

**"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS**  
**REGISTRO GERAL**

LIVRO Nº 2 CAJ

289

MATRÍCULA Nº 51.575

DATA 21 de setembro de 2012

**IMÓVEL:**

**URBANO**, constituído pelo **Lote Nº 160, Quadra 10, Setor 06**, localizado a Avenida Estados Unidos, lado par, distante 12,00m da esquina da Rua Espanha, *Bairro das Nações*, na Cidade de Serra do Salitre, MG. Dentro da seguinte linha perimétrica: começa em um ponto situado no alinhamento da Avenida Estados Unidos, lado par, distante 24,00 m da Rua Espanha, daí segue no sentido sudoeste/nordeste, pelo alinhamento da Avenida Estados Unidos, lado par, numa extensão de 12,00 m, daí com ângulo de 91º39'39" vira direita e segue numa extensão de 23,75 m, confrontando com o lote 170 da mesma quadra, daí com ângulo de 89º31'59" vira direita e segue numa extensão de 12,00 m, confrontando com o lote 180 da mesma quadra, daí com ângulo de 90º27'21" vira direita e segue numa extensão de 24,00 m, confrontando com o lote 150 da mesma quadra, encontrando aí o alinhamento da Avenida Estados Unidos, lado par, e o ponto inicial; perfazendo a **área de 286,43 m<sup>2</sup>** (Duzentos oitenta e seis metros e quarenta e três decímetros quadrados).

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRA DO SALITRE, MG**, CNPJ/MF 18.468.058/0001-20, com sede na Praça Dr. José Vanderley, Nº 171, em Serra do Salitre, MG.

**REGISTRO ANTERIOR: AV-243/1.015**, f. 080, Lº 3- Antigo, desta Circunscrição.

**R-1/51.575. Prot. 204.638** - 21/09/2012. TRANSMITENTE: Município de Serra do Salitre, MG, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Cresmar Ribeiro Dorneles, CIC/MF 445.989.986-87, brasileiro, comerciante, casado, residente e domiciliado na Avenida João Mariano, nº 340, Centro, em Serra do Salitre, MG, representado pelo procurador, Luiz Antonio Silva Maranhães Dias, CIC/MF 538.735.216-87, brasileiro, advogado, casado, OAB/MG Nº 40.357, residente e domiciliado na Avenida Estados Unidos, nº 677, Bairro das Nações, em Serra do Salitre, MG, conforme instrumento de procuração lavrado no Cartório de Registro Civil e Notas de Serra do Salitre, desta Comarca, no livro 33, doc. 84 em 12/05/2011. ADQUIRENTE: **JOSÉ LUCIANO BATISTA**, CIC/MF 853.442.736-49, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Maria Abadia de Castro Batista, CIC/MF 742.752.596-53, brasileira, auxiliar de escritório, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 405, Bairro Nações, em Serra do Salitre, MG. - **COMPRA E VENDA**. Público de 23/04/2012, f. 73, Lº 149, do Cartório de Registro Civil e Notas de Serra do Salitre, desta Comarca. - VALOR: R\$1.432,15. - LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO: R\$1.432,15 conforme Certidão de Avaliação, datada de 17/09/2012, expedida pelo Município de Serra do Salitre, MG, arquivada nesta Serventia. Hasta Pública, foi feita de acordo com a Lei Municipal Nº 423/99 e da Lei Federal Nº 8.666 de 21/06/1993, atualizada pela Lei Nº 8.883 de 08/06/1994 e publicada pelo Edital Nº 001/2011. A presente venda é feita com a Cláusula Constituti. Constam de referido título a transcrição das certidões e quitações exigidas por lei, atestando a inexistência de débitos para com as Fazendas Públicas do Município, da União, bem como das certidões negativas expedidas pelo Juizado Especial e pela Vara do Trabalho local; sendo Certidão Cível Positiva da Justiça Comum, cujo teor é do conhecimento do outorgado comprador. Emitida a DOI pelo Notário. Apresentou Certidão de Quitação Municipal. Apresentou CND-INSS Nº 23972012-11030030 (FIN 4) emitida em 21/03/2012 com validade até 17/09/2012, confirmada eletronicamente, em nome de Município de Serra do Salitre, MG. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevi, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, *Maria Elizabete Ferreira*  
**R-2/ 51.575. - PROT. 223.104** - 10/02/2014. - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO PESSOAL Nº 237/0669/07032014-01**. - **EMITENTE: JOSÉ LUCIANO BATISTA**, CPF 853.442.736-49. - **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, Osasco-SP. - **TERCEIRO GARANTIDOR:** Maria Abadia de Castro, CPF 742.752.596-53. - **VALOR DO CRÉDITO:** R\$35.000,00. - **PRAZO DA OPERAÇÃO:** 3653 dias. - **DATA PARA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO:** 07/03/2014. - **TAXA DE JUROS EFETIVA:** 2,01% a.m. e 26,91% a.a. - **QUANTIDADE DE PARCELAS:** 120. - **VALOR DA PARCELA:** R\$774,36. - **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Serra do Salitre, MG. - **VENCIMENTO DA 1ª PARCELA:** 07/04/2014. - **VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA:** 07/03/2024. - **GARANTIAS REAIS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** área total de 286,43m<sup>2</sup>, do imóvel desta Matrícula. - **EMISSÃO:** 07/02/2014 - Serra do Salitre, MG. - **APRESENTOU:** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle: **1CCB.9ABF.077A.CDEC**, emitida em 11/02/2014 e válida até 10/08/2014; Certidão de Situação Tributária Fiscal, Certidão Negativa, emitida em 11/02/2014, válida até 11/04/2014, ambas em nome de José Luciano Batista. - Emolumentos: R\$73,39. TFI: R\$24,46. Total: R\$97,85. Data do Registro: 20/02/2014. - Eu, Dyaily

(continua no verso...)

**“CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA” - Circunscrição Única**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS**  
**REGISTRO GERAL**

LIVRO Nº 2AJ

da Vitória Santos, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

**AV-3/51.575. - PROT. 223.104.** - 10/02/2014. - Certifico que o presente imóvel encontra-se alienado como garantia da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO PESSOAL Nº 237/0669/07032014-01** (R-2 desta matrícula) registrada no Livro Auxiliar no **R-1/45.145, F. 148, Lº 3-BAD.** - Emolumentos: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da Averbação: 20/02/2014. - Eu, Dyaily da Vitória Santos, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

**AV-4/51.575. Prot. 307.448.** 31/03/2021. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em atendimento ao requerimento do Credor Banco Bradesco S/A, datado de 31/03/2021, assinado digitalmente por Rosangela da Rosa Correa, inscrita no CPF 519.812.380-34, encaminhado pela CRI/MG, nº solicitação central: 20210331715420639, instruído com cópia autenticada de Procuração, guia de informação de ITBI, bem como certidão de não purgação da mora, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do presente imóvel ao **CREADOR FIDUCIÁRIO BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco, SP, neste ato representado por Rosangela da Rosa Correa, inscrita no CPF 519.812.380-34, conforme Procuração, considerando que os Devedores Fiduciantes José Luciano Batista e sua mulher Maria Abadia de Castro Batista, acima qualificados, intimados a cumprirem as obrigações contratuais assumidas na **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO PESSOAL Nº 237/0669/07032014-01**, objeto do **R-2** supra, não purgaram a mora no prazo legal. **VALOR:** R\$75.000,00. **LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO: ITBI** Sobre R\$75.000,00, conforme Guia, arquivada nesta serventia. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS e TFJ:** R\$75.000,00. Emolumentos: R\$1.358,30, Recome: R\$81,49; TFJ: R\$554,77; ISSQN: R\$67,91; Total: R\$2.062,47. Código: 4239-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$59,13; Recome: R\$3,51; TFJ: R\$19,62; ISSQN: R\$2,97; Total: R\$85,23. Código: 8101-8; Quantidade: 9; Tributação: 1. Data do Ato: 30/04/2021. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.