

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª
VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARAÇATUBA- ESTADO DE
SÃO PAULO.**

PROCESSO Digital n.º: 1005633-88.2014.8.26.0032/01

CLASSE: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

ASSUNTO: DESPESAS CONDOMINIAIS

JOSÉ CORBI, R.G. n.º 5.166.639, CPF n.º703-583-898/87, ENGENHEIRO - CREA n.º 0600401789 , residente e domiciliado na rua Major Mendonça, n.º 64, nesta cidade, nomeado **AVALIADOR** nos autos em epígrafe, requerido por **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO SÃO JOSÉ DO MACAÚBA**, em face de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO JOSÉ DO MACAÚBA S/C**, cujo feito se processa por esse juízo e cartório, vem, após diligências, vistoria e demais estudos necessários, apresentar a **VOSSA EXCELENCIA** o resultado de seu trabalho, consubstanciado no laudo que se segue:

LAUDO DE AVALIAÇÃO



I-PRELIMINARES

1- OBJETIVO

O presente trabalho de avaliação tem por objetivo a determinação do valor real de mercado, dos seguintes imóveis urbanos:

A- Lote de terreno sob o n.º A19, da quadra "A" do loteamento denominado São José do Macaúba, situado com frente para a Rua Pacu, contendo a área total de 2.718,50 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 101.032, do CRI desta comarca de Araçatuba(cópia da matrícula em anexo).

B-Lote de terreno sob o n.º A30, da quadra "A" do loteamento denominado São José do Macaúba, situado com frente para a Rua Pacu, contendo a área total de 3.813,73 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 101.043, do CRI desta comarca de Araçatuba(cópia da matrícula em anexo).

C-Lote de terreno sob o n.º A22, da quadra "A" do loteamento denominado São José do Macaúba, situado com frente para a Rua Pacu, contendo a área total de 3.314,18 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 101.035, do CRI desta comarca de Araçatuba(cópia da matrícula em anexo).

Trata-se de imóveis localizados em condomínio fechado, denominado "**SÃO JOSÉ DO MACAÚBA**", localizado as margens do reservatório de águas da Usina Hidroelétrica de Três Irmãos – CESP, no Rio Tietê, **município de Santo Antônio do Aracangua, comarca de Araçatuba**

2 - CONSIDERAÇÕES

Neste relatório estão informados em capítulos específicos e caracterização detalhada dos imóveis e das partes que os



compõem, o critério adotado para determinação do valor de mercado, considerações gerais.

3 – DOCUMENTAÇÃO

De acordo com o que consta nos autos, os imóveis encontram-se devidamente matriculados no CRI desta comarca de Araçatuba, conforme matrículas acima mencionadas.

3.1- Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito em títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros que não são objetos desta avaliação.

3.2- Este avaliador não assume também responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, excluídas as implícitas para o exercício de suas honrosas funções precipuamente estabelecidas em lei, código ou regulamento.

3.3- Na presente avaliação assume-se que as dimensões mencionadas na documentação contida nos autos estão corretas e que os títulos de propriedades são bons e confiáveis.

II- METODOLOGIA

1 – CRITÉRIOS TÉCNICOS

Para o cálculo do valor real de mercado dos imóveis, em função das pesquisas coletadas, compreendendo fórmulas e respectivo relacionamento a parâmetros e variáveis, o signatário valeu-se da Metodologia Básica Aplicável de acordo com a NB – 502/89, registrada no INMETRO como NBR- 14.653-2- Norma Brasileira de Avaliações de Imóveis Urbanos, e dos critérios estabelecidos pela COMISSÃO DE PERITOS NORMA/2004, nomeada por Juizes da Fazenda Pública da Capital, conforme Portaria Conjunta n.º 01/2003- **CAJUFA**- “Centro de Apoio aos Juizes da Fazenda Pública e Acidentes do Trabalho”, utilizando-se do **MÉTODO**



COMPARATIVO DIRETO DE VALORES DE MERCADO, e com nível de precisão e fundamentação GRAU-I

2 - JUSTIFICATIVA

Procurou-se justificar as conclusões, fornecendo-se as bases para julgamento dos critérios e os elementos que pareceram indispensáveis à perfeita compreensão dos números adotados, embora evitando-se fundamentação muito prolixa dos dados coligidos e analisados.

3- DIAGNÓSTICO DE MERCADO

De acordo com pesquisa realizada no setor imobiliário desta cidade de Araçatuba e de Santo Antônio do Aracangua, o mercado de imóveis em condomínios fechados destinados a lazer, especialmente o Condomínio **"SÃO JOSÉ DO MACAÚBA"**, com acesso em parte por estrada de terra, vem registrando considerável retração, prevalecendo maior n.º de ofertas do que procura. É reflexo da atual crise econômica e financeira que assola o país, e também pelos juros altos que a maioria das instituições financeiras vem oferecendo aos investidores locais, razão pela qual os imóveis penhorados classificam-se na categoria com **LIQUIDEZ NORMAL/BAIXA**.

III - VISTORIA

A vistoria nos imóveis foram realizadas no dia 01/03 p. passado, tendo constatado o seguinte:

1 -LOCALIZAÇÃO

Conforme demonstra a planta em anexo, os imóveis estão localizados em loteamento fechado, **com frente para a Rua Pacu e fundos com a bacia de contenção(lago) da Usina Hidroelétrica de Três Irmãos**, considerados perímetro



urbano do município de Santo Antônio do Aracangua, cujo acesso partindo desta cidade de Araçatuba é feito em parte pela Rodovia Estadual SP 463- Eliezer Montenegro Magalhães sentido cidade de Aracangua, passa pela ponte sobre o rio Tiete e segue por aproximadamente 5Km, encontra-se a direita uma estrada de terra que dá acesso ao Condomínio acima mencionado.

2 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO

Trata-se de região estritamente rural, formada por propriedades agropastoris de médio a grande porte e com algumas culturas de natureza transitória e de ciclo curto, soja, milho, feijão, quiabo etc., e semi-pereni como a cana de açúcar e pastagens artificiais.

Nas proximidades do loteamento **Macaúbas** estão implantados mais dois loteamentos fechados, denominados **Riviera da Barra e Itapoã**.

3 - CARACTERÍSTICA DO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO

A via pública interna do loteamento denominada **Rua Pacu**, para a qual os imóveis possuem testadas, tem característica de via principal e de acesso à outras partes do loteamento e também à beira do lago. Desenvolve-se naquele trecho com traçado sinuoso sobre perfil quase plano.

4- MELHORAMENTOS PÚBLICOS

O local é dotado com rede de água domiciliar encanada; rede de energia elétrica (luz e força) e iluminação pública precária. A rede de esgoto é ligada a fossa e **as vias públicas existentes em todo o condomínio não dispõem de pavimentação asfáltica, guias e calçamento para pedestres (Vide fotos).**



5 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

Topografia: com declive partindo do leito da Rua Pacu em direção a bacia de acumulação de águas .

Formato: irregular(**vide planta em anexo**)

Solo: firme e seco nas proximidades da testada e relativamente úmido nas proximidades do lago.

Fechamento: Vide fotos.

7 - MEMORIAIS DESCRITIVOS

7.1- DOS TERRENOS

“ Os três imóveis penhorados estão devidamente descritos nas certidões que seguem em anexo, contendo:

O lote de terreno sob o n.º A19, da quadra "A" contem área total de 2.718,50 m2., sem qualquer benfeitoria, quer seja construções residenciais, muros ou cercas qualquer natureza.

O lote de terreno sob o n.º A30, da quadra "A", contem a área total de 3.813,73 m2., sem qualquer benfeitoria, quer seja construções residenciais, muros ou cercas qualquer natureza.

O Lote de terreno sob o n.º A22, da quadra "A", contem a área total de 3.314,18 m2., sem qualquer benfeitoria, quer seja construções residenciais, muros ou cercas qualquer natureza.

Todos os imóveis com testada para a Rua Pacu, cujo leito transitável apresenta traçado sinuoso, sem pavimentação, guias e sarjetas e a topografia com inclinação quase acentuada em direção ao reservatório d'água da Usina Hidroelétrica de Três Irmãos.



IV - AVALIAÇÃO

1 - DO TERRENO

Para a avaliação dos lotes penhorados realizou-se ampla pesquisa junto a funcionários da Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Aracanguá; especialmente com o Sr. Hélio que é funcionário há muitos anos e muito conhecido na cidade; com o corretor de imóveis Sr. Eduardo Costa, fone celular n.º(18)99702-1897 ou fixo 3639-6146 e coleta de ofertas de alguns imóveis publicadas nos classificados de Jornais com circulação quase que diária nesta cidade(**Vide ofertas em anexo**).

2 - PESQUISA DE VALORES

2.1 - METODOLOGIA

NORMAS, MÉTODO UTILIZADO E NÍVEL DE PRECISÃO

Para a determinação do valor unitário básico aplicável por m² para os terrenos, utilizaremos o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE VALORES DE MERCADO**, que envolveu o levantamento de ofertas de terrenos sem benfeitorias no próprio condomínio, e junto as fontes acima mencionadas, cujos valores obtidos foram homogêneos através de fatores técnicos, tendo como parâmetro as características dos periciados.

Satisfazendo as exigências das normas de avaliações, coletou-se elementos comparativos válidos que possuam os seguintes fatores de equivalência:

Equivalência de Situação: elementos que estejam localizados em um mesmo contexto, ou seja, frente para o Rio.



Equivalência de Tempo: elementos que sejam comercializados em uma data próxima a data do laudo ou atualizado na fonte pesquisada.

Equivalência de Características: elementos que apresentem semelhanças físicas;

Os fatores técnicos utilizados na homogeneização dos elementos pesquisados foram os seguintes:

Fator Fonte: retrata a elasticidade na negociação dos elementos ofertados, sendo considerada redução máxima de até **10%**;

Fator Transporte: permite a transposição dos elementos pesquisados para o local do avaliando, considerando-se a infra-estrutura urbana; o nível sócio-econômico e a ocupação da circunvizinhança;

Fator Multi-Testada: considera a valorização do elemento pesquisado quando este apresenta uma ou duas testadas, ao ser comparado com o terreno avaliando;

Fator Topografia: consiste na correção das topografias dos elementos pesquisados, tendo como base a topografia do terreno avaliando;

Fator Grandeza de Área: trata da relação do valor unitário e dos elementos pesquisados, quando comparados com o imóvel avaliando;

IV.1- VALOR UNITÁRIO HOMOGENEIZADO

De acordo com o resultado da pesquisa realizada e homogeneização dos elementos comparativos obtidos e analisados, concluímos pelo **VALOR UNITÁRIO BÁSICO APLICÁVEL para os imóveis penhorados de R\$40,00/m² (Quarenta reais)** por metro quadrado, para lote padrão do loteamento com até **900,00 m²**, referente a **JANEIRO/2018**.



V-VALOR DO LOTE N.º A19(VL_{A19-mat. 101.032})

VL_{A19-mat. 101.032} = S x q x F_{pg-à vista} x F_{ext.} x F_{topog.}

Onde:

S = Área = 2.718,50 m²(Vide Memorial descritivo)

Q = V/m² = R\$ 40,00/m²(Vide ofertas em anexo, extraídas dos classificados do Jornal Folha da Região).

F_{pg-à vista} = Fator pagamento à vista = 0,95(desconto de 5% quando o pagamento é realizado à vista).

F_{ext.} = Fator extensão = 0,85(desconto de 15%, em face da pesquisa de valores ser realizada com base em paradigmas com área em torno de 900,00m², sendo certo que na medida que aumentando o volume de dinheiro em jogo vai diminuindo o valor das ofertas).

F_{topog.} = Fator topografia = 0,90(terreno com declive em direção a bacia de acumulação de água da U.H.E e faixa reservada).

Logo:

VL_{A19-mat.101.032} = 2.718,50m² x R\$ 40,00/m² x 0,95 x 0,85 x 0,90.

VL_{A19-mat. 101.032} = R\$ 79.026,79, em n.ºs redondos,

VI São José Macaúba, lote "A19", Quadra A, mat.101.032 = R\$79.000,00

(Setenta e nove mil reais)



VI-VALOR DO LOTE N.º A22(VL_{A22-mat 101.035})

$$VL_{A22-mat. 101.035} = S \times q \times F_{pg. \text{ à vista}} \times F_{ext.} \times F_{topog.}$$

Onde:

$$S = \text{Área} = 3.314,18m^2 \text{ (Vide Memorial descritivo)}$$

$$q = V/m^2 = R\$ 40,00/m^2 \text{ (Vide ofertas em anexo, extraídas dos classificados do Jornal Folha da Região)}$$

$$F_{pg. \text{ à vista}} = \text{Fator pagamento à vista} = 0,95 \text{ (desconto de 5\% quando o pagamento é realizado à vista)}$$

$$F_{ext.} = \text{Fator extensão} = 0,80 \text{ (desconto de 20\%, em face da pesquisa de valores ser realizada com base em paradigmas com área em torno de 900,00m}^2\text{, sendo certo que na medida que aumentando o volume de dinheiro em jogo vai diminuindo o valor da oferta)}$$

$$F_{topog.} = \text{Fator topografia} = 0,90 \text{ (terreno com declive em direção a bacia de acumulação de água da U.H.E e faixa reservada).}$$

Logo:

$$VL_{A22-mat.101.035} = 3.314,18m^2 \times R\$ 40,00/m^2 \times 0,95 \times 0,80 \times 0,90.$$

$$VL_{A22-mat. 101.033} = R\$ 90.675,96, \text{ em n.ºs redondos,}$$

VL São José Macaúba, lote "A22", Quadra A, mat.101.035 = **R\$91.000,00**

(Noventa e um mil reais)



VII-VALOR DO LOTE N.º A30(VL_{A30-mat 101.043})

VL_{A30-mat. 101.043} = S x q x F_{pg.à vista} x F_{ext.} x F_{topog.}

Onde:

S = Área = 3.813,73m²(Vide Memorial descritivo)

q = V/m² = R\$ 40,00/m²(Vide ofertas em anexo, extraídas dos classificados do Jornal Folha da Região)

F_{pg.à vista} = Fator pagamento à vista = 0,95(desconto de 5% quando o pagamento é realizado à vista)

F_{ext.} = Fator extensão = 0,80(desconto de 20%, em face da pesquisa de valores ser realizada com base em paradigmas com área em torno de 900,00m², sendo certo que na medida que aumentando o volume de dinheiro em jogo vai diminuindo o valor da oferta)

F_{topog.} = Fator topografia = 0,90(terreno com acentuado declive em direção a bacia de acumulação de água da U.H.E e faixa reservada).

Logo:

VL_{A30-mat.101.043} = 3.813,73m² x R\$ 40,00/m² x 0,95 x 0,80 x 0,90.

VL_{A30-mat. 101.033} = R\$ 104.343,65, em n.ºs redondos,

VL_{São José Macaúba, lote "A30",Quadra A,mat.101.043} = R\$105.000,00

(Cento e cinco mil reais)

VIII-CONCLUSÃO

De acordo com os estudos efetuados concluímos para os imóveis periciados, localizados no interior do loteamento denominado **"São José do Macaúbas", todos com frente para a Rua Pacu, constituídos dos lotes n.ºs "A19"; "A22" e "A30", todos da quadra "A", com as áreas de terrenos mencionados no corpo do laudo, considerando todos os fatores que direta ou indiretamente influem no seu respectivo valor, o seguinte valor de mercado para o mês de JANEIRO/2018 de:**

VI São José Macaúba, lote "A19", Quadra A, mat.101.032=R\$79.000,00

(Setenta e nove mil reais)

VI São José Macaúba, lote "A22", Quadra A, mat.101.035=R\$91.000,00

(Noventa e um mil reais)

VI São José Macaúba, lote "A30", Quadra A, mat.101.043=R\$105.000,00

(Cento e cinco mil reais)

XI- ENCERRAMENTO

Executado os trabalhos obedecendo as normas indicadas, dá o signatário por encerrado o presente laudo, lavrando-o em 12 fls., de um só lado, rubricadas, exceto a última que vai datada e devidamente assinada, e **ANEXOS:**

- 1- Certidões das respectivas matrículas
- 2- Planta parcial do loteamento Macaúbas
- 3- Croquis individual de cada lote penhorado
- 4- Relatório fotográfico dos lotes penhorados
- 5- Ofertas de Terrenos sem benfeitorias no próprio Loteamento Macaúbas

Araçatuba, 8 de março de 2018


Eng. José Corbi
Perito Judicial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata@uol.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocolo
Nº 315966

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

101.032

01

CODIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12 047-7

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº A19 da quadra "A", situado na Rua Pacu, no loteamento denominado São José do Macaúba, no município de Santo Antônio do Aracanguá, comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 25,84m, confrontando-se com a referida Rua Pacu; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 116,38m confrontando com o lote nº A20; pelo lado esquerdo mede 107,15m confrontando com o lote nº A18; e, nos fundos mede 26,71m confrontando com a faixa de desapropriação da U.H.E. de Três Irmãos, todos da mesma quadra; perfazendo a área de 2.718,50m².

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO JOSÉ DO MACAÚBA LTDA, com sede na Rua Major Mendonça nº 271, 1º andar, Araçatuba/SP, CNPJ nº 02.715.792/0001-06.

REGISTROS ANTERIORES: R-01 de 28/12/2000 e R-03 (loteamento) de 06/05/2002, ambos da matrícula nº 51.206, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL:

Araçatuba, 25 de julho de 2014. O Oficial, *[assinatura]* (Marcelo Augusto Santana de Melo).

Matrícula aberta de Ofício.

Av-01 em 25 de julho de 2014.

FAIXA DA A.P.P./RESTRICÇÕES CONVENCIONAIS

É feita a presente averbação para constar que: a) No projeto aprovado, consta uma faixa de Área de Preservação Permanente - A.P.P., passível de edificação, conforme Instrução Normativa 01 IBAMA/SUPES-SP de 02 de julho de 1997; b) A teor do R-03/M-51.206, o imóvel matriculado está vinculado as **RESTRICÇÕES CONVENCIONAIS** estabelecidas pelo loteador, a saber: 1) Não é permitida a construção de prédio de apartamentos para habitação coletiva; 2) As construções deverão observar recuos de 4,00m de frente, 1,50m nas laterais, numa extensão mínima de 80% da profundidade do lote, permitindo-se a construção de edícula até as divisas laterais, numa extensão máxima de 20% da mesma aos fundos; 3) A área construída total não poderá exercer a 60% da área do lote; e, 4) É proibido o desdobro de qualquer lote, permitindo-se, contudo, a aglutinação de dois ou mais lotes contíguos, de modo a formar um só lote. Na hipótese de recomposição de dois ou mais lotes, o tamanho do lote resultante não poderá ter frente menor que 15,00m e nem área menor que o menor lote original. **AVERBADO POR:** *[assinatura]* (Flávia Kimie Tomita), Escrevente, Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Gerenciado Registro de Imóveis e Arquivos
 Comarca de Araçatuba - SP

12047-7-AA 232200

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criaia@uol.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocolo
Nº 315835

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

101.035

01


COORDENADOR NACIONAL DE SERVIDARIAS (CNSER/7.047)

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº A22 da quadra "A", situado na Rua Pacu, no loteamento denominado São José do Macaúba, no município de Santo Antônio do Aracanguá, comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 25,92m, confrontando-se com a referida Rua Pacu; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 139,36m confrontando com o lote nº A23; pelo lado esquerdo mede 134,64m confrontando com o lote nº A21; e, nos fundos mede 29,25m confrontando com a faixa de desapropriação da U.H.E. de Três Irmãos, todos da mesma quadra, perfazendo a área de 3.314,18m².

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SÃO JOSÉ DO MACAÚBA LTDA, com sede na Rua Major Mendonça nº 271, 1º andar, Araçatuba/SP, CNPJ nº 02.715.792/0001-06.

REGISTROS ANTERIORES: R-01 de 28/12/2000 e R-03 (loteamento) de 06/05/2002, ambos da matrícula nº 51.206, neste Registro.

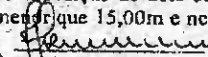
CADASTRO MUNICIPAL:

Araçatuba, 25 de julho de 2014. O Oficial,  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

Matricula aberta de Ofício.

Av-01 em 25 de julho de 2014.

FAIXA DA A.P.P./RESTRICÕES CONVENCIONAIS

É feita a presente averbação para constar que: a) No projeto aprovado, consta uma faixa de Área de Preservação Permanente - A.P.P., passível de edificação, conforme Instrução Normativa 01 IBAMA/SUPES-SP de 02 de julho de 1997; b) A teor do R-03/M-51.206, o imóvel matriculado está vinculado as **RESTRICÕES CONVENCIONAIS** estabelecidas pelo loteador, a saber: 1) Não é permitida a construção de prédio de apartamentos para habitação coletiva; 2) As construções deverão observar recuos de 4,00m de frente, 1,50m nas laterais, numa extensão mínima de 80% da profundidade do lote, permitindo-se a construção de edícula até as divisas laterais, numa extensão máxima de 20% da mesma nos fundos; 3) A área construída total não poderá exercer a 60% da área do lote; e, 4) É proibido o desdobro de qualquer lote, permitindo-se, contudo, a aglutinação de dois ou mais lotes contíguos, de modo a formar um só lote. Na hipótese de recomposição de dois ou mais lotes, o tamanho do lote resultante não poderá ter frente menor que 15,00m e nem área menor que o menor lote original. **AVERBADO POR:**  (Flávia Kimie Tomita), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torre Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: crian@uol.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Protocolo
Nº 315484

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

101.043

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CODIGO NACIONAL DE SERVIDAOS (CNS) 12.141.7

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº A30 da quadra "A", situado na Rua Pacu, no loteamento denominado São José do Macaúba, no município de Santo Antônio do Aracanguá, comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 25,58m, confrontando-se com a referida Rua Pacu; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 150,92m confrontando com o lote nº A31; pelo lado esquerdo mede 142,30m confrontando com o lote nº A29; e, nos fundos mede 27,34m confrontando com a faixa de desapropriação da U.H.E. de Três Irmãos, todos da mesma quadra; perfazendo a área de 3.813,73m².

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO JOSÉ DO MACAÚBA LTDA, com sede na Rua Major Mendonça nº 271, 1º andar, Araçatuba/SP, CNPJ nº 02.715.792/0001-06.

REGISTROS ANTERIORES: R-01 de 28/12/2000 e R-03 (loteamento) de 06/05/2002, ambos da matrícula nº 51.206, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL:

Araçatuba, 25 de julho de 2014. O Oficial, *Marcelo Augusto Santana de Melo* (Marcelo Augusto Santana de Melo).

Matricula aberta de Ofício.

Av-01 em 25 de julho de 2014.

FAIXA DA A.P.P./RESTRICÇÕES CONVENCIONAIS

É feita a presente averbação para constar que: a) No projeto aprovado, consta uma faixa de Arca de Preservação Permanente - A.P.P., passível de edificação, conforme Instrução Normativa 01 IBAMA/SUPES-SP de 02 de julho de 1997; b) A teor do R-03/M-51.206, o imóvel matriculado está vinculado as **RESTRICÇÕES CONVENCIONAIS** estabelecidas pelo loteador, a saber: 1) Não é permitida a construção de prédio de apartamentos para habitação coletiva; 2) As construções deverão observar recuos de 4,00m de frente, 1,50m nas laterais, numa extensão mínima de 80% da profundidade do lote, permitindo-se a construção de edícula até as divisas laterais, numa extensão máxima de 20% da mesma aos fundos; 3) A área construída total não poderá exercer a 60% da área do lote; e, 4) É proibido o desdobro de qualquer lote, permitindo-se, contudo, a aglutinação de dois ou mais lotes contíguos, de modo a formar um só lote. Na hipótese de recomposição de dois ou mais lotes, o tamanho do lote resultante não poderá ter frente menor que 15,00m e nem área menor que o menor lote original. **AVERBADO POR:** *Flávia Kimie Tomita* (Flávia Kimie Tomita), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Oficial de Registro de Imóveis e Arquivos
Comarca de Araçatuba - SP

12047-7-AA 227532

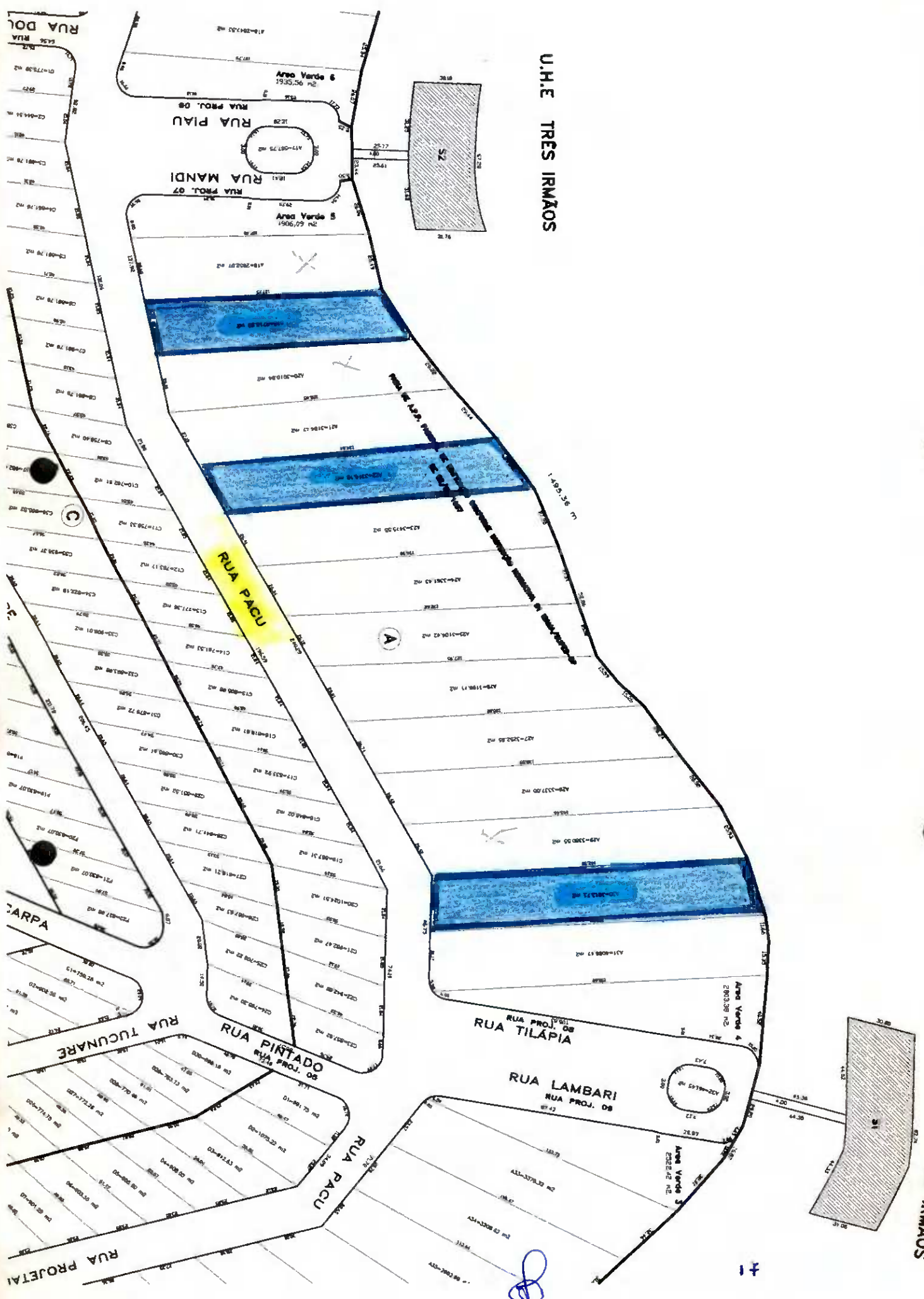


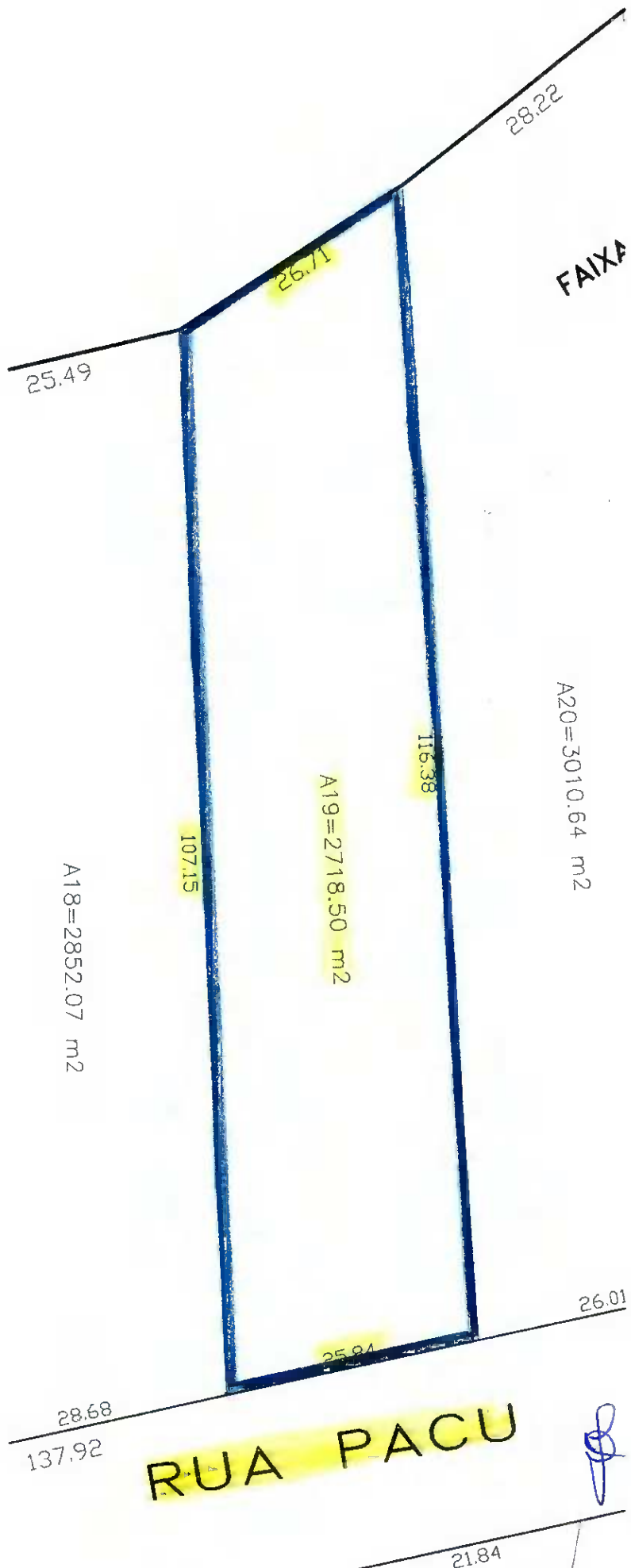
Handwritten signature

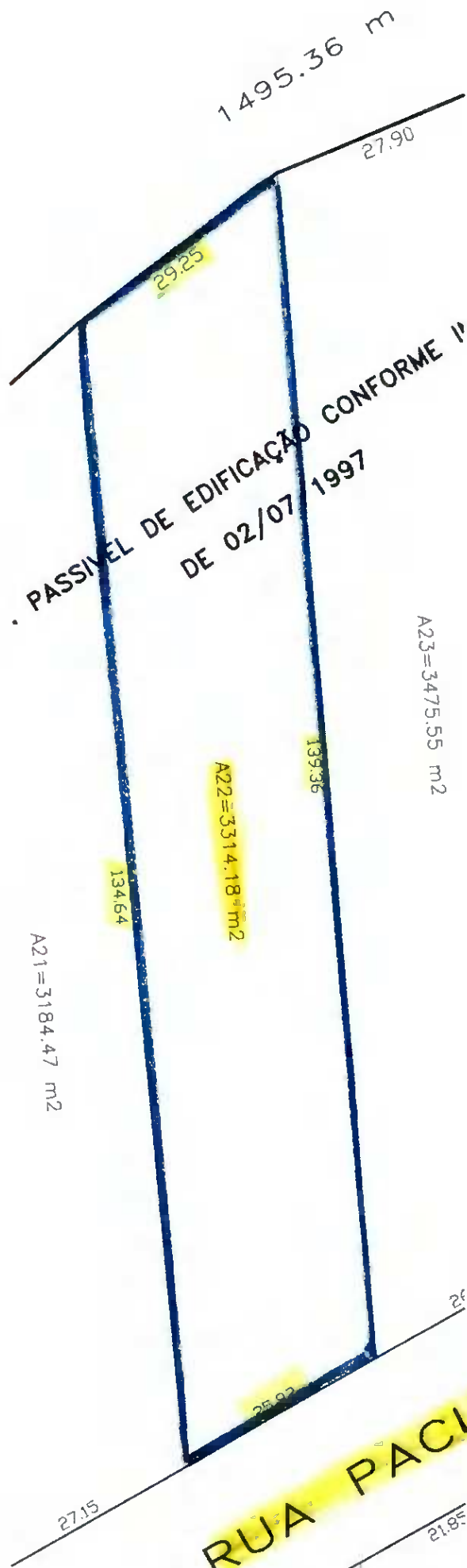
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CORBI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/03/2018 às 17:35, sob o número WARC18700300667. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005633-88.2014.8.26.0032 e código 2F9594D.

U.H.E. TRES IRMÃOS

U.H.E. TRES IRMÃOS







PASSIVEL DE EDIFICAÇÃO CONFORME II
DE 02/07/1997

RUA PACU

A23 = 3475.55 m²

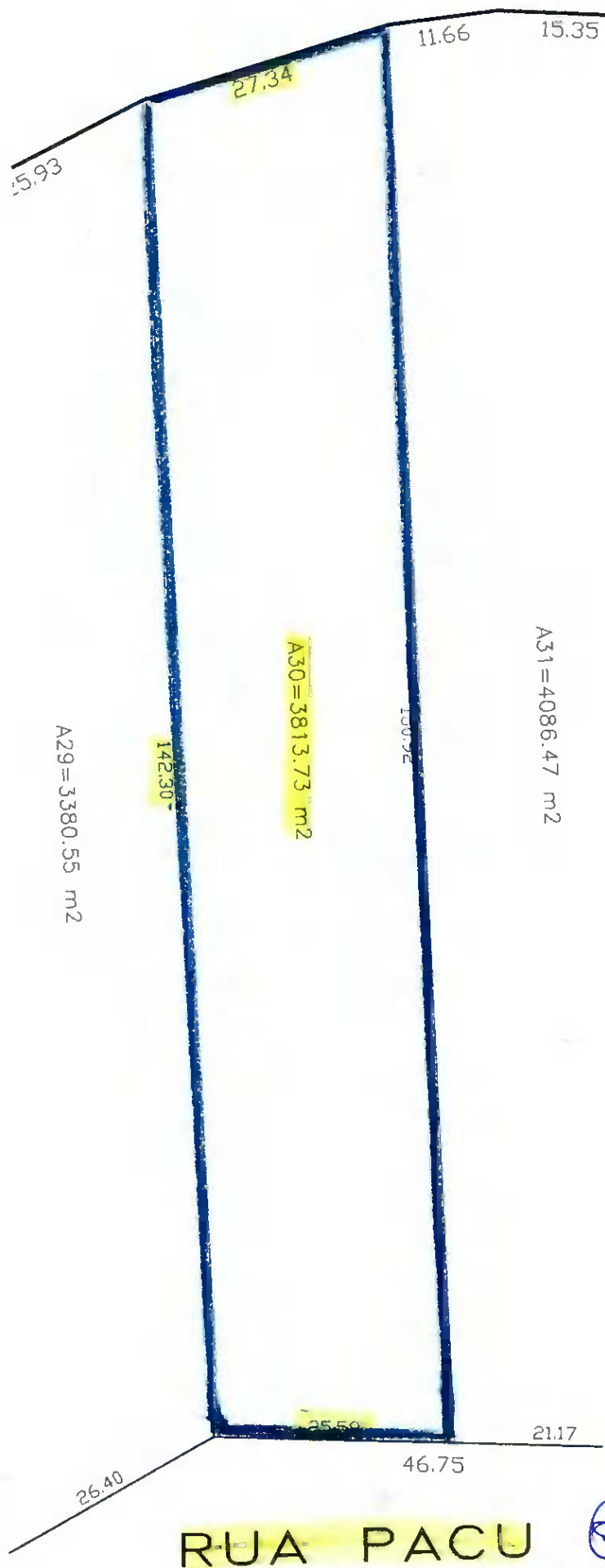
A22 = 3314.18 m²

A21 = 3184.47 m²

21.85

C11:

15





Vista da guarita de entrada do condomínio " São José do Macaúba, com os acessos de entrada e saída sem pavimentação asfáltica.



Vista parcial do leito da Rua Pacu, para a qual os lotes penhorados possuem testadas, apresentando traçado sinuoso, sem asfalto, sem guias e passeios públicos calçados.

(Handwritten signature)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CORBI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/03/2018 às 17:35, sob o número WARC18700300667. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005633-88.2014.8.26.0032 e código 2F9594D.



Vista do interior do lote de terreno sob o n.º A19, da quadra "A", com topografia em declive partindo de sua testada, sem qualquer benfeitoria, coberto em parte com vegetação natural (capim) e parte com coqueiro do tipo ornamental cultivado as margens do lago, contendo a área total de 2.718,50 m² matrícula n.º 101.032.



Vista do interior do lote de terreno sob o n.º A22, da quadra "A", com topografia em declive partindo de sua testada, sem qualquer benfeitoria, coberto em parte com vegetação natural (capim) e parte com coqueiro do tipo ornamental cultivado as margens do lago, contendo área total de 3.314,18m², matrícula n.º 101.035.



Vista do interior do lote de terreno sob o n.º A30, da quadra "A", com topografia em declive partindo de sua testada, sem qualquer benfeitoria, coberto em parte com vegetação natural (capim) e parte com coqueiro do tipo ornamental cultivado as margens do lago, contendo área total de 3.813,73m², matrícula n.º 101.043.

Ⓟ

FOLHA DA REGIÃO

Araçatuba, Domingo, 6 de dezembro de 2015
 >>Classificados

CAMAPUÁ MS
 700alq, pronto pecuária, estrutura completa. Cel.(67) 9981-9861 Creci. 2737

CAMPO GRANDE MS
 1235alq, dupla aptidão, pecuária e eucalipto. Confira! Cel (67) 9981-9861 Creci 2737

FAZENDA - 300 ALQ. EM
 Águas Claras - MS, c/465 hec.de eucalipto. A 18Km da cidade (fdo c/ Rio Verde), vndo. Cel 99688-2525

FAZENDA COSTA RICA
 1000alq., cultura, asfalto, 26Km da cidade, 30Km da usina, ac. parte em permuta. Cel. 99714-4298

PARANAÍBA MS
 165alq., pronto pecuária, ótima localização. F.(67) 9981-9861 Creci: 2737

SÍTIO EM ARAÇATUBA
 5 alqueires, vndo. Cel. 98147-7390/99103-2259 Luci

SÍTIO EM PENÁPOLIS
 2alq., Próx. Trevo de Avanhandava (Marechal Rondon). F.(18)99642-9315

Ranchos / Chacaras

CHÁCARA VERSALLE
 4dms, 2ste. área, R\$1.500 alugo Cel. 99706-9760

COND. COPACABANA
 valor a combinar, vndo, F. 3621-0230

COPACABANA RESID PARK
 R\$28mil, terreno quitado. Cel. 99783-6968

GLICÉRIO - RANCHO
 Cond. Castelamaris, 480m², c/3dms, gar(5), portão basculante, lazer compl c/ pisc e churrasq, nova, vdo/ lco. Cel. 99674-9995

RANCHO - VENDO
 com duas casas, área verde totalmente formada, várias árvores, espaçoso, agradávelissimo para sua família. Valor: R\$ 150mil. Cel. 99717-9443

RANCHO MACAÚBA
 c/5.000m², perto da água R\$100mil Cel. 99122 1100

Salas e Salões

CLÍNICA C/VÁRIAS SALAS
 Ót. localiz., c/estac., alugo. Cel. 99702-4182 (até 16h)

CLÍNICA NOVA
 c/estacionamento part., projeto diferenciado, localização nobre, aluga local.

CHÁCARA TV - 5.000M²
 murado c/casa boa, vdo. Cel.(18)99197-9435

CONO. CÔRREGO AZUL
 1.000m², aceito proposta. Cel. 98118-7850

COND. DAMHA - BIRIGUI
 324,23m², ót.localiz., entr. + parc. ou quitação antecipada. Cel. 99664-5545

COND. MANSOUR 12X25
 R\$70mil. Cel. 99795-8111

HABIANA II
 390m², vndo Cel. 98175-4400 Cláudio

IPANEMA R\$115MIL
 Itapoá R\$60mil / Concor dia R\$98mil / Santana R\$800mil / Dona Amélia 800m², esq., R\$400mil, F. 3608-5408 - C.10316J www.imobbetel.com.br

JD. MOREIRA 10X25
 avenida, R\$60mil. F. 3608-7013 - Creci 67697

JD. UNIVERSO - ASFALTO
 324m², R\$35mil - Terra R\$25mil. Cel. 99637-6758

LOTEAMENTO
 Barcelona cond. fechado, 200m², R\$55mil. Cel. 98173-7681 Angélica

LOTEAMENTO
 Barcelona cond. fechado, 200m², R\$55mil. Cel. 99634-1366 Neto

LOTEAMENTO
 Barcelona, cond. fechado, 200m², R\$55mil. Cel. 98102-7277 Lucas

NOVA IORQUE 265M²
 Ótima localização, R\$50mil. F. 3622-6469

PARAÍSO-OCASIÃO 11X28
 Próx. aos Bancos, murado. Cel.99637 6758

PINHEIROS 300M²
 pronto p/ construir, R\$35mil quitado. F.99706-9760

R. CATANDUVA 2 LOTES
 juntos, sendo 1 de esquina 546m². Cel. 99656-7547

Pena de Ouro Nossa credibilidade estende-se ao seu contato@penadeouroimoveis.com.br

CRECI J-25508 **IMÓVEIS**

18 3301 7277 • Cussy de Almeida 1409 - Araçatuba

RESIDENCIAL Barcelona
 CONDOMÍNIO FECHADO

PRÉ-LANÇAMENTO
INFRAESTRUTURA COMPLETA
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

LOTES A PARTIR DE R\$ 50.000,00

Valores a partir de R\$ 50.000,00

(18) 98118.4433 / 99779.1429

www.penadeouroimoveis.com.br

FOLHA Vip **cineflix**
 CINEMAS

Shopping Praça Nova Araçatuba

Com o cartão Folha Vip, assinante + acompanhante pagam menos

FOLHA DA REGIÃO
 Assine já. 18 3636 7777

IMOBILIÁRIA Residencial

26 Nossa especialidade é a sua SEGURANÇA

(18) 3117.5677

Rua Oscar Rodrigues Alves, Araçatuba/SP

www.imobresidencial.com.br imobresidencial

LOCARAO RESIDENCIAL
 ODAVARA: 1 dormt., sala, coz., banh. R\$ 350,00
 BANOERAS: 1 dormt., sl., coz., banh., lavanderia, quarto no fundo. R\$ 600,00
 PARAÍSO: 2 dormts., sala, copa, coz., banh. grande, despejo, garagem, piso cerâmica R\$ 650,00
 ANTONIO PAGAN: 2 dormts., sala, coz., banh., cozinha nos fundos, banheiro nos fundos, churrasqueira, garagem. R\$ 650,00
 UMIARAMA: 3 dormts., sala, copa, coz., banh., lavanderia, lgre, piso cerâmica, garagem, quarto e banheiro no fundo. R\$ 650,00

LOTEAMENTO
 banheiro, piso de cerâmica, garagem R\$ 600,00
 CENTRO (NOVO): 2 dormts sendo 1 suíte, sala, coz., banh., garagem R\$ 1.100,00
 EDIFÍCIO RODRIGUES - R. JOSÉ P DOS SANTOS: 2 dormts com A.E. sendo 1 suíte, sala, coz. Com armários, banh., lavanderia, garagem. R\$ 1.300,00

LOTEAMENTO
 CENTRO: Região Central próximo a Praça Rua Barbosa, várias salas comerciais a partir de R\$ 300,00
 R. AMÉRICA DO SUL: Sôco com

VENDAS
 CONDOMÍNIO MANSOUR: Ótima localização, R\$ 85.000,00
 VILA INDUSTRIAL: TERRELO R\$ 100.000,00
 CONO. ALECRIM (R. AVIAÇÃO) NOVO: 2 dormitórios, sala, banheiro, piso de cerâmica, garagem
 Maiores informações no estôimobresidencial.com.br
 TAANE ANDHAUS: 2 dormts, coz., suíte no fundo, garagem R\$ 115.000,00
 TRAITU: Imovel com ótimo

C18700300667
 Este documento é original e não pode ser reproduzido sem a autorização do autor.
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tst.jus.br/assinado digitalmente/JOSE C...
 C18700300667

JD. SUMARÉ:

VI. Mendonça; Sta Maria 3dms, a partir R\$1mil. F. 3624-2879

JUSSARA 2DMS R\$450 + IPTU / JD.TV 4dms(ste) R\$650 + IPTU / VI. Nova 3dms(ste) c/salão R\$900 + IPTU / D.Amelia 1dorm. R\$400 + IPTU. F. 3305-9555 C.29396-J Visite: www.proclimoveis.com.br

NOSSA SENHORA 1DMS, forro, R\$350 + IPTU / Palmeiras 1dms, R\$200 / Sumaré 1dorm., R\$480 / Jd. Atlântico 1dorm, ste, R\$350. F. 3608-7013 - Creci 67697

NOVO PARAISO 3DMS laje, R\$650 / VI. Industrial, 2dms, forro, R\$700/ Amizade 2dms, laje, R\$750/ Paraíso 2dms, R\$600/ Paraíso 3dms, forro, R\$700/ N. Paraíso 2dms, lj, R\$550. F. 3608-7013 - Creci 67697

PALMEIRAS 2DMS, forro, R\$500,00 Cel.(18) 99608-6201 C. 84216

PINHEIROS 3DMS/STE forro, R\$550/ N.S.Aparecida 2dms, forro, R\$400 + IPTU/ Concórdia II 2dms R\$450/ N.Umuarama 2dms R\$500/ V. Grosso 3dms, forro, R\$550 + IPTU/ Pinheiros 2dms, forro, R\$500/ H.Mandarino 2dms, forro, R\$550/ Countryville 2dms, laje, R\$550. F. 3608-7013 - Creci 67697

PLANALTO 3DMS, FORRO R\$550 / Palmeiras 3dms, forro, R\$650 / Presidente 2dms, laje, R\$530 / Pq. Industrial 2dms, ste, laje, R\$600/ Presidente 3dms, forro, R\$600/ Palmeiras 1dorm., forro, R\$450 + IPTU F. 3608-7013 C67697

PQ. INDUSTRIAL 3DMS lj, R\$720 + IPTU/ Pinheiros 2dms, sobreloja, R\$400/ A. Pagan 2dms, lj, R\$650/ Centro 2dms, 2sls, sobrado, R\$1.500 + IPTU/ S.Joaquim 2dms, forro, R\$560/ Monte Carlo 3dms, cerâmica R\$600 + IPTU/ S. Vicente 2dms, forro, R\$700/ Jd.Brasil 2dms forro R\$450. F. 3608-7013 - Creci 67697

QUITINETE PRÓX. Toileto R\$350 / Quitinete Sumaré R\$480. F. 3608-

Casas vendem-se

A. PAGAN - TERR. INTEIRO financ., parcelo entr., ac. carro/moto Cel. 99680 0908

ÁGUA BRANCA - 2DMS sala, coz., construção nova, próx. ao novo Termas, R\$60mil + parc. Cel. (18) 98113-0505

ÁGUA BRANCA - 2DMS,LJ R\$75mil, F.3621- 070 Creci.22765-J "MJ Imobiliária"

ÁGUA BRANCA II 2dms, sl. coz.americana, MCMV. Cel. 99788-6061 C76798

B. 600 CASAS próx. ADMP R\$85mil / Próx. Etemp R\$40mil + parc. / Jd.TV Próx. TVI R\$135mil. Cel.(18) 99672-0968

B. BANDEIRAS Vendo ou tco p/ imóvel (-) valor, partic. F.3117-5970

B. IPANEMA 2DMS 1STE 183m constr., sla ampla, R\$280mil F.99754-5525

B. 600 CASAS 3dms, área, vendo. Cel. 99824-6509

CASA NOVA - S. RAFAEL 70m², R\$140mil. Ac. MCMV Cel. 99672-0971

CENTENÁRIO - EDÍCULA 1dorm., sl. coz., wc, piscina, 10x25 Cel. 99783 7629

COMERCIAL RUA DO FICO 400m² já alugado, laje. Próx. ao Banco Brasil. Ocasião R\$650 mil. F. 99710-1882

CONCÓRDIA I - 3DMS 290m² terreno R\$212 mil F. 99714-0302 - C. 132815-F

CONCÓRDIA III 2 casas no mesmo terr, v/ p/ chácara. F. 99640-0613

CONCÓRDIA III 2DMS(STE) porcelanato, dá subsídio R\$150mil F. 981743000

COND. DELTA PARK Oportunidade! 3stes, rico em arns, piscina, 301m² de constr. Estuda permuta. F. 98179-7764 - C. 161437-F

COND. SERRA DOURADA 3dms/1ste, pisc./churrasq. R\$580mil Cel. 98181 3352

CONDOMÍNIO DELTA PARK em Araçatuba: casa nova, térrea, terreno na ilha em ótima localização, projeto moderno, acabamento de primeira, toda em porcelanato e tábua de madeira nos quartos, sala para 3 ambi-

JD. OURO PRETO R. Equador, 2dms, sl. coz., edícula, laje, R\$150mil. Cel. 99788-6061 C76798

JD.IPANEMA 3DMS(STE) 90m² construção, 174in² terreno, R\$215mil. Cel. 98179-7764 - C. 161437-F

JD.UNIVERSO/OLIVEIRAS financ., parcela entr., ac. carro/moto F. 99680-0908

MORUMBI CASAS NOVAS 3dms(1ste), próx. Mulfato. Cel.(18) 99705-9011

N. YORK 3DORMS(STE) armários, terr.412m², gar(2) R\$550mil F. 98174-3000

PARAISO - 3DMS. 260M² Oportunidade, De R\$350 mil por R\$240mil.F.99706 0026

PLANALTO R\$140MIL 4côm., R. Júlio Preste nº 41. F. 3631-4026/98151-0043

PRESIDENTE 3DMS, 1STE 2sls, wc, coz, edic, gar.(3), R\$290mil. Ac. financiamento. Cel. 99656-9414

PRESIDENTE EDÍCULA + terr. c/300m², Sesi Clube, R\$165mil Cel. 99744 5444

PRÓX. À NESTLÉ - LINDA residência, 3dms,2gar,arms, churrasq. Financia. FTI Imóveis. F.(18) 3622-8071 / 99771-5724 C. J-24.398

PRÓX. PADARIA EUROPA 3stes, pisc., churrasq, 4gar, R\$650mil. F. 99706-9760

PRÓX. SALDANHA Marinho 3dms, R\$350mil Cel. 98809-8088 C153983F

PRÓX. TVI 3DMS porcelanato, ac.financ. Cel. 98804-0969 - C. 12039J

R. IMACULADO CORAÇÃO de Maria nº 25 Jd. Brasil, próx. Unicólegio. 6côm. fte laje + 3côm. fdo forro, ter. 10x36,5m. F. 99635-9567

R. PORANGABA - 2DMS 1ste, 120m²constr., ocasião R\$185mil.F.99706 0026

RANTÔNIO G. DO AMAPAL ter. 550m² c/2 casas, bem localizada F. 99724-7676

SERRA DOURADA - 3DMS 1ste,lazer total, super nova R\$530mil.Cel.99741-3065

SERRA DOURADA 3DMS 1ste, varanda gourmet, ac. financ., R\$420mil, só vda c/prop. Cel. 99771-8482

UMUARAMA CASA terr. inteiro, 2dms, urgente.

CONSÓRCIO P/ IMÓVEIS Compra, Reforma ou Construção e Terreno. Utilize seu FGTS. F.3117-5434

Lazer e recreio

ÁREA DE LAZER Batista Eventos F. 3608-7013 / Cel. 99145-0745

ÁREA LAZER CONCÓRDIA (Facebook Cilene Mendes) F. 3621-5397/98139-4565

R. CHILE - LINDA piscina, sauna, churrasq. R\$370 mil, ac. apto(-)valor. Cel. 99781-1422

RANCHO - COPACABANA c/piscina, aluga/vdo/troco. Cel. 99655-9734

S. JOÃO R. CHILE área de lazer completa c/ piscina, R\$350mil ac. imóvel Cel. 99704-0842

Pensão República

KITINET MOBILIADA Próximo à Santa Casa, alugo, F.(18) 3625-2836

PRÓX. A PARMALAT R\$350,00, c/garagem, stes individuais. F. 99746-1776

QUARTO MOB. - ALUGO TV, Net, wc, café, a partir R\$500. Cel. 99776-9280

QUARTO NO CENTRO alugo. Cel. 98149-5558 / 4141-4101 após 11h

Pontos comerciais

A. ALUGO - NA MELHOR Esquina da Cristiano Olsen arvitine,grade. F.997910094

ANTIGO SATURNO-ALUGO COMERCIAL. Entrada Rua Brasil / Marechal, 1.500m² terreno. Excelente negócio. FTI Imóveis. F.(18) 3622-8071 / 99771-5724 Creci J-24.398

AUTO CENTER completo em Birigui, vendo. Com maquinário para 2 lojas. 20 anos de tradição! Interessados ligar para Cel. (18) 99771-5724

ALUGO R\$15MIL vendendo p/carro. Cel. (18) 99771-5724

CAFE E RESTAURANTE Av. Brasília nº 876, valor a

IMÓVEL COMERCIAL no Centro de Araçatuba, Rua Silva Jardim, 431, Vendo. WhatsApp (17)99707 8995 Tratar com o proprietário.

LANCHE DA PRAÇA Loja 02, vendo ou troco. Cel. 99649-2909/99778-2909

LOJA DE ROUPAS Completa, no centro, ótima clientela. Cel. 98171-1002

MERCADO E AÇOUGUE B. Guanabara, vdo/tco. F.(18) 3631-4371 / 99740-7052

PONTO COMERCIAL Rotatôna Bar. vendo/troco F.99622-3700/99649 2909

RESTAURANTE - VENDO próx. Santa Casa, aceiteiro. Cel. 99776-9280

RESTAURANTE no Centro de Birigui, completo, vendo. Cel (18) 99817-1979

Propriedades rurais

COSTA RICA - MS 180alq., asfalto. Cel. 99762-3456

FAZ. BEIRA PARANAZÃO 248alq. de cultura em pastos novos, R\$45mil por alq. F. 99714-4298

FAZENDAS ÁREA DE CANA c/ Cozan na Região, vários tamanhos F. 99714-4298

Ranchos Chácaras

COND. S.J. DO MACAÛBA terreno 900m², ac. carro. Cel. 99641-0963

RIVIERA - CASA, PISCINA mobiliado, todo murado, R\$190mil Cel. 99783 2142

Salas Salões

BARRAÇÃO - 300M² Próx. Novo Rondon Umuarama alugo. F. 99744 5444

R. BOLÍVIA 40M² R\$450 / R. Marclio Dias 2 sls, coz., wc, R\$550 / JD. Universo 250m² coz., wc, R\$1 200. F. 3305-9555 - C.29396-J

Terrenos

A 100M. DO PQ. AQUATICO Hot Planet, R\$60mil. Ocasião! Cel.(18) 99776-8230

ALPHAVILLE - ÔT. R\$220mil Cel.

COND.MANSOUR 10x30, vendo, Cel. 98159-9402

DAMHA - BIRIGUI 291,28m², vendo/troco. Cel.(18) 98151-9950

DELTA PARK Vendo terreno. 810 m² - Excelente preço de mercado. FTI Imóveis. F.(18) 3622-8071 / 99771 5724 C. J-24.398

HABIANA I (1) TERRENO com 390m², ótima localização/ Terrenos no Alphaville e no Habiana II ótimas oportunidades / Delta Park, 1 terreno, com 480m², ótima oportunidade/ LOJA DE ALIMENTOS-Shopping Praça Nova, Ótima oportunidade! Informações: Cel. (18)99743 6382

JARDIM DA LUZ vendo terreno, 3 gavetas. Cel. 98178-5195

JD. NOVA YORK- VENDO 02 terrenos esquina, R\$110.000,00 cada, FTI Imóveis. F. 3622-8071 / 99751-7528 C. J-24.398

JD. PARAÍSO - BIRIGUI Lotes Residenciais e Comerciais. A partir de R\$504,00. Dois Postos de Gasolina próximo, um a 150m. e o outro a 500m., 1 padaria de frente e mercado ao lado. Cel.(18) 99678-3757 Creci 87.211

JD. PINHEIROS esquina, 12x30, só R\$65 mil Cel. 99746-2606

PINHEIROS URGENTE ao lado termas, 300m² R\$50mil. F. 99706-9760

PQ. DAS ÁRVORES II Birigui. Terr. c/ 250m². Próx. ao Cond. Parque Inglês. R\$27mil + parcelas. Cel. 98140-6330/98113-0614

R. JOÃO LACAL 271,40m² fte 10,30m. Cel. 99781-1422

RESIDENCIAL MCMIMÁS Birigui - 2 terrenos juntos - os 2 de esquina. R\$20 mil + parcelas, cada terreno Cel. 99114-6721

RUA CANJIRO TAKEBE nº1163, B. Casa Nova F. 98-5629/99736 9816

SERRA DOURADA na avenida, face sombra, R\$160mil.Cel.99741-3065

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CORBI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/03/2018 às 17:35, sob o número WARC18700300667 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005633-88.2014.8.26.0032 e código 2F9594D.

Araçatuba, Terça-feira, 23 de fevereiro de 2016 >>>Classificados

FOLHA DA REGIÃO

3

SABOR Protocolo 111/2016
CNPJ Sacado/Devedor MIRIAN PEREIRA
1 DMI DO NASCIMENTO DOS SANTOS.
CPF 067 406 648-03, Título: CDA,
Faixa E

2018, Protocolo 80,16/02/2016,
VALDO Sacado/Devedor DANIELLE NUNES
CNPJ DA MAIA, CPF 367 837.918-40, Título:
1 DMI, CDA, Faixa H

2018, Protocolo 81,16/02/2016,
NATA Sacado/Devedor BEATRIZ
CPF LUSTOZA, CPF 054 219.618-01,
16, C Título: CDA, Faixa F

2016, Protocolo 84,16/02/2016,
MAR Sacado/Devedor RICARDO STOPPE,
CPF 107 663.758-20, Título: CDA,
16, E Faixa D

018, Protocolo 85,16/02/2016,
IEIRA Sacado/Devedor: LUCIENI
38-94 APAREÇIO GARBELINI
VESTUARIO ME. CNPJ
07.062 997/0001-72, Título: DMI,
118, D Faixa D

3-07, Protocolo 86,16/02/2016,
Sacado/Devedor: SOBRINHO &
SOBRINHO MINIMERCADO LTDA M.
CNPJ 21 536 293/0001-04, Título:
16, OE DMI, Faixa A

16, tulo:
NOTAS DO TABELIÃO:
1 - O pagamento poderá ser feito em di-
nheiro ou por meio de cheque adminis-
trativo ou cheque visado e cruzado,
emitido no valor da obrigação e em
nome e à ordem do apresentante,
devendo ser pagável nesta praça.
Reserva-se a situação das empresas
ME e EPP, nos termos da Lei nº
9.841/99. Fica esclarecido que a quita-
ção será condicionada à efetiva liqui-
dação do cheque.
16, 2 - Os emolumentos deverão ser pagos
OS em dinheiro e separadamente.
P.F. Birigui/SP,
1 23 de Fevereiro de 2016

ARACATUBA-SP

MS Protocolo: 00117 18/02/2016 ROGERIO
DA DE GOES MACIEL CPF 83962263187
161 Esp.DMI Faixa Protesto. B

16 Protocolo 00124 18/02/2016
PF WANESSA TAYNARA BORGES
16 RALHO CPF 41982623835 Esp.DMI
161 Faixa Protesto. D

16 SA Protocolo 00017 19/02/2016 JOAO
347 ANTONIO RUIZ CNPJ
20133579000259 Esp DMI Faixa
Protesto. F

161 NOTAS DO TABELIÃO
161 1) Autorizado o pagamento do título em
316 dinheiro, ou também poderá ser pago
161 mediante cheque visado e cruzado ou
161 cheque administrativo, exceção feita
161 para a hipótese prevista no artigo 73 da
161 Lei complementar 123/2006, no valor
161 equivalente ao da obrigação, emitido
161 em nome e à ordem do apresentante e
161 pagável nesta praça, sem prejuízo dos
161 emolumentos devidos, que deverão
161 ficar condicionados a que a quitação
161 estará condicionada à efetiva liquida-
161 ção do cheque.
161 HÓRARIO DE FUNCIONAMENTO
161 DAS 09 HORAS ÀS 05 HORAS
161 2) Pelo presente Edital ficam o(s)
161 Sacado(s) / Devedor(es)
161 INTIMADO(S) a comparem(em)
161 neste Tabelião, no endereço e
161 horário acima indicados, a fim de ele-
161 tar(em) o PAGAMENTO, fazer(em) o
161 ACEITE ou justificar(em) a recusa,
161 até o dia 24-02/2016, sob pena de con-
161 siderado protesto, o qual servirá de
161 prova de inadimplimento ou da recusa
161 do aceite. Prazo Limite 24/02/2016.
161 3) Confirmando que neste data, abaixo neste
161 Tabelião e no local de costuma, me-
161

EXTRATO DE PRORROGAÇÃO CONTRATUAL
Contratada COPEL ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO
LTDA Objeto: SEGUNDO TERMO DE PRORROGAÇÃO AO
PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO nº 14/2015 Ass:
22/01/2015 Vig. 24/03/2016, Fund. Legal: F.P.nº 02/2015 P.M.
de Clementina/SP, 23/01/2015. CELIA C. F. GALHARDO -
PREFEITA MUNICIPAL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLEMENTINA
EXTRATO DE PRORROGAÇÃO CONTRATUAL
Contratada NOROESTE CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE
TOPOGRAFIA LTDA Objeto: PRIMEIRO TERMO DE
PRORROGAÇÃO AO PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO
nº 73/2015 Ass: 23/01/2015 Vig. 24/03/2016 Fund Legal: F.P.nº
01/2015 P.M. de Clementina/SP, 23/01/2015 CELIA C. F.
GALHARDO - PREFEITA MUNICIPAL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CLEMENTINA
EXTRATO DE PRORROGAÇÃO CONTRATUAL
Contratada COPEL ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO
LTDA Objeto: PRIMEIRO TERMO DE PRORROGAÇÃO AO
PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO nº 74/2015 Ass:
23/01/2015 Vig. 24/03/2016 Fund. Legal: F.P.nº 02/2015 P.M.
de Clementina/SP, 23/01/2015. CELIA C. F. GALHARDO -
PREFEITA MUNICIPAL.

Artística Mármores e Granitos LTDA - ME, loja
pública que recebeu da CETESB a Licença de
Operação - Renovação nº 13002471, para a
atividade de pedras recordadas de mármores,
granitos e outras, a partir de placas ou chapas,
localizada à Av. Eduardo de Castilho, 887, Centro,
Penápolis/SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROADOS
Portaria nº 08 de 22 de fevereiro de 2016
"Nomenclatura em decorrência da Aprovação em Processo Seletivo para
preenchimento do cargo de Professor da Educação Básica - PEB I, nos
módulos que especifica."
Hélio Carrilho Slavaz, Prefeito Municipal de Cororatos, Estado de São
Paulo no uso de suas atribuições que a Lei lhe confere, resolveu baixar a
seguinte PORTARIA.
Art. 1º - Fica designada a Sra. Educadora de Creche a Sra. Pamela
Maroz Manano portadora do RG nº 44.668 (20-X), CPF nº
351.117.960-86 e no PIS nº 123.97060 14-1, devidamente convocada
para preenchimento do cargo de Professor da Educação Básica - PEB I,
em virtude de sua aprovação no Processo Seletivo nº 03/2015.
Art. 2º - A presente nomeação é feita com a natureza jurídica de prazo
determinado, cujo profissional foi nomeado nos termos do artigo 1º,
inciso III da Lei nº 1962 de 04 de abril de 2011 e na Lei nº 1.171 de 19 de
Junho de 1994, fazendo jus ao padrão LXXXII (salário e dos) do
quadro de salários da Prefeitura.
Art. 3º - Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação.
Cororatos, 22 de fevereiro de 2016
Hélio Carrilho Slavaz
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROADOS
Portaria nº 06 de 22 de fevereiro de 2016
"Nomenclatura em decorrência da Aprovação em Processo Seletivo
para preenchimento do cargo de Professor de Educação Básica -
PEB I, nos módulos que especifica."
Hélio Carrilho Slavaz, Prefeito Municipal de Cororatos, Estado de
São Paulo no uso de suas atribuições que a Lei lhe confere, resolveu
baixar a seguinte PORTARIA.
Art. 1º - Fica designada a Sra. Eliângela dos Santos Silva Geraldo,
portadora do CPF 268.982 418-75, do RG 29.964 771-X SSP/SP,
devidamente convocada para preenchimento do cargo de Professor
da Educação Básica - PEB I em virtude de sua aprovação no
Processo Seletivo nº 01/2015.
Art. 2º - A presente nomeação é feita com a natureza jurídica de
prazo determinado, cujo profissional foi nomeado nos termos do
artigo 1º, inciso III da Lei nº 1962 de 04 de abril de 2011 e da Lei nº
1.171 de 19 de Junho de 1994, fazendo jus ao padrão LXXXII-
(salário e dos) do quadro de salários da Prefeitura.
Art. 3º - Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação.
Cororatos, 22 de fevereiro de 2016.
Hélio Carrilho Slavaz
Prefeito Municipal

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS.
PROCESSO Nº 0003555-31.2015.8.26.0024
O(A) MM Juez(a) do Juízo da 3ª Vara do Foro de
Andradina, Estado de São Paulo, Dr.(a) Douglas Borges da
Silva, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER ao GABRIEL LUIZ NUNES PAYÃO Rua
Treze 985, Conjunto Habitacional Alyro Gasparelli - CEP
16900-675, Andradina-SP, CPF 378.032 308-73, RG
41.494.504-0, Solteiro, Brasileiro, Autônomo, que lhe foi
proposta uma AÇÃO DE RESCISÃO DE CONTRATO C/C
REINTEGRAÇÃO DE POSSE por parte de Companhia
Regional de Habitação de Interesse Social - CRHS,
abandona em síntese: A autora CONYABYRIS não não
cumprir a cláusula contratual ao deixar de efetuar o
pagamento de 38 prestações do custo parcelado do contrato de
financiamento habitacional, incluindo assim, a entrega
de uma carta no 1, letra "a", que trata dos
adiantamentos parcelados de ser apenado com a redução de
prestação, o não pagamento de 38 prestações de 03 (três) prestações
mensais, correspondente ao mês. Valor atribuído a cada R\$
9.057,00 (nove mil, cinquenta e sete reais). Constatando-se
o não cumprimento do não subido, foi determinada a sua
RESCISÃO.

fa-se permuta. R\$ 570 mil.
F. 3637-0788

UMUARAMA - NOVA
2dms(1ste). piso no quin-
tal, 2 áreas cobertas, cur-
rasq ac. carro/terr/casa, c/
construtor. F. 99680-0908

VICENTE GROSSO 2DMS,
gar.3. área frente/fundo,
R\$160mil ac. financ. Cel.
98802-7765

VILELLA - 2DMS, SALA,
copa, coz., wc, área frente,
torrada. F.(18)99722-3868

Consórcio / Financiamento

CARTA DE CRÉDITO
R\$320mil contemplada p/
imovel. Compra, reforma,
construção rural e comer-
cial + capital de giro. En-
trada R\$42.500,00+ parc.
R\$1.720. F.(18)99164 2688

Imóveis Compror

IMOVEIS-COMPRO
financiado, mesmo c/ par-
celas em atraso. Cel.
99712-3027

Lazer & Recreio

ÁREA LAZER HAPPY DAY
é diferente.facebook/happy
dayeventos.Cel.99708 7802

COND. ITAPOÁ - ALUGO
Durante a semana e finais de
semana. F.(18) 98131 8225

SALÃO DE FESTAS ALUGO
climatizado, c/ área de lazer
e piscina. Cel.99743-2704

Pensão / República

PRÓX. À UNIP E TOLEDO
R\$320 stes p/estudantes ou
nío, c/aiador. F. 99746 1776

QUARTO C/ MOVEIS E NET
no Centro, R\$450,00. Cel.
99685-4149

Pontos Comerciais

BAR MONTADO
na Rua Aviação 1825 ven-
do o ponto. F. 99705-
1045/ 99778-3746

LANCHONETE P/ LANCHES
e Sucos, vendo, Ac veículo
no valor Excelente condi-

DUAS SALAS - ALUGO
p/nutricionista, psicologa,
biomedica, fonoaudiologa e
fisioterapeuta. R.Amirante
Barroso, 594. Cel. 98207-
6797 c/Fernando

PROXIMO AOS BANCOS
80m², fachada alta, impo-
nente, blindex, R\$1.000, R.
Antonio G.do Amaral,704 F.
99710-1882/ 98168-1888

SALÃO COMERCIAL
Av. Waldemar Alves esq. c/
Av. Prestes Maia 1.600m²
constr. C.61733 F3623 0305

SALAS COM.(2) - ALUGO
Centro Ed. Empr. Eldorado.
Direto c/proprietário. F.
3301-9405 / 98131-0202

Terrenos

ÁREA URBANA - 20.000M²
vendo/troco, c/água e luz,
R\$1.200.000,00. Cel(18)
99791-8128

AV. MARIO COVAS - 675M²
(15x45). Cel. 99743-5779

COND. MACAUBA 800M²
Entrada R\$22mil + 31
parcelas R\$293,00 F.
3301-8440/ 99119-6247

COND. MACAUBA 861M²
Entrada R\$30mil + 7 par-
celas R\$301,00. F. 3301-
8440/ 99119-6247

DOIS TERR. ALPHAVILLE
Comercial: 588m² e Resid:
460m². F.(18)99799-5720

JD. MOREIRA - LOTE 8
quadra 10, 269,93m², de
esquina. Cel. 98806-9485

JD. OLIVEIRAS - TERRENO
esquina, R\$60 mil. Cel.
98170-1212 Creci 91236

R. H. BERGAMASCHI
15x20, R\$80mil. Cel.
98122-2249 / 3301-2209

R. SÃO CAETANO Nº 70
murado, B. Panorama,
R\$350mil Cel. 98180 2555

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CORBI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/03/2018 às 17:35, sob o número WARC18700300667. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005633-88.2014.8.26.0032 e código 2F9594D.

>>Classificados FOLHA DA REGIÃO 11

Salas e Salões

BARRAÇÃO - BIRIGUI
Av. 9 de Julho, 2010, 350m²
R\$2mil Alugo F.3642-3049
BARRAÇÃO 285M²-NOVO
exc. local, R\$300mil, vdo/
tco p/(-) valor. F.9706 0026
BARRAÇÃO NOVO 285M²
R. dos Fundadores. Alugo.
R\$1.900 Cel. 98109-4695
BOLÍVIA - 50M² , LAJE
2 portas, c/wc, R\$600. F.
3301-2666 Creci 84216
IMÓVEL COM. - ALUGO
Centro - Penápolis, medindo
250m² salão principal +
depósitos + área livre nos
fundos. Cel.(18)99792 1589
IPANEMA - ALUGO
salão comercial. Cel.
8131-1282 / 9682-5457
IPANEMA - LAJE, 2WC
coz., esquina, 2 portas,
R\$650. F. 3301-2666
M. DOS NOBRES, SALÃO
com., c/edic, terr. 298m²,
R\$90mil. F.3117-2299
SALA ODONTOLÓGICA
Completa, alugo meio período. F. (18) 4141-2266
SALÃO DE ESQUINA
c/ escr., e apto 2wc's e
cozinha. Cel. 99703-4077

Terrenos

GUATAMBU - 1000M²
em cond., ót. oportunidade,
vendo. Cel. 8120-3838

JO.DAS OLIVEIRAS, 250M²
R.Osvaldo Antigo, R\$ 40-
mil. Cel.(18)99601-8553

COSTA AZUL
vendo ou troco p/ carro ou
gado. Cel.9722-3868



MORADA DOS NOBRES
Oportunidade! 604m², esc.,
só R\$75mil. F. 3301-6200

JD. DAS OLIVEIRAS
250m², doc.ok, ótimo local
Cel. 99755-9133

ITAPOÁ-ÚLTIMOS LOTES
Até 120x. F. 3622-7923/
99792-3292/98116-7330

CONCÓRDIA III - QUITADO
R\$ 48mil, vendo. Cel.
98111-5222

SÃO JOSÉ DO MACAUBA
excelente terreno 20x41 m².
Cel.99650-5556/99764-
4940

CONO. MANSOUR
na ilha, 400m², esquina. Cel.
99777-0399/ 98112-0058

COPACABANA - 525M²
R\$25 mil avista, aceito
proposta. Cel.99714-1148

POMPEU DE TOLEDO
4.000 m², vendo acima de
1.000m². Cel. 9783-3814

CONCÓRDIA III - 250M²
R\$20mil + 78 parc.de
R\$527,00 ou R\$55mil à
vista. Cel. 98803-2872

LALUCE II - BIRIGUI
 próx. à 2 Rodovias, ót. localiz.
F.(18) 3608-3018

COND. VENEZA - BIRIGUI
10x25m², rua principal ilha.
São Conrado 10x25m², ót.
localiz. Cel. 8114-8733

CONCÓRDIA III 10X25
R\$35mil + parcelas. Cel.
99797-6556/ 99111-2892

SERRA DOURADA
R\$150mil, R\$40mil + 6x Cel.
99741-3065 / C. 128.228

SERRA DOURADA
455m², R\$210mil. Cel.
99741-3065 / C. 128.228

COND. ITAPUÁ, 750M²
esquina, R\$ 46mil. Cel.
99751-2619 / F.3624-4034

IPANEMA 11X30, ASFALTO
doc.ok, todo murado,
R\$98mil, R. José Januário
dos Santos. Cel. 99793-
4941 / 99641-1888

AO LADO R. PORANGABA
12x25, ót.localização, p/
comércio ou residência,
R\$85mil. Cel. 99762-9581

IPANEMA 330M²
R\$85mil. Cel. 99724-0648

IPORÁ / UMUARAMA
e Hilda. Exc. preço! Cel.
99710-5409/ 98111-2827

COSTA AZUL R\$58MIL
e R\$100mil. Cel. 99710-
5409 / 98111-2827

CONCÓRDIA 290M²
exc. terreno. Cel. 99710-
5409 / 98111-2827

WALDEMAR ALVES, PROX.
Asilo São Vicente, c/casa
antiga. Cel. 99636-4343

PARAÍSO, ÓT. ESQUINA
c/20x24, local privilegiado.
Cel.99636-4343

BARRAÇÃO INACABADO
240m², fundo c/ Amigão,
R\$80mil + dívida, oportu-
nidade. Cel.99678-6867

JD. BRASÍLIA E A. BRANCA
vende-se terrenos. Cel.
99757-2345

JARDIM POPI - 250M²
terr. inteiro c/casa R\$130 mil
F.3642-4943/99154-3226

PLANALTO R\$85MIL /
Santana R\$130mil / Paraí-
so R\$120mil / Ipanema
R\$95mil. F. 3608-5408

CONO. MANSOUR
12x25, quitado. Cel.
98193-2171 / 99714-2318

TERRENO - VENDO
17mil m², murado, asfalto.
Cel. 99733-0651

ÁGUA BRANCA II
10x40. Cel. 9746-3751
Creci: 107908

ÁREA DE 18.000M²
130m de frente, Rod. Eli-
ser M. Magalhães, próx. a
Av. 2 de Dezembro, R\$
180,00 o m². Cel.9785-
2383 / 9143-7145

AV. MÁRIO COVAS
700m², esq. 37m de fte,
R\$1.500/m², F.9785-2383

CLAUDIONOR
Negócios imobiliários - Creci 84108
D. AMÉLIA, 11X30, PRÓX.
Sup.Mercado Rondon. F.
3301-4060 / 99717-4845

ÁREAS 300/845M²
vendo ou alugo, Av. prox ao
Ceasa. Cel.99622-6377

CONCÓRDIA 10X25
R\$50mil / Alvorada muro
R\$35mil / Região da Etti
R\$60mil / Umuarama
R\$53mil. Cel. 99704-0842

SANTANA 10X30 TODO
murado, água e luz. Direto
c/ proprietário, R\$130mil. F.
3625-6615 / 98131-6491

AV. ZICO SEABRA 10X25
R\$150mil / N.lorque 12x30
lado direito R\$160mil / Serra
Dourada R\$150mil. Cel.
99704-0842

M. NOBRES 695M²
fte p/3 ruas, fte p/Av. J.Ku-
bistchek asfalto R\$120mil.
Cel. 99704-0842

S.J. DO MACAUBA
902m², ót.local,
R\$35mil. F.3624-
2975/ 99752-7076

CONDOMÍNIO DE CORES
em Birigui, sendo 2 terre-
nos p/R\$165mil + parc.,
aterrado e com planta.
Cel.(18)99628-2300

EDITAIS

EDITAIS

EDITAIS

EDITAIS

EDITAIS

EDITAIS

EDITAIS

EDITAIS

EDITAIS

EDITAIS

EDITAIS

EDITAIS

EDITAIS

EDITAIS

EDITAIS

Vanderlino Souza IMÓVEIS
18 3623.2425
R. Osvaldo Cruz, 1º Ed. Vidal,
9º andar, conj. 93
Araçatuba/SP

LOCAÇÃO RESIDENCIAL
*16- JD. SUMARE - apto. n.º 203, 2 dorms., 1 sala, 1 coz., 1 banh., gar. R\$750,00
*17- HIGIENÓPOLIS - apto. 303, 2 dorms., 1 sala, 1 coz., 1 banh., gar. (2) R\$1.500,00
*18- VESTRADO - 3 dorms., 1 sala, 1 coz., 1 banh., 1 var., 1 garagem, R\$2.000,00
*19- VARENDONIA - 3 dorms., 1 sala, 1 coz., 1 banh., 1 var., 1 garagem, R\$2.100,00
*20- CENTRO - sala, c/wc, R\$400,00
*21- RD. MAL RONDON - 20.000m², sede c/pisc. R\$1.000,00
*22- GAL. GLICERIO - pluvial n.º 1235, Rorap 7 dorms., copa/coz, R\$4.000,00
*23- CENTRO - 3 dormitórios, R\$850,00
*24- SILVA ANDRIM - 3 dormitórios, R\$700,00
*25- JD. BRASIL - 3 dormitórios, R\$1.500,00
*26- CENTRO - 3 dormitórios, R\$300,00
*27- CENTRO - 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$220,00
*28- AV. MÁRIO COVAS - terreno de 15,5x45 de frente 20m x 130, 300,00m²
*29- R. BANDEIRANTES - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*30- MARÉHAL DEODORO - medido 22x40, R\$750,00
*31- AGRAPÉY - 100m², R\$105,00
*32- HIGIENÓPOLIS - sala, 1 p. banheiro, coz., var., c/wc, gar. (2) R\$620,00
*33- B. BAGUAÇU - 4 dorms., 12x25, medido p/8 chof. 303, gar. (3) R\$450,00
*34- N. NOVA YORK - 3 salas, 3 varas, em construção R\$200,00
*35- CENTRO - 3 dorms., 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, gar. (4) R\$550,00
*36- V. MENDONÇA - Nova, 365, var. c/wc, 1 p. (3) R\$100,00
*37- JD. NOVA YORK - 3 dorms., 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, gar. (2) R\$400,00
*38- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*39- CENTRO - 2 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$200,00
*40- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*41- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*42- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*43- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*44- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*45- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*46- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*47- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*48- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*49- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*50- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*51- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*52- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*53- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*54- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*55- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*56- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*57- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*58- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*59- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*60- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*61- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*62- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*63- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*64- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*65- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*66- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*67- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*68- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*69- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*70- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*71- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*72- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*73- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*74- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*75- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*76- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*77- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*78- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*79- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*80- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*81- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*82- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*83- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*84- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*85- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*86- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*87- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*88- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*89- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*90- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*91- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*92- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*93- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*94- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*95- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*96- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*97- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*98- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*99- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00
*100- CENTRO - 3 dormitórios, 1 sala, 1 coz., 1 banheiro, 1 garagem, R\$300,00

EDITAIS
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE
BIRIGUI - SP
Rua João Gato, 42 - Centro - 18.000-085 - BIRIGUI - SP
0 XX 18 3644-1330
O Oficial do Registro de Imóveis de Birigui, Estado de São Paulo, FAZ SABER que fica inscrita a Sr. ANA FLAVIA PEZARINI COELHO, devedora litigante do financiamento imobiliário nº. 805746104085, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 28.05.2009, registrado na Matrícula nº. 25.426, deste Oficial, referente ao imóvel situado na Rua Angelo Brito, 55, Jardim Nova Caraií, em Birigui-SP, vem intimá-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos 48, 49 e 50, que se encontram vencidos em 28.05.2013, 28.09.2013 e 28.07.2013, correspondentes a R\$ 281,70, posicionados até 18.08.2013, cujo demonstrativo do débito encontra-se disponível nesta serventia. Assim, procede-se a INTIMAÇÃO de vossa senhoria para que se dirija a este Oficial registral, no endereço supra, de 2ª a 5ª-feira, das 9 às 15 horas, onde deverá efetuar a purga do débito, para o mencionado somatório-se os encargos que vencerem, e respectivos encargos sujeitos à atualização monetária (os juros e as despesas de cobrança e do presente edital, até a data do efetivo pagamento), no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta publicação. Nesta oportunidade, fica avisada senhoria devedora que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, quanto o débito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CORBI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/03/2018 às 17:35, sob o número WARC18700300667. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005633-88.2014.8.26.0032 e código 2F9594D.