LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 71462 | ficha 1

São Paulo, 11 de NOVEMBRO de 1998

UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO Nº 32**, localizado no 3º andar do Bloco "B" do "**EDIFÍCIO JARDIM PAULISTA**", integrante do Condomínio Les Jardins Des Jardins, à Alameda Jau nº 1.477, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), desta Capital, contendo a área privativa de 156,000m², a área comum de 131,933m², nela incluído o direito de uso indeterminado de 03 (três) vagas de garagem e um armário localizado nos subsolos, a área total de 287,933m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7423% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio. O Condomínio Les Jardins Des Jardins, composto pelos Bloco A (Edifício Jardim Europa), Bloco B (Edifício Jardim Paulista) e Bloco C (Edifício Jardim América), acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 66246, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob nº 15, sua instituição de condomínio, em 20 de outubro de 1998.

PROPRIETÁRIAS: 1) **INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, 1306, 13º andar, conjunto 132, inscrita no CGC/MF sob nº 65.867.848/0001-68, - **de 33,34%** por força dos: Registro 14 (de 20/09/91), R.18 (de 10/04/95) e R.20 (de 08/05/95) na matrícula nº 3925; R.10 (de 10/04/95), R.11 e R.12 (de 08/05/95) na matrícula 5951; R.8 (de 10/04/95), R.9 e R.10 (de 08/05/95) na matrícula 7854; R.12 (de 10/04/95), R.13 e R.14 (de 08/05/95) na matrícula 13569; R.9 (de 10/04/95), R.10

> (continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/05/2021 21:54:24

e R.11 (de 08/05/95) na matrícula 19017; R.5 (de 10/12/92), R.7 (de 10/04/95) e R.9 (de 08/05/95) na matrícula 20284; R.3 (de 15/12/92), R.5 (de 10/04/95) e R.7 (de 08/05/95) na matrícula 29707; R.11 (de 10/04/95), R.12 e R.13 (de 08/05/95) na matrícula 50942; R.5 (de 26/09/91), R.9 (de 10/04/95) e R.10 (de 08/05/95) na matrícula 54624; R.7 (de 10/04/95), R.8 e R.9 (de 08/05/95) na matrícula 57417; R.11 (de 10/04/95), R.12 e R.13 (de 08/05/95) na matrícula 57644; R.7 (de 10/04/95), R.8 e R.9 (de 08/05/95) na matrícula 58202; R.2 (de 07/04/92), R.4 (de 10/04/95) e R.6 (de 08/05/95) na matrícula 61080; R.1 (de 10/04/95) nas matrículas 66020, 66021, 66022 e 66023; 2) **VERBO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede social nesta Capital, na Avenida Angélica, 1.814, 4º andar, sala 403, inscrita no CGC/MF sob nº 54.626.890/0001-70, - **de 33,33%** por força dos: R.18 (de 10/04/95), R.19 (de 08/05/95) e R.20 (de 08/05/95) na matrícula nº 3925; R.08 (de 27/10/92), R.10 (de 10/04/95) e R.12 (de 08/05/95) na matrícula 5951; R.6 (de 27/10/92), R.8 (de 10/04/95) e R.10 (de 08/05/95) na matrícula 7854; R.10 (de 27/10/92), R.12 (de 10/04/95) e R.14 (de 08/05/95) na matrícula 13569; R.7 (de 27/10/92), R.9 (de 10/04/95) e R.11 (de 08/05/95) na matrícula 19017; R.7 (de 10/04/95), R.8 e R.9 (de 08/05/95) na matrícula 20284; R.5 (de 10/04/95), R.6 e R.7 (de 08/05/95) na matrícula 29707;

(continua na ficha 2)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/05/2021 21:54:24

R.9 (de 27/10/92), R.11 (de 10/04/95) e R.13 (de 08/05/95) na matrícula 50942; R.7 (de 27/10/92), R.9 (de 10/04/95) e R.10 (de 08/05/95) na matrícula 54624; R.5 (de 27/10/92), R.7 (de 10/04/95) e R.9 (de 08/05/95) na matrícula 57417; R.9 (de 27/10/92), R.11 (de 10/04/95) e R.13 (de 08/05/95) na matrícula 57644; R.5 (de 27/10/92), R.7 (de 10/04/95) e R.9 (de 08/05/95) na matrícula 58202; R.4 (de 10/04/95), R.5 e R.6 (de 08/05/95) na matrícula 61080; R.3 (de 10/04/95) nas matrículas 66020, 66021, 66022 e 66023; e 3) **HARRINGTON DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, com sede social nesta Capital, na Rua Padre João Manoel, 923, 7º andar, sala 01, inscrita no CGC/MF sob nº 00.442.686/0001-70, - **de 33,33%**, por força da averbação nº 8 na matrícula nº 66246 (de 11/07/96).

Contribuinte nº 010.087.0311-7 (totalidade do terreno).

O OFICIAL DESIGNADO

Waldeci Wanderley Rosada.-

R.1-71462. Em 11/NOVEMBRO/1998. Por escritura de permuta de 27 de outubro de 1998, lavrada no 16º Tabelionato de Notas desta Capital, L.2300, pág.099, as proprietárias Inpar - Incorporações e Participações Ltda. e Harrington do Brasil Empreendimentos Imobiliários S/A., **TRANSMITIRAM a parte**

> (continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/05/2021 21:54:24

matrícula 71462 | ficha 2 verso

ideal correspondente a **66,67%** do imóvel a **VERBO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, a título de **permuta**, pelo valor de R$28.838,20. Valor venal territorial proporcional, no exercício de 1998: R$43.255,14.

Registrado por _____

Samara C. Rosada - escrevente substituta

AV.2-71462. EM 19/FEVEREIRO/1999. Fica averbado que o imóvel acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal pelo contribuinte nº 010.087.0359-1, como prova a notificação recibo do imposto predial do exercício de 1999; averbação autorizada na escritura objeto do R.3-71462.

Averbado por _____

Teresinha Ap. Pessoto - escrevente substituta

R.3-71462. EM 19/FEVEREIRO/1999. Por escritura de venda e compra de 03 de fevereiro de 1999, lavrada no 16º Tabelião de Notas desta Capital, L.2323, pág.359, a proprietária Verbo Empreendimentos e Participações Ltda., com sede social nesta Capital, na Avenida Angélica nº 1814, 4º andar, sala 403, **VENDEU** o imóvel a **HENIO DE NICOLA**, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com **SUELI APARECIDA GIORGI DE NICOLA**, cirurgiã dentista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Santa Ines nº 881, apto.54-A, portadores das cédulas de identidade RG nºs 9.306.503-3-SP e 13.032.938-SP e inscritos no CPF sob nºs 003.733.878-14 e 013.623.108-08, pelo preço de R$220.000,00. Valor venal do imóvel – 1999: R$218.151,00.

> Registrado por _____

(cont.ficha 3) Teresinha Ap. Pessoto - escrevente substituta

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/05/2021 21:54:24

ARRESTO

AV.4-71462. 16/AGOSTO/2018. Da certidão para averbação de arresto expedida em 24/07/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Priscila Tatiane Bernardo, do 28° Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1026017-28.2015, em que figuram, como exequente, Kirton Bank S.A. - Banco Múltiplo, CNPJ/MF 01.701.201/0001-89, e, como executados, Paulo Antonio de Moura Magalhaes, CPF/MF 688.098.167-49, Camilla de Souza Dantas Herreros, CPF/MF 147.737.588-05, Roberto Villa Real Junior, CPF/MF 053.340.228-05, Paulo Geraldo Baptista Correa, CPF/MF 852.488.007-49, Paulo Cesar Gomes de Carvalho Cabral, CPF/MF 005.957.787-80, Henio de Nicola, CPF/MF 003.733.878-14, Prime Metal Participacoes EIRELI, CNPJ/MF 17.204.518/0001-40, Cezar Eugenio dos Santos Adamo, CPF/MF 147.787.958-73 e Marisleny Silva Barbosa Adamo, CPF/MF 148.941.178-00, consta que o **imóvel desta matrícula de propriedade de Henio de Nicola** foi **ARRESTADO** em 09/03/2018 e nomeado depositário o executado Henio de Nicola. Valor da dívida, R$12.069.080,58. O arresto abrange os imóveis matriculados sob os nºs 104648, 9724 e 9725 do 10° Registro de Imóveis local, e 71462 neste Registro de Imóveis. Prenotação nº 322176, de 24/07/2018.

Averbado por _____
Simone Cristina Rosada - Escrevente

PENHORA

AV.5-71462. 02/DEZEMBRO/2020. Da certidão de penhora expedida em 10/11/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/05/2021 21:54:24

matrícula 71462 | ficha 3 verso

http://www.oficioeletronico.com.br, por José Eduardo Aith, do 44° Oficio Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 10239872020158260100, em que figuram como exequente, Itaú Unibanco S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, e, como executado, Henio de Nicola, CPF 003.733.878-14, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 31/08/2020, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida: R$10.010.957,64. Prenotação nº 344739, de 11/11/2020. Selo digital: 1111953313447391953912 20K.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal
Escrevente

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/05/2021 21:54:24