

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CUIABÁ — ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Geral de Imóveis

3ª Circunscrição

(Município de Chapada dos Guimarães e Arlpuanã)

Cartório do Sexto Ofício

Rua Barão de Melgaço, 3437 — Fone 321-9025

Joaquim Francisco de Assis

Oficial do Registro de Imóveis

Joani Maria de Assis Aschar

Substituta

Fls - 279

01
S

DATA: 31-03-78

LIVRO Nº 2-A

MATRICULA: 2931

IMÓVEL: Uma Gleba de terras incultas situada no Município de Chapada dos Guimarães-MT, denominada "GLEBA NOSSA SENHORA DA SALETE", a qual tem a configuração de um polígono irregular, e a área de 3.598 hectares achando-se os respectivos marcos colocados: o MP-I está situado à margem direita do Rio Ronuro e divisando com terras de terceiros; o MP-II está situado à margem direita do Rio Ronuro e divisando com terras de Francisco Viegas, com vários rumos e distâncias do MP-I; o MP-III está situado a 7.400 e 10.370 metros do MP-II e MP-I, respectivamente, com os rumos magnéticos de 0º00'S e 90º00'SW, divisando com terras de Francisco Viegas e comum com terras de Terceiros. Cadastrado no INCRA, exercício 1977, nº do imóvel- 901.032.001.210; área total 3.598,0; área explorada 0,0; área explotável 3.598,0; módulo 100,0; nº de módulos 35,98; fração mínima de parcelamento 100,0. PROPRIETÁRIO: MILTON FONTANINI CARDOSO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Lins-SP. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 32.277, fls 223, livro 3-W, em 12-09-66, no RGI do 3º Ofício desta Capital. Cuiabá, 31 de março de 1978. Eu, *Joaquim Francisco de Assis* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-1-2931- Feito em 31 de março de 1978. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MILTON FONTANINI CARDOSO. ADQUIRENTE: ELYETI FACHIM CARDOSO, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Olavo Bilac, 835, em Lins-SP, portadora da Céd. de Ident. RG nº 7.275.017-SP e do CIC nº 152.470.078 91; EDUARDO FACHIM CARDOSO; CECILIA FACHIM CARDOSO; SILVA FACHIM CARDOSO; FERNANDO FACHIM CARDOSO; ELIANA FACHIM CARDOSO, todos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados em Companhia de sua mãe à Rua Olavo Bilac 835, na cidade de Lins-SP. TÍTULO: Formal de partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraída dos autos de inventário julgado por sentença em 31-10-77, pelo Juiz de Direito da Comar-

Continua no verso

Mod. 02

ca de Lins-SP, Dr. Almir Soares de Carvalho, expedido em 21-11-77, pelo Cartório do 1º Ofício de Lins-SP. VALOR: Cr\$ 1.079.400,00 (Hum milhão-setenta e nove mil e quatrocentos cruzeiros). CONDIÇÕES: NO Imóvel acima descrito caberá à viúva Elyeti Fachim Cardoso somente o correspondente à Metade, isto é Cr\$ 539.700,00; e aos demais herdeiros a outra metade, ou seja Cr\$ 539.700,00 ou Cr\$ 107.940,00 a cada um. Apresentou Certidões Negativas Estadual e do IBDF. Cuiabá, 31 de março de 1978. - Eu, José Francisco de Sá Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-2-2931- Feito em 24 de Outubro de 1979. TRANSMITENTE: 1) ELYETI FACHIM CARDOSO, RG nº 7.275.017-SP e CPF (MF) sob nº 923.964.298-68, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada em Lins-SP, à Rua Olavo Bilac nº 835; 2) EDUARDO FACHIM CARDOSO, RG nº 1.096.667-SP, e o CPF (MF) sob nº 004.734.398-24, brasileiro, solteiro, maior, por emancipação, estudante, residente e domiciliado no mesmo endereço supra; 3) CECILIA FACHIM CARDOSO, brasileira, solteira, estudante, pubere com 17 anos de idade, dependente do CPF (MF) sob nº 923.964.298-68, residente e domiciliada no mesmo endereço supra; 4) SILVIA FACHIM-CARDOSO, brasileira, solteira, estudante, impubere com 14 anos de idade dependente do CPF (MF) sob nº 923.964.298/68, residente e domiciliado no mesmo endereço supra; 5) FERNANDO FACHIM CARDOSO, brasileiro, estudante, impubere com 10 anos de idade, dependente do CPF (MF) sob nº 923.964.298-68, residente e domiciliado no mesmo endereço supra; 6) ELIANA FACHIM CARDOSO, brasileira, estudante, impubere com 9 anos de idade, dependente do CPF (MF) sob nº 923.964.298-68, sendo que a outorgante referida no item "3" se encontra assistida, e as Outorgantes referidas nos Itens "4,5,6" representadas por sua mãe e tutora nata, a Srª Elyeti Fachim Cardoso, acima qualificada, devidamente autorizada por Alvará Judicial, transcrito no final desta escritura. ADQUIRENTE: LUIZ ANTONIO GARAVELO, RG nº 1.635.749-SP e CPF (MF) sob nº 012.795.138/53, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6.515/77, com Dª Deizy Pinheiro Garavelo residente e domiciliado em Lins-SP, na Praça Urbano Teles de Menezes nº 15. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 169/73, do livro nº 228, em 10-10-79, nas notas do Primeiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça do Município e Comarca de Lins, Estado de São Paulo, pelo Escrevente Autorizado Benedito Roberto Ribeiro. VALOR: Cr\$ 892.066,08 (oitocentos e noventa e dois mil, sessenta e seis cruzeiros e oito centavos). CONDIÇÕES: Obriga-se a responder pela evicção. Cadastrado no INCRA, exercício de 1978 nº do imóvel 901.032.001.210/2; área total 3.598,0; área explorada 0,0 área explotável 3.598,0; módulo 100,0; nº de módulos 35,98; f.m.p. 25,0. Cuiabá, 24 de Outubro de 1979. Eu, José Francisco de Sá Oficial que o fiz datilografar e conferi.

co Notarial
 - Assis da 3ª Circunscrição
 - Assis, 250 - Jardim Kennedy
 - Assis Asscar - Tabela
 - Assis Miranda de Assis
 - Assis Substituto
 - Assis Asscar Rabaneda
 - Assis Substituto
 - Assis de Abreu Assis
 - Assis Asscar Volpato
 - Assis Juramentados
 Fone: (65) 3051-5300

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


COMARCA DE CUIABÁ - ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO

(Município de Aripuanã e Juína)

Cartório do Sexto Ofício


Rua Barão de Melgaço, 3437 - Ed. Joana - Telefone 624-3434

Joani Maria de Assis Asscar
 Oficial do Registro de Imóveis

José Dires Miranda de Assis
 Substituto

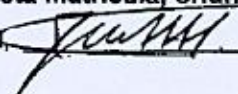
CONT.


MATRÍCULA 2.931

fls. 002. 

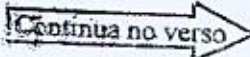
AV-03-2.931 - Conforme Ofício Circular nº 71/94-CGJ, datado de 16/11/94 expedido pela Corregedoria Geral de Justiça, assinado pelo Des. Benedito Pompeu de Campos Filho, Corregedor Geral de Justiça, foi comunicado/à Oficial deste Cartório que, os ex-administradores: LUIZ ANTONIO GARAVELO, CPF número 012.795.138/53, RG nº 1.653.749, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em São Paulo-SP, DEIZY PINHEIRO GARAVELO, CPF número 923.953.848/87, portadora da RG nº 2.894.019/SSP/SP, / brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada em São Paulo/SP da "GARAVELO & CIA" estão com o patrimônio atingido pela indisponibilidade, prevista no art. 38 da Lei 6.024 de 13 de março de 1.974, devidamente registrada sob nº 14, fls. 009, Livro 01 - INDISPONIBILIDADE DE / BENS, em data de 24/11/94, neste RI. Cuiabá, 24 de novembro de 1.994. / Eu, José Dires Miranda de Assis Asscar Oficial, que a fiz datilografar e conferi.


mir

AV-04-2.931 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, oriunda do Processo nº 00013984420124036142.** Cuiabá, 16 de Janeiro de 2015. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

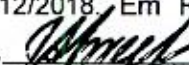
AV-05-2.931 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, oriunda do Processo nº 00031834120124036142.** Cuiabá, 20 de março de 2015. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

bsm

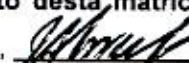

Continua no verso

AV-06-2.931 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201510.2612.00083714-IA-480, datado de 26/10/2015, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00006888720134036142 no imóvel objeto desta matrícula.** Selo digital AVN 17491. Cuiabá, 04 de Outubro de 2016. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

bsm_lote_83160


AV-07-2.931 - Matriculado sob nº 17.971, livro 2-CL, em 09/11/2018, a área de terras objeto desta matrícula, conf. Of. nº 299/2018 datado de 10/12/2018, do Cartório do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos da Comarca de Paranatinga-MT, recebido em 11/12/2018. Em R\$ 13,38. Selo digital BEZ 89225. Cuiabá, 13, de Dezembro de 2018. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

Rmm

AV-08-2.931 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 202001.2416.01044620-IA-630, datado de 24/01/2020, **fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00926002719915090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR no imóvel objeto desta matrícula.** Em Gratuito - Selo digital BJW 33591. Cuiabá, 31 de Janeiro de 2020. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-09

Bsc

AV-09-2.931 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo de Cancelamento n.º 202003.1919.01100604-TA-230, datado de 19/03/2020, **fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 00926002719915090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR averbada sob nº 08 desta matrícula.** Em Gratuito - Selo digital BKF 58910. Cuiabá, 03 de Abril de 2020. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

Bsc

OBS: Existe **Mandado de Arresto**, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Capital, em 19/07/1995, recebido em 01/08/1995, Processo nº 797/95, extraído dos Autos de Carta Precatória da Comarca de São Paulo-SP, Processo nº 632/95, do Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, da Capital do Estado de São Paulo, expedida em 30/05/1995, requerido por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **LUIZ ANTONIO GARAVELO e OUTROS**, foi remetido **ofício nº 090 JE/95**, datado de 07/08/1995; **Mandado de Arresto**, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Capital, em 17/07/1995, recebido em 03/08/1995, Processo nº 716/95, extraído dos Autos de Carta Precatória da Comarca de São Paulo-SP, Processo nº 755/95, do Juízo de Direito da 34ª Vara Cível da Capital do Estado de São Paulo, expedida em 30/05/1995, requerido por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **LUIZ ANTONIO GARAVELO e OUTROS**, foi remetido **ofício nº 091 JE/95**, datado de 07/08/1995 e **Mandado**, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Especializada em Falências, Concordatas e Cartas Precatórias desta Capital, aos 24-07-2002, recebido em 31-07-2002, (Carta Precatória nº 8796/02), acompanhado do Mandado de Averbação, Carta Precatória Cível e Aditamento (Carta Precatória) do Juízo de Direito da 34ª Vara Cível Central de São Paulo-SP, extraído dos autos processo 000.95.613848-9/10 - controle 10/2809/96, em que **MINISTÉRIO PÚBLICO ESTADUAL**, move contra **LUIZ ANTONIO GARAVELO e OUTROS (Banco Garavelo S/A)**, foi remetido **ofício nº 219 JE/2002**, datado de 14/08/2002.



Joani Maria de Assis Ascar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.oficio.com.br - E-mail: atendimento@oficio.com.br



Joani Maria de Assis Ascar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.oficio.com.br - E-mail: atendimento@oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 23/02/2021.


A Oficial / Tabelião

C.º Serviço Notarial
Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Código da Serventia 62

Cod Ato(s) 177.176

Protocolo: 2058118

Valor: R\$31.50

Valor Issu: R\$0.78

Selo Digital

BNV-08633

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar>X9UUP-NT99L-Z7FK9-DYVCD.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X9UUP-NT99L-ZYFK9-DYVCD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Julia Maria Assis Asckar Volpato (CPF 004.573.841-66)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X9UUP-NT99L-ZYFK9-DYVCD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>