



BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
123.363

ficha
01

São Paulo, 27 de outubro de 19 95

IMÓVEL:- Um Terreno, situado à Rua dos Buenos, lote 04 da -
quadra 06, no Sítio Ponte Rasa, no Distrito de São -
Miguel Paulista, medindo 10,00m. de frente para a referida -
rua, por 22,50m. da frente aos fundos, de ambos os lados, -
com a área de 225,00m2., confrontando de ambos os lados e -
nos fundos com Octavio Ramos, ou sucessores, e estando loca-
lizado à 33,00m. de distância da esquina da Rua São Miguel.-

CONTRIBUINTE:- 111.140.0033-6.

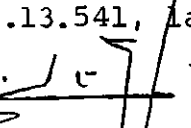
PROPRIETÁRIO:- JOSE PAULO SENAUBAR, casado, mecânico, brasi-
leiro, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- TR.65.387, feita em data de 16/11/61, -
neste Cartório.-

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

cab: 

Av.01/123.363- São Paulo, 27 de outubro de 1.995.

Por Formal de Partilha passado aos 26 de ==
abril de 1.989, e Aditamento de 22/12/1989, pelo Cartório do
4º Ofício da Família e das Sucessões desta Capital, é feita-
esta averbação, para ficar constando que, JOSÉ PAULO SENAUBAR
é casado com EMMA MARIA SENAUBAR, desde 20/06/54, pelo -
regime da comunhão universal de bens, como prova a certidão-
expedida em 20/06/54, pelo Cartório do Registro Civil do 28º
Subdistrito- Tatuapé, desta Capital, termo nº.13.541, lavra-
do às folhas 230, do livro B-42.== O Esc.Hab. 
(Carlos Alberto Bento)O Esc. Substituto,

cab: 

> ==(continua no verso)==

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Cartório Registradores de Imóveis

matrícula

123.363

ficha

01

verso

Av.02/123.363 - São Paulo, 27 de outubro de 1.995.

Pelo mesmo Formal de Partilha, é feita esta averbação, para ficar constando que, no terreno objeto desta foi construída uma Casa, que recebeu o nº.246, da Rua dos Buenos, com a área construída de 101,00m²., conforme prova o Recibo de Imposto exercício de 1.995, sob nº.330.109, expedido pela Prefeitura Municipal de São Paulo-(CND.738.673-Série F, expedida pelo INSS, aos 20/10/1.995, que fica arquivada - neste Cartório)- O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O Esc. Substituto,

cab: 

R.03/123.363 - São Paulo, 27 de outubro de 1.995.

Por Formal de Partilha passado aos 26 de == abril de 1.989, e Aditamento de 22/12/1.989, pelo Cartório do 4º Ofício da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos Autos nº.1.771/88, de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ PAULO SENAUBAR, ocorrido nesta Capital, aos 24/05/1.988, sem deixar testamento (no estado civil de casado), CPF.038.300.638-49, consta conforme PARTILHA homologada por Sentença de 08 de março de 1.989, que foi atribuído à EMMA MARIA SENAUBAR, brasileira, viúva, do lar, RG.nº.6.893.302 e CPF.128.585.238-94, residente e domiciliada na Rua Fernandes Pinheiro, nº.72, Vila Azevedo, nesta Capital; MARIA APARECIDA SENAUBAR ALVES, casada com JOSIAS ALVES, ambos brasileiros, ela física, RG.6.893.303 e CPF. nº.041.553.348-10, ele programador, RG.6.976.465 e CPF. sob nº.692.848.498-53, casados em comunhão de bens, aos 30/06/85, registrado sob nº.2.499, no Registro de Imóveis de Conchas - SP, residentes e domiciliados na Rua Fagundes Varela, nº.12,

==(continua na ficha 02)==

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL**12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**matrícula
123.363ficha
02**Capital**

São Paulo, 27 de outubro de 19 95

São José dos Campos, neste Estado; JOSÉ ANTONIO SENAUBAR, ca
sado com TELMA PAULINO SENAUBAR, ambos brasileiros, ele ofi-
cial da Polícia Militar, RG.12.314.778 e CPF.070.915.568-95,
ela arquiteta, RG.10.664.553-5 e CPF.082.169.498-71, casados
pelo regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77
residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Renato Rei-
nald, nº.1.675, aptº.76, Vila Carrão; e PAULO JACOB SENAUBAR
brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG.13.142.051 e CPF.-
nº.074.054.578-78, residente e domiciliado na Rua Fernandes-
Pinheiro, nº.72, Vila Azevedo, nesta Capital, o imóvel, ava-
liado por Cz\$69.469,00, cabendo 9/18 avos no valor de Cz\$ --
Cz\$34.734,50, para a viúva, e 3/18 avos para cada um dos her-
deiros, no valor de Cz\$11.578,16.== O Escrevente Habilitado,
(Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substi-
tuto,

cab:

Av.4/123.363 - São Paulo, 19 de setembro de 2005.

Procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto
desta matrícula, está localizado no **Distrito de Ermelino Matarazzo.** - O
Escrevente Habilitado, (Edson Alves Miranda). - O Escrevente
Substituto,

NB.

Av.5/123.363 - São Paulo, 10 de Novembro de 2005.

Por Escritura datada de 28 de outubro de 2005, livro 1086, folhas
62/65, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo,
desta Capital, é feita esta averbação para constar que, a Casa n.º.246 da Rua dos
Buenos, objeto desta matrícula, tem hoje o n.º.143 da mesma rua, como prova a

- continua no verso -

matricula
123.363ficha
02

verso

certidão expedida pela Prefeitura Municipal de São Paulo, em 28/09/2005 sob n.º 054.006/05-8. - O Escrevente, Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Cab.

R.6/123.363 - São Paulo, 10 de Novembro de 2005.

Por Escritura datada de 28 de outubro de 2005, livro 1086, folhas 62/65, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários **EMMA MARIA SENAUBAR**, portadora da cédula de identidade RG. n.º 6.893.302-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 128.585.238-94, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Salim Dabdab, n.º 6, nesta Capital; **MARIA APARECIDA SENAUBAR ALVES**, portadora da cédula de identidade RG. n.º 6.893.303-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 041.553.348-10, física, e seu marido **JOSIAS ALVES**, portador da cédula de identidade RG. n.º 6.976.465-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 692.848.498-53, consultor de informática, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 2.499, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Conchas, neste Estado, residentes e domiciliados na Rua Paulo Edson Blair, n.º 40, Jardim Apolo II, em São José dos Campos, neste Estado; **JOSÉ ANTÔNIO SENAUBAR**, portador da cédula de identidade RG. n.º 12.314.778-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 070.915.568-95, oficial da polícia militar, com consentimento de sua mulher **TELMA PAULINO SENAUBAR**, portadora da cédula de identidade RG. n.º 10.664.553-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 082.169.498-71, arquiteta, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Itapura, n.º 633, apt.41, nesta Capital; e **PAULO JACOB SENAUBAR**, portador da cédula de identidade RG. n.º 13.142.051-SSP/SP, - continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Capital

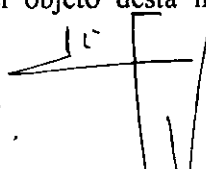
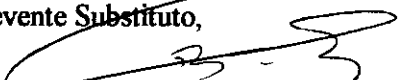
matrícula

123.363

ficha

03

São Paulo, 10 de novembro de 2005

inscrito no CPF/MF. sob n.º. 074.054.578-78, brasileiro, solteiro, maior e capaz, bancário, residente e domiciliado na Rua Fernandes Pinheiro, n.º. 72, nesta Capital, **venderam** a **FLÁVIO JURADO**, portador da cédula de identidade RG. n.º. 30.494.529-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º. 270.108.968-95, brasileiro, solteiro, maior e capaz, operador de maquina, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bartolomeu Belland, n.º. 89, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.53.000,00. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Cab. 

Av.07/123.363 - em 06 de novembro de 2014 Prenotação n.º. 459.840 de 27/10/2014.

Por Instrumento Particular com força de Escritura, datado de 13 de Outubro de 2014, é feita esta averbação para constar que, **FLAVIO JURADO**, RG n.º 30.49.459-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 270.108.968-95, contraiu matrimônio com **ARIANE APARECIDA SOUZA**, RG n.º 45.098.105-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 354.522.56-8 aos 12/11/2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente a assinar, **ARIANE APARECIDA SOUZA JURADO**, conforme se verifica da Certidão de Casamento n.º. 4312, expedida aos 12/11/2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e tutelas da sede e tabelião de notas e de protesto de letras e títulos de Jaguariúa, nesta Capital. - O Escrevente Substituto, **(Roberto Ferreira)**.

Nso. 

Av.08/123.363 - em 06 de novembro de 2014 - Prenotação 459.840 de 27/10/2014.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 13 de outubro de 2014, é feita esta averbação para constar que, **ARIANE APARECIDA SOUZA JURADO** adquirente no R.06 desta matrícula, é portadora

- continua no verso -

matricula

123.363

ficha

03

verso

do RG nº. 45.098.105-8 -SSP/SP e esta inscrita no CPF/MF sob nº. 354.522.568-22, conforme se verificam das cópias autenticadas da Cédula de Identidade e do CPF. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Nso. _____

R. 09/123.363, em 06 de novembro de 2014. Prenotação nº 459.840 de 27/10/2014.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 13 de outubro de 2014, os proprietários **FLAVIO JURADO**, brasileiro, comerciante, RG nº 30494529-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 270.108.968-95, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **ARIANE APARECIDA SOUZA JURADO**, brasileira, comerciante, RG nº 45.098.105-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 354.522.568-22, residentes e domiciliados na Rua dos Buenos, nº 143, Vila Ponte Rasa, nesta Capital, **venderam** a **CLEBER JEFFERSON BARBOSA**, brasileiro, comerciante, RG nº 32949754-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 259.475.258-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **ANA LUCIA SOUZA DA SILVA BARBOSA**, brasileira, comerciante, RG nº 24.852.218-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 253.828.278-00, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Fernando de Albuquerque Prado, nº 110, Itaim Paulista, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.272.000,00. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Nso. _____

R.10/123.363, em 06 de novembro de 2014. - Prenotação nº 459.840 de 27/10/2014.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **CLEBER JEFFERSON BARBOSA**, e sua mulher **ANA LUCIA SOUZA DA SILVA BARBOSA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, inscrita no

- continua na ficha 04 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

123.363

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

06 de novembro de 2.014

São Paulo,

CNPJ/MF n.º. 60.746.948/0001-12, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 231.200,00** que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **20/11/2014**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro, (Incluindo despesas do Financiamento). - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Nso. _____

Av.11/ 123.363, em 29 de abril de 2021. - Prenotação n.º 533.225 de 11/02/2019.

Por Requerimento datado de 06 de abril de 2021, de **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF n.º. 60.746.948/0001-12, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO BRADESCO S.A.**, está registrado na **JUCESP** sob o **NIRE n.º. 35300027795**, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000040239921R

Esther. _____

Av.12/ 123.363, em 29 de abril de 2021. - Prenotação n.º 533.225 de 11/02/2019.

Pelo mesmo Requerimento, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO BRADESCO S.A.**, registrado na **JUCESP** sob o **NIRE n.º. 35300027795** e inscrito no CNPJ/MF n.º. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco, neste Estado, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **CLEBER JEFFERSON BARBOSA**, inscrito no CPF/MF n.º. 259.475.258-44, e seu cônjuge **ANA LUCIA SOUZA DA SILVA BARBOSA**, inscrita no CPF/MF n.º. 253.828.278-00, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei,

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistadores
Centro Registradores de Imóveis

matrícula
123.363

ficha
04

verso

para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.285.000,00. O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000040240021G

Esther.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis



PEDIDO Nº 533225 GUIA Nº 80/2021

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 29/04/2021.

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000040275421D

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 31,68
Estado	R\$ 9,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 6,16
Tribunal de Justiça	R\$ 2,17
Registro Civil	R\$ 1,67
Ministério Público	R\$ 1,52
Município	R\$ 0,65
TOTAL	R\$ 52,85

Digitador : Amanda

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis