LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 104648 | ficha 1

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 24 de julho de 2003

Imóvel: O APARTAMENTO nº 33, localizado no 3º andar, do BLOCO A - EDIFÍCIO MONTREAL, do "CONDOMÍNIO SPORT'S GARDEN PREMIUM", à Rua CARLOS WEBER nº 535, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 113,850m², área comum de 81,584m², nela incluída a correspondente a 2 vagas na garagem coletiva, e área total de 195,434m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4515% no terreno descrito na matrícula 95.739 desta Serventia, na qual sob nº 8 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício.
Contribuinte: 080.152.1676-1 em área maior.
Proprietária: INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ 65.867.848/0001-68), com sede nesta Capital, à Rua Gomes de Carvalho nº 1.306, 13º andar.
Registro anterior: R.17/38.034 de 27 de novembro de 1998 e matrículas 93.767, 93.768, 93.769, 95.599, 95.601 e 95.739 desta Serventia.

O Oficial:

Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 em 24 de julho de 2003
A convenção do Condomínio Sport's Garden Premium foi nesta data registrada sob nº 9.789 no Livro 3 - Auxiliar.
A escrevente autorizada:

Thaïs Leonel Stinghen

* * *

Av.2 - **CONTRIBUINTE**
Em 12 de fevereiro de 2009 - (prenotação nº 336.227 de 10/02/2009)
Da escritura pública referida no R.4 e certidão de dados cadastrais expedida em 28 de janeiro de 2009, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº **080.152.2410-1**.
Escrevente autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.3 - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL**
Em 12 de fevereiro de 2009 - (prenotação nº 336.227 de 10/02/2009)
Da escritura pública, referida no registro seguinte, e conforme alteração de contrato social de 21 de dezembro de 2006, registrada na JUCESP sob nº 14.955/07-6 em 5 de janeiro de 2007, consta que **INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES**

104648

Continua no verso

CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:13/05/2021 14:47:26

LTDA teve sua denominação social alterada para **INPAR LEGACY EMPREENDIMENTOS LTDA.**
Escrevente autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

R.4 - **COMPRA E VENDA**
Em 12 de fevereiro de 2009 - (prenotação n° 336.227 de 10/02/2009)
Pela escritura pública de 02 de fevereiro de 2009, lavrada pelo 16º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 3.367, Folhas nº 191 a 194, **INPAR LEGACY EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, com sede na Rua Olimpíadas, 205, 2º andar, conj 23-A, cidade de São Paulo, ***vendeu*** o imóvel pelo preço de R$186.966,53, a **SUELI APARECIDA GIORGI DE NICOLA,** RG nº 13.032.932-0 SSP-SP, CPF nº 013.623.108-08, cirurgiã dentista, e seu marido **HENIO DE NICOLA,** RG nº 9.036.503-3 SSP-SP, CPF nº 003.733.878-14, engenheiro, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Jaú, 1.477, apto 32, Bloco B, cidade de São Paulo. (CND nº 002912008-21200848 emitida 13/10/2008 pela RFB e Certidão Conjunta emitida em 05/09/2008 pela PGFN/RFB) (Base de cálculo utilizada para recolhimento do ITBI R$213.246,00)
Escrevente autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.5 - **ARRESTO**
Em 23 de agosto de 2018 - (prenotação n° 491.982 de 24/07/2018)
Conforme certidão judicial expedida em 24/07/2018, pelo Juízo de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (processo nº 1026017-28.2015), movida por **KIRTON BANK S/A - BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, contra **PAULO ANTONIO DE MOURA MAGALHAES**, CPF nº 688.098.167-49; **CAMILLA DE SOUZA DANTAS HERREROS**, CPF nº 147.737.588-05; **ROBERTO VILLA REAL JUNIOR**, CPF nº 053.340.228-05; **PAULO GERALDO BAPTISTA CORREA**, CPF nº 852.488.007-49; **PAULO CESAR GOMES DE CARVALHO CABRAL**, CPF nº 005.957.787-80; **HENIO DE NICOLA**, CPF nº 003.733.878-14; **PRIME METAL PARTICIPAÇÕES EIRELI**, CNPJ nº 17.204.518/0001-40; **CEZAR EUGENIO DOS SANTOS ADAMO**, CPF nº 147.787.958-73 e **MARISLENY**

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:13/05/2021 14:47:26

SILVA BARBOSA ADAMO, CPF nº 148.941.178-00, para cobrança do débito de R$12.069.080,58, o imóvel ***foi arrestado*** (juntamente com a nua propriedade dos imóveis de matrícula 9.724 e 9.725 desta Serventia, além do imóvel de matrícula 71.462 do 13° Oficial de Registro de Imóveis da Capital - SP) e depositado em mãos do proprietário e executado Henio de Nicola.
Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

Av.6 - **PENHORA**
Em 05 de fevereiro de 2021 - (prenotação n° 541.011 de 27/01/2021)
Selo Digital: 11113833114C7700541011211
Conforme certidão judicial expedida em 27 de janeiro de 2021, pela 44ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1023987-20.2015.8.26.0100) movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra **HENIO DE NICOLA**, CPF nº 003.733.878-14, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$10.010.957,64, figurando como fiel depositário o executado.
Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:13/05/2021 14:47:26