

matrícula

186.021

ficha

01

São Paulo, 25 de junho

de 19 86.

**IMÓVEL:** TERRENO situado às ruas Trinta e Oito e Trinta e Nove, constante do lote nº 09 da quadra nº 51 da 1ª Seção de Interlagos, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo em reta e curva de 24,70m de frente para as ruas Trinta e Oito e Trinta e Nove; 31,27m do lado direito; 20m do lado esquerdo, na Rua Trinta e Nove; e 28,65m nos fundos, confrontando respectivamente com o lote nº 10, Rua Trinta e Nove e lote nº 08, encerrando a área de 695,48m<sup>2</sup>, de forma irregular. Contribuinte: 095.165.0009.

**PROPRIETÁRIOS:** HERMES GUIDORZI e sua mulher CECILIA FORSTER GUIDORZI, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital a Alameda dos Maracatins nº 88.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 269.994 deste Cartório.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.1/186.021:** Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.  
Data da matrícula.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.2/186.021:-** De escritura de 12 de janeiro de 1988, do 30º Cartório de Notas desta Capital, livro 225, fls 274, reti-ratificada por outra de 29 de fevereiro de 1988, das mesmas notas, livro 231, fls. 141, e de conformidade com os Decretos Municipais nºs 14.375 de 25 de fevereiro de 1977 e 14.446, de 23 de março de 1977, verifica-se que as ruas Trinta e Oito e Trinta e Nove, mencionadas na presente matrícula denominam-se atualmente RUA PROFESSOR JOSÉ FERRAZ DE ARRUDA JUNIOR ou PROFESSOR JOSÉ F. DE ARRUDA JR. e RUA MARIVALDO FERNANDES, respectivamente.

**Data:-** 28 de março de 1988.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**R.3/186.021:-** Por escritura de 12 de janeiro de 1988, do 30º Cartório de Notas desta Capital, livro 225, fls 274, reti-ratificada por outra de 29 de fevereiro de 1988, das mesmas notas, livro 231, fls. 141, HERMES GUIDORZI, RG. nº 451.848-SSP-SP, CIC 023.201.008-06, do comércio, e sua mulher CECILIA FORSTER GUIDORZI, RG. nº 1.085.626-SSP-SP e CIC nº 516.885.658/00, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a Alameda dos Maracatins, nº 88, **VENDERAM** o imóvel a WANDERLEY GALHARDO, RG. nº 5.881.732-SSP-SP e CIC 859.878.918/68, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o --

- continua no verso -

matrícula

186.021

ficha

01

verso

nº 5.414, neste Registro, com MARINA DE SOUZA GALHARDO, RG. sob o nº 6.909.480-SSP-SP, CIC nº 951.783.508/63, pedagoga, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Av. Sargento Geraldo Santana, nº 1.100, bloco 19, pelo valor de Cz\$ 400.000,00.  
Data:- 28 de março de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.4/186.021:- Por requerimento de 5 de abril de 1989 e conforme declaração para vinculação nº 003/89 de 10-02-89, A Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano, A Secretaria de Estado dos Negócios Metropolitanos, processo SNM 0016/89 - verifica-se que o imóvel de propriedade de Wanderley Galhardo com a área de 695,48 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Professor Jose Ferraz de Arruda Junior com a Rua Marivaldo Fernandes, lote 09 - da quadra 51, da 1ª Secção de Interlagos, fica vinculado ao projeto de construção de uma residência unifamiliar com a área total de construção de 383,35.m<sup>2</sup>.  
Data:- 12 de abril de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.5/186.021:- Por escritura de 30 de julho de 2001, do 29º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 466 - pág. 127, WANDERLEY GALHARDO e sua mulher MARINA DE SOUZA GALHARDO, residentes e domiciliados em Tatuí, neste Estado, na Rua Professora Honírcia de Oliveira Pascale, nº 75, Colina das Estrelas, já qualificados, VENDERAM o imóvel a NATANAEL DIAS DA COSTA, RG nº 36.414.274-1-SSP/SP e CPF/MF sob nº 370.003.736-87, técnico em eletrônica, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DAISY FONSECA MIRANDA DA COSTA, RG nº 36.218.056-8-SSP/SP e CPF/MF sob nº 374.407.486-20, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Jose Ferraz de Arruda Junior, nº 150, Interlagos, pelo preço de R\$ 350.000,00.  
Data:- 16 de agosto de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- continua na ficha 02 -



matrícula

186.021


ficha

02

Continuação


Av.6/186.021:- Por requerimento de 22 de agosto de 2001, e de conformidade com o Certificado de Conclusão nº 2001/18249-00 expedido em 05/06/2001 pela PMSP, procede-se a presente para constar que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio sob nº 150 da Rua Professor José Ferraz de Arruda Junior, esquina com a Rua Marivaldo Fernandes, com a área construída de 383,50m<sup>2</sup>. Foi apresentada a CND nº 178562001-21004030 expedida em 03/08/2001 pelo INSS.

Data:- 13 de setembro de 2001.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

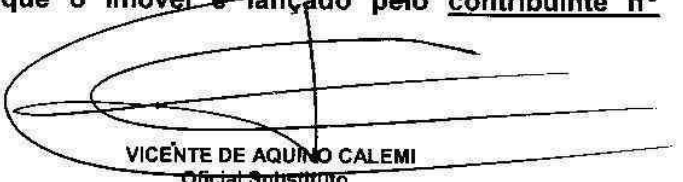
R.7/186.021: Por escritura de 29 de setembro de 2.003, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.850, fl. 303, NATANAEL DIAS DA COSTA e sua mulher DAISY FONSECA MIRANDA DA COSTA, já qualificados, hipotecaram o imóvel a BILL COLLECTOR FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ/MF sob o nº 05.215.109/0001-60, com sede nesta Capital, à Avenida dos Jamaris, nº 100, Indianópolis, para garantia da dívida de R\$101.250,00, pagável por meio de 03 (três) parcelas, cada uma no valor de R\$33.750,00, com vencimento da primeira em 14/02/2004, a segunda em 15/03/2004 e a terceira e última em 14/04/2004, com juros remuneratórios de 1% ao mês, contados da data da escritura, até o dia dos respectivos pagamentos, na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$350.000,00.

Data:- 09 de outubro de 2003.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.8/186.021:- Por escritura de 11 de março de 2.005, do 1º Cartório de Notas desta Capital, livro 3545 – folhas 353, e de conformidade com a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 10 de março de 2005 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado pelo contribuinte nº 095.165.0009-9.

Data:- 26 de abril de 2005.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matricula

186.021


ficha

02

verso

R.9/186.021:- Por escritura de 11 de março de 2.005, do 1º Cartório de Notas desta Capital, livro 3545 – folhas 353, NATANAEL DIAS DA COSTA, empresário, e sua mulher DAISY FONSECA MIRANDA DA COSTA, já qualificados, hipotecaram o imóvel em 2º grau ao BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, representado por sua Unidade de Reestruturação de Ativos Operacionais – URR Paulista I, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4499-70, para garantia da dívida assumida por FIXNET TELECOM – SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA, estabelecida na Rua Eugênio Falk, nº 380, Jardim Previdência, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.659.737/0001-34, no montante de R\$ 261.069,68, pagáveis dentro do prazo de 60 meses, em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 10/04/2005 e a última em 10/03/2010, com incidência de encargos calculados com base na Taxa Referencial – TR, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, acrescida de sobretaxa de 1,000% ao mês, correspondente a 12,683% ao ano, na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$ 350.000,00. Figuram como fiadores: NATANAEL DIAS DA COSTA, e sua mulher DAISY FONSECA MIRANDA DA COSTA, já qualificados.

Data:- 26 de abril de 2005.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.10/186.021:- Por instrumento particular de 08 de março de 2.005, procede-se o cancelamento do registro nº 7 de hipoteca, por autorização da credora BILL COLLECTOR FOMENTO MERCANTIL LTDA.

Data:- 26 de abril de 2005.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.11/186.021:- **PENHORA (Prenotação 1.242.718 - 25/10/2018)**

Pela certidão de 25 de outubro de 2018, da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00010147520155020078) da ação de execução trabalhista movida por RENATA MAIA DA SILVA, CPF/MF nº 352.946.728-63, em face de FIXNET TELECOM SERVIÇOS COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA EPP, CNPJ/MF nº 05.659.737/0001-34; DAISY FONSECA MIRANDA DA COSTA, CPF/MF nº 374.407.486-20; e NATANAEL DIAS DA COSTA, CPF/MF nº 370.003.736-87, o

Continua na ficha 03



matrícula

186.021

ficha

03

Continuação

imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$9.349,64, tendo sido nomeado depositário **NATANAEL DIAS DA COSTA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 29 de outubro de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833  
Hash: 8659D8517F5F6E38A3C8009E4CCFDF49  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.12/186.021:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.306.594– 08/06/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo nº. 00009537720155020059, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202005.3107.01164518-IA-180, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **NATANAEL DIAS DA COSTA**, CPF/MF nº **370.003.736-87**.

**Data: 12 de junho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
VICENTE DE AQUINO CALEMI:89290151820  
Hash: 86FBFEC2E0B83C022E489DA98565C319  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.13/186.021: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.316.833 – 02/09/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00009537720155020059, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202008.2515.01289289-IA-011, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DAISY FONSECA MIRANDA DA COSTA**, CPF/MF nº **374.407.486-20**.

**Data: 09 de setembro de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 85EAAE733D845EA48CA7CCEBEFC63CA7  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*