISTRO GERAL
Livro n.º 2



OBSERVAÇÕES :

Continuar no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

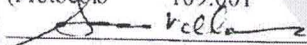
Registro Geral - Livro nº 2 Matrícula nº 17.140 Ficha 02

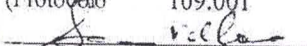
Urbano () CPM 03-51-342 Rural () Inca


Distrito: PIQUETE-SP Município: PIQUETE-SP Data: 29/04/2015

Denominação: LOTE 22 DA QUADRA B

Situação: RUA GENÁRIO DA SILVA COELHO - LOT JARDIM SANTA ISABEL

Av.2-17.140 - Lorena, 29 de abril de 2.015. Conforme Instrumento de Cadastro no Imposto Predial e Territorial Urbano da Prefeitura Municipal de Piquete-SP e Formal de Partilha, extraído dos autos de Arrolamento, aos 16 de janeiro de 2.014, pela diretora Regina Maria Gonçalves Maduro Augusto, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Katia Margarido Barroso da Vara Distrital de Piquete, desta Comarca de Lorena-SP(Proc. 0000251-88.2007.8.26.0449), o lote de terreno sob n. 22 da Quadra B, do Loteamento Jardim Santa Isabel, com frente para a Rua 3, hoje denominada Rua Genario da Silva Coelho, desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piquete-SP, sob código municipal 03-51-342. (Protocolo 109.001 de 10.04.2015) O Escrevente Autorizado, , Sizenando Velloso da Silva.

Av.3-17.140 - Lorena, 29 de abril de 2.015. Conforme Certidão de Óbito fornecida pelo Registro Civil de Piquete-SP(Registro 2160, fl. 27, do livro C-5) e Formal de Partilha, extraído dos autos de Arrolamento, aos 16 de janeiro de 2.014, pela diretora Regina Maria Gonçalves Maduro Augusto, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Katia Margarido Barroso da Vara Distrital de Piquete, desta Comarca de Lorena-SP(Proc. 0000251-88.2007.8.26.0449), BENEDICTA JOFRE DE SOUZA, constante do R.1 desta matrícula, é portadora da CI/RG 020592231-3 M. Exército e está inscrita no CPF/MF 160.232.698-34. (Protocolo 109.001 de 10.04.2015) O Escrevente Autorizado, , Sizenando Velloso da Silva

R.4-17.140 - Lorena, 29 de abril de 2.015. **TRANSMITENTE:-** ESPÓLIO DE BENEDICTA JOFRE DE SOUZA, CPF/MF 160.232.698-34, falecida aos 29.01.2007. **ADQUIRENTES:-** Viúvo meeiro:- ESPÓLIO DE DARCY AMORIM, CPF/MF 319.492.238-68. **TÍTULO:-** PARTILHA-ARROLAMENTO. **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha, extraído dos autos de Arrolamento, aos 16 de janeiro de 2.014, pela diretora Regina Maria Gonçalves Maduro Augusto, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Katia Margarido Barroso da Vara Distrital de Piquete, desta Comarca de Lorena-SP(Proc. 0000251-88.2007.8.26.0449). **VALOR:-** R\$6.366,85(seis mil, trezentos e sessenta e seis reais e oitenta e cinco centavos) correspondentes ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula. Valor Venal:- R\$9.664,76. Valor Venal p/ cálculo:- R\$4.832,38. A partilha, foi homologada por sentença de 24.09.2014, que transitou em julgado aos 20.10.2014. (Protocolo 109.001 de 10.04.2015) O Escrevente Autorizado, , Sizenando Velloso da Silva

R.5 -17.140. Lorena, 20 de janeiro de 2.020. Prenotação nº 122.884 de 15/01/2020. **INVENTÁRIO E PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha dos bens deixados por DARCY AMORIM, falecido aos 29/08/2007, portador da CI/RG nº 8.847.481 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 319.492.238-68, cantante do R.4, extraído do (proc. nº0001036-

Continua no Verso

17.140

CÓD. C.N.J. 11.979-2

Matricula nº 17.140 Ficha 02 Verso Registro Geral - Livro nº2

50.2007.8.26.0449) aos 03/12/2019, assinado digitalmente pelo Diretor Marcelo Henrique de Almeida. MM Juíza de Direito Dra. Rafaela D Assumpção Cardoso Glicho da Vara Única do Foro e Comarca de Piquete/SP, transitada em julgado aos 22/10/2019. **a totalidade do imóvel desta matrícula**, no valor de R\$6.236,23 (seis mil, duzentos e trinta e seis reais e vinte e três centavos) foi **ADJUDICADO** a **HERDEIRA FILHA: DEBORATH JOFRE AMORIM**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI/RG nº 24.239.685-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 165.320.308-05, residente e domiciliada à Rua Cel. Pedemeiras, nº 428, Centro, na cidade de Piquete/SP. Valor Venal para cálculo: R\$12.220,52. Selo digital nº 119792321000000027222202. A Escrevente Autorizada, *B. Camargo*, Bruna Aparecida Lemos Camargo.

Observações: