

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

202.071

FICHA

01**Em 15 de março de 2.018.**

IMÓVEL: Apartamento nº 53, localizado no quinto pavimento tipo do EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA FELICCE, situado na Rua Colombia, nº 646, no Jardim Silvestre, nesta cidade, com a área útil de 80,700000 m², área de estacionamento de 10,350000 m², área comum de 38,885253 m², área total de 129,935253 m², com uma fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,0137720% do todo, confrontando pela frente, por onde tem sua entrada, em linhas quebradas, com o hall de circulação, os elevadores, duto e o apartamento nº 54, do lado direito, com vista para a área de recuo dos fundos do edifício, do lado esquerdo, com o hall das escadarias, as escadarias e a área de recuo lateral do edifício; e nos fundos, com vista para a área de recuo lateral do edifício, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga no estacionamento coletivo do prédio, para carro de passeio, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado, e ainda, o direito ao uso de 01 box (trasteiro), localizado no primeiro pavimento intermediário.

CONTRIBUINTE: Não consta.

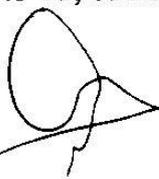
PROPRIETÁRIA: ALTO ASTRAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Brasil, nº 600 – 8º andar – sala 818 – Boqueirão, inscrita no CNPJ sob nº 00.005.332/0001-69.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/165.345, R.03/165.346, e R.02/165.347, todas de 18 de junho de 2012, R.10/70.267, de 22 de agosto de 2011, e instituição de condomínio registrada sob nº 32/165.348, todos deste Registro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 481633 de 30/01/2018



AV.01/202.071 - Praia Grande, 21 de agosto de 2.019.

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, aos 11 de fevereiro de 2019, é feita a presente averbação para consignar que em virtude das modificações ocorridas no projeto arquitetônico do edifício, ficam retificadas as áreas e a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, que passam a ser as seguintes: a área útil de 80,700000 m², área de estacionamento de 10,350000 m²,

“continua no verso”

MATRÍCULA

202.071

FICHA

01
VERSO

área comum de 39,0842 m², área total de 130,1342 m², com uma fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,0155% do todo.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 519.752 de 07/08/2019

Selo digital nº 1197683310000000174861190

AV.02/202.071 - Praia Grande, 09 de março de 2.021.

Nos termos da certidão expedida aos 16 de fevereiro de 2021, através do protocolo de penhora online: PH000354096, pela Sra. Keyla dos Santos, escritã/diretora do Terceiro Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Processo número 10165719220198260477, movida por EDIFICIO RESIDENCIAL VILLA FELICCE, CNPJ/MF 24.178.985/0001-08, em face de MARCIO WURGLITSCH, CPF/MF 190.043.738-45, no valor de R\$ 9.215,59, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Marcio Wurglitsch, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo por decisão datada de 05 de novembro de 2020, folhas 160/161.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 559896 de 16/02/2021

Selo digital nº 1197683210000000529336219