

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

**Localização do imóvel:** Guarulhos-SP. Jd. São Paulo. Rua Maria de Castro Mesquita, nº 84. Cond. Trilhas do Bosque. Apto. 221 no 22º pav. do Bl. 02, c/direiro de uso de 02 (duas) vagas de uso indeterminado na garagem coletiva, para a guarda de 02 (dois) carros de passeio, localizadas no 1º e 2º subsolos e 1º e 2º subsolos. APARTAMENTO. Área priv. 92,67m<sup>2</sup> (apto.). Matr. 115.606 do 2º RI local. Obs.: (i) Consta na AV-07 da matrícula acima, a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, cuja baixa será realizada pelo Vendedor, sem prazo determinado; (ii) O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Anulatória e Suspensão de Leilão Extrajudicial de Imóvel em trâmite perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, processo nº 1014733-29.2021.8.26.0224, informando que ainda não foi citado, bem como Agravo de Instrumento em trâmite perante a 12ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, processo nº 2129604-48.2021.8.26.0000. O Vendedor responde pelos resultados das ações de acordo com os critérios estabelecidos no edital; (iii) Ocupado (AF).

**Obs.:** Fica informado aos interessados na arrematação do imóvel, que em sede de Agravo de Instrumento foi atribuído efeito suspensivo parcial ao recurso, em sendo o imóvel arrematado nos leilões aprazados, fica susgado o termo de arrematação.

**1º Leilão:** 22/06/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 824.353,17

**2º Leilão:** 24/06/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 376.551,74

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844