

matricula

149.879

ficha

01

São Paulo, 13 de Maio de 1998

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Ática, representado por parte do lote 15 e do lote 14 da quadra 5, no Jardim Brasil, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 17,30 metros de frente para a referida Rua, pelo lado direito de quem da Rua olha mede 37,67 metros, pelo lado esquerdo mede 37,66 metros, e nos fundos 17,38 metros, encerrando a área de 654,97 metros quadrados, confronta-se pelo lado direito com o prédio nº 404, do lado esquerdo com parte do lote 15 e nos fundos com os prédios nºs 167 e 159 da Rua Tebas. Contribuinte números..... 089.040.0034-3 e 089.040.0035-1.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA DARPAN LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Bento de Andrade nº 39, CGC nº 60.340.551/0001-26.

TÍTULO AQUISITIVO: R.04 em 13 de maio de 1997 e AV.05 em 13 de maio de 1998, na matrícula nº 145.858; e, R.05 em 13 de maio de 1997 e AV.06 em 05 de maio de 1998, na matrícula nº 40.905. O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.01 - 149.879 - São Paulo, 13 de maio de 1998.

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: CONSTRUTORA DARPAN LTDA., já... qualificada.

TÍTULO: INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA (Lei 4591 de 15.12.1964 e Decreto Federal nº 55.815 de 8.3.1965).

FORMA DO TÍTULO: Requerimento e Memorial de Incorporação datados de 19 de janeiro de 1998.

VALOR: R\$1.700.429,56 (Hum milhão, setecentos mil, quatrocentos e vinte nove reais e cinquenta e seis centavos).

OBJETO DA INCORPORAÇÃO: O empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN" a ser construído em... terreno situado à Rua Ática e que quando concluído receberá o nº 420, no Jardim Brasil, objeto desta matrícula, de conformi

continua no verso

matrícula

149.879

ficha

01

verso

dade com o projeto de construção, devidamente aprovado pela..
Municipalidade através dos Alvarás expedidos em 27 de novem -
bro de 1997, (processo nº 1997-0107146), sendo o de edifica -
ção nº 1997-12148-00 e de execução nº 1997/12149-00. SUBDIVI-
SÃO DO CONDOMÍNIO: de acordo com a legislação em vigor, o con
domínio subdivide-se e duas partes distintas, a saber: a-)...
áreas, partes e instalações comuns aos condôminos e, b-) uni
dades de propriedade exclusiva. DESCRIÇÃO DAS ÁREAS, PARTES E
INSTALAÇÕES COMUNS: são aquelas consubstanciadas de coisas e
áreas de uso comum dos condôminos, inalienáveis e indivisi-..
veis, acessórias e indissolúvelmente ligadas às unidades au
tônomas, definidas no artigo 3º da Lei 4.591/64, que são: 2º
Subsolo: conterà 21 vagas médias com auxílio de manobristas;-
poços dos elevadores; hall da escadaria com porta corta-fogo;
caixa d'água; casa de bombas; halls de acesso aos elevadores;
depósito; e, rampa de acesso ao pavimento; 1º Subsolo: conte
rá 17 vagas médias e 02 vagas grandes, com auxílio de mano..
brista; rampas de acesso ao 1º/2º subsolos; jardins; entrada-
pedestre; concregrama, entrada para deficientes físicos; esca
darias; depósitos; vestiário para funcionários; medidores; ..
halls de acesso aos elevadores; poços dos elevadores e hall..
da escadaria com porta corta-fogo; Andar Térreo: conterà ram
pas de acesso aos 1º e 2º subsolos; áreas ajardinadas; banco;
concregramas; escadarias; portaria com W.C.; hall social; ...
recepção; depósito; escritório - administração com W.C.; re
feitório; vestiário para funcionários; área de circulação de
serviço; poços dos elevadores; hall da escadaria com porta...
corta-fogo; e, apartamento de zelador, composto de sala, dor
mitório, banheiro, cozinha e área de serviço; 16º Pavimento:-
conterà sala de descanso, vestiários feminino e masculino com
chuveiro, sauna seca, hall de circulação, lavabo com W.C., sa

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

149.879

ficha

02

São Paulo, 13 de Maio

de 1998

la de ginástica, deck, piscina, solarium, bar, hall dos elevadores e hall das escadarias com antecâmara; Piso Intermediário: conterà laje de cobertura do 19º pavimento, parte coberta com telhado, hall das escadarias e dos elevadores com antecâmara; acima deste casa de máquinas; barrilete e caixa d'água; e tudo o mais que, por sua natureza ou destino, seja de uso comum ou propriedade comum, conforme se declara na inclusa Minuta da Futura Convenção de Condomínio. UNIDADES AUTÔNOMAS DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA: serão unidades autônomas (apartamentos) do condomínio de propriedade exclusiva, que localizar-se-ão do 1º andar ou 4º pavimento ao 15º andar ou 18º pavimento, sendo 04 unidades por andar, que contereão (cada andar): halls; portas corta-fogo; poço dos elevadores; escadarias e dutos de ventilação, assim discriminadas: 1º andar ou 4º pavimento - 11, 12, 13 e 14; 2º andar ou 5º pavimento - ... 21, 22, 23 e 24; 3º andar ou 6º pavimento - 31, 32, 33 e 34; - 4º andar ou 7º pavimento - 41, 42, 43 e 44; 5º andar ou 8º pavimento - 51, 52, 53 e 54; 6º andar ou 9º pavimento 61, 62, ... 63 e 64; 7º andar ou 10º pavimento - 71, 72, 73 e 74; 8º andar ou 11º pavimento - 81, 82, 83 e 84; 9º andar ou 12º pavimento - 91, 92, 93 e 94; 10º andar ou 13º pavimento - 101, ... 102, 103 e 104; 11º andar ou 14º pavimento - 111, 112, 113 e 114; 12º andar ou 15º pavimento - 121, 122, 123 e 124; 13º andar ou 16º pavimento - 131, 132, 133 e 134; 14º andar ou 17º pavimento - 141, 142, 143 e 144; 15º andar ou 18º pavimento - 151, 152, 153 e 154. Apartamentos de finais "1": localizar-se-ão do lado esquerdo de quem da Rua Ática olha para o prédio; - Apartamentos de finais "2": localizar-se-ão do lado direito.. de quem da Rua Ática olha para o prédio; Apartamentos de finais "3": localizar-se-ão nos fundos dos apartamentos de finais "1", localizados do lado esquerdo de quem da Rua Ática..

continua no verso

matrícula

149.879

ficha

02
verso

olha para o prédio; Apartamentos de finais "4": localizar-se-ão nos fundos dos apartamentos de finais "2", localizados do lado direito de quem da Rua Ática olha para o prédio. ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: Todos os apartamentos-terão a área privativa de 35,030 metros quadrados; área comum de 43,359 metros quadrados; área total construída de 78,389.. metros quadrados; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,6667%. CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES: Apartamentos de finais "1": pela frente como recuo frontal à Rua Ática; pelo lado direito com o apartamento de final "2"; lado esquerdo... com o recuo lateral do Edifício e nos fundos com o apartamento de final "3"; Apartamentos de finais "2": pela frente com o recuo frontal à Rua Ática; pelo lado esquerdo com o apartamento de final "1"; pelo lado direito com o recuo lateral do Edifício e nos fundos com o apartamento de final "4"; Apartamentos de finais "3": pela frente com o apartamento de final "1"; pelo lado esquerdo com o recuo lateral do Edifício; pelo lado direito com o apartamento de final "4" e nos fundos com o recuo de fundos do Edifício; Apartamentos de finais "4": pela frente com o recuo lateral do Edifício; pelo lado esquerdo com o apartamento de final "3" e fundos com o recuo de fundos do Edifício. O Empreendimento não está sujeito ao prazo de ca rência previsto na alínea "n" do artigo 32 da Lei nº 4.591/64. O Escrevente autorizado, pa (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, NS (Nelson Amoroso).

R.02 / 149.879 - São Paulo, 28 de fevereiro de 2002.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA DARPAN LTDA., com sede nesta
> Capital, na Rua Tomé Portes, nº 555, Bairro Brooklin

continua a ficha 03

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
003

São Paulo, 28 de Fevereiro de 2002

Paulista, CNPJ n° 60.340.551/001-26 (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que a fração ideal ora alienada, não faz parte de seu ativo permanente).

ADQUIRENTE: ANGELO HORACIO BELFIORE, brasileiro, economista, RG n° 3.767.685-SSP/SP, CPF n° 689.314.508-00, casado sob o regime da separação total de bens, antes do advento da Lei n° 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 2.206 no 4º Registro de Imóveis desta Capital, com MARIA APARECIDA BELFIORE, brasileira, publicitária, RG n° 4.554.000-SSP/SP, CPF n° 686.075.808-25, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Clovis de Oliveira, n° 353.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de janeiro de 2002, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3394, folhas 366.

VALOR: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá ao futuro apartamento n° 134, que localizar-se-á no 13º andar ou 16º pavimento do "Edifício Saint Marteen", em construção. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.03 - 149.879- São Paulo, 12 de dezembro de 2003.

Da certidão n° 105.719/03-1, expedida em 24 de novembro de 2003, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que em virtude do englobamento dos contribuintes n°s 089.040.0034-3 e 089.040.0035-1, o imóvel da presente matrícula, está atualmente cadastrado pelo

Continua no Verso

MATRICULA

149.879

FICHA

003

VERSO

contribuinte n° 089.040.0240-0. A. Escrevente autorizada,
Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O
Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.04 - 149.879 - São Paulo, 12 de dezembro de 2003.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA DARPAN LTDA., CNPJ. n°
60.340.551/0001-26, com sede nesta Capital, na Rua
Aracuitas n° 52 (CND do INSS e Certidão da Receita Federal,
declaração de que a fração ideal ora alienada não faz parte
de seu ativo permanente, estando, pois, lançado
contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: REGINA CELIA LOSANO, brasileira, separada
judicialmente, administradora, RG. n° 20.187.388-6-SSP/SP,
CPF/MF. n° 114.863.408-81, residente e domiciliada nesta
Capital, na Rua Palacete das Aguas n° 263, Vila
Alexandrina.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de setembro de 2003, do
12° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 1991, páginas
n°s 335 a 338.

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O registro
refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da
matrícula, que corresponderá ao futuro apartamento n° 122,
que localizar-se-á no 12° andar ou 15° pavimento do
"Edifício Saint Marteen", em construção. A Escrevente
autorizada, *Luzia Antonia Abelini* (Luzia Antonia
Abelini). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson
Amoroso).

.....
continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
004

São Paulo, 18 de Maio de 2004

Av.05 - 149.879- São Paulo, 18 de maio de 2004.

Do instrumento particular de 04 de abril de 2002, registrado sob nº 87.944/02-9 em 02 de junho de 2002, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que a CONSTRUTORA DARPAN LTDA, teve sua denominação social alterada ~~para DARPAN~~ ENGENHARIA LTDA. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.06 - 149.879- São Paulo, 18 de maio de 2004.

PROMITENTE VENDEDORA: DARPAN ENGENHARIA LTDA., empresa com sede nesta Capital, na Rua dos Aracuitas nº 52, CNPJ/MF. nº 60.340.551/0001-26 (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que a fração ideal ora alienada, não faz parte do ativo permanente da empresa).

PROMITENTES COMPRADORES: CARLOS MASSIMO VECCHI, brasileiro, advogado, RG. nº 8.080.151, CPF/MF. nº 006.320.398-76, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.491, neste Registro, com VÂNIA PASQUA VECCHI, brasileira, advogada, RG. nº 6.525.083-7, CPF/MF. nº 148.582.928-35; e DIRCEU FINOTTI, brasileiro, advogado, RG. nº 5.826.776, CPF/MF. nº 709.171.248-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com MIRIAM MARIA MORAES FINOTTI, brasileira, administradora de empresas, RG. nº 24.798.048-1, CPF/MF. nº 210.916.769-68, ambos com escritório nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.140, 11º andar, Brooklin.

TÍTULO: Compromisso de Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 20 de abril de

Continua no Verso

MATRÍCULA

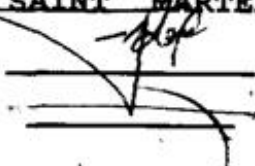
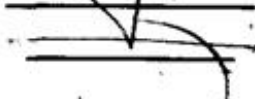
149.879

FICHA

004

VERSO

2001, aditado em 22 de abril de 2004.

VALOR: R\$564.000,00 (quinhentos e sessenta e quatro mil reais), pagáveis na forma e condições constantes do título, integralmente microfilmado nesta data. O registro refere-se a metade ideal ou 50% da fração ideal de 43,3342% do terreno da matrícula, que corresponderão aos futuros apartamentos n.ºs 41, 42, 51, 53, 61, 62, 63, 71, 74, 83, 91, 101, 102, 113, 121, 122, 124, 131, 132, 134, 141, 143, 144, 151, 152 e 153, do "EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....
R.07 - 149.879 - São Paulo, 30 de Junho de 2004.

DEVEDORA: DARPAN ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital na Rua Sonia Ribeiro n.º 555, CNPJ/MF n.º 60.340.551/0001-26. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel está lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa).

CREDOR: BANCO RURAL S/A com sede na Avenida Presidente Wilson n.º 165, 6.º andar, no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CNPJ/MF n.º 33.124.959/0001-98.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de maio de 2004, do 8.º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2829, Páginas 011, retificada e ratificada por escritura de 21 de junho de 2004, das mesmas notas, livro 2829, pág. 211.

VALOR: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) pagáveis na forma constante do título. A hipoteca é

Continua na ficha 005

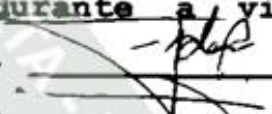
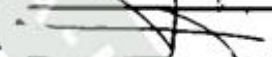
MATRÍCULA

149.879

FICHA

005

São Paulo, 30 de Junho de 2004

garantida pela fração ideal de 3,3334% do terreno da matrícula, que corresponderão aos apartamentos 31 e 32, que localizar-se-ão no 3º andar ou 6º pavimento do "EDIFÍCIO SAINT MARTEEN" em construção. Incorpora-se à presente hipoteca, todas as construções, benfeitorias, melhoramentos e instalações neles existentes e mais o que vier a ser acrescido durante a vigência da garantia. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

Av.08 - 149.879 - São Paulo, 22 de outubro de 2004.

Do instrumento particular de 1º de setembro de 2004, aditado em 08 de outubro de 2004, verifica-se que a promitente vendedora: DARPAN ENGENHARIA LTDA, os promitentes compradores: CARLOS MASSIMO VECCHI e sua mulher, VÂNIA PASQUA VECCHI; e DIRCEU FINOTTI e sua mulher MIRIAM MARIA MORAES FINOTTI, resolveram de comum acordo rescindir o compromisso de venda e compra entre eles celebrado por instrumento particular de 20 de abril de 2001 e aditado em 22 de abril de 2004, objeto do R.06 da presente matrícula, referente a metade ideal ou 50% das unidades remanescentes nºs 41, 42, 51, 53, 61, 62, 63, 71, 74, 83, 91, 101, 102, 113, 121, 122, 124, 131, 132, 134, 141, 143, 144, 151, 152 e 153 do empreendimento imobiliário residencial denominado Edifício Saint Marteen, em virtude de transações outras, realizadas na data do título entre os promitentes compradores e a promitente vendedora devidamente formalizados em documentos próprios, firmados pelas mesmas partes, restituindo aos promitentes compradores a quantia de R\$390.461,55, outorgando-se

Continua no Verso

MATRÍCULA

149.879

FICHA

005

VERSO

mutuamente a mais ampla, raza e irrevogável quitação, para mais nada reclamarem, seja a que título for, relativamente ao documento aqui rescindido e seu respectivo aditamento e autorizando o cancelamento do referido registro. O Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva).
O Oficial _____

R.09 - 149.879 - São Paulo, 22 de outubro de 2004.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Ibirapuera, nº 2120, conjunto 71, Moema, CNPJ nº 60.340.551/0001-26, (CND do INSS e Certidão da Receita Federal, declaração de que a fração ideal ora alienada faz parte do seu ativo circulante e jamais constou no seu ativo permanente).

ADQUIRENTES: CARLOS MASSIMO VECCHI, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.491, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Registro, com VÂNIA PASQUA VECCHI, brasileira, advogada, ele RG nº 8.080.151-SSP/SP, CPF nº 006.320.398-76, ela RG nº 6.525.083-7-SSP/SP, CPF nº 148.582.928-35, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Alcatrazes nº 440, Chácara Flora, e DIRCEU FINOTTI, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com MIRIAM MARIA MORAES FINOTTI, brasileira, administradora de empresas, ele RG nº 5.826.776-SSP/SP, CPF nº 709.171.248-04, ela RG nº 24.798.048-1-SSP/SP, CPF nº 210.916.769-68, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Miranda Guerra nº 800, casa 510, Jardim Petrópolis.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

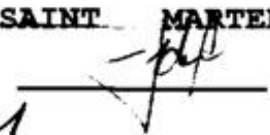
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
006

São Paulo, 22 de Outubro de 2004

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02 de setembro de 2004, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 1989, fls. 393, e escritura de aditamento retificativo de 14 de outubro de 2004, das mesmas notas, livro 1994, fls. 363.

VALOR: R\$ 43.384,61 (quarenta e três mil, trezentos e oitenta e quatro reais e sessenta e um centavos). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade 71 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN, em construção. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial

R.10 - 149.879 - São Paulo, 22 de outubro de 2004.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Ibirapuera, nº 2120, conjunto 71, Moema, CNPJ nº 60.340.551/0001-26, (CND do INSS e Certidão da Receita Federal, declaração de que a fração ideal ora alienada faz parte do seu ativo circulante e jamais constou no seu ativo permanente).

ADQUIRENTES: CARLOS MASSIMO VECCHI, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.491, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Registro, com VÂNIA PASQUA VECCHI, brasileira, advogada, ele RG nº 8.080.151-SSP/SP, CPF nº 006.320.398-76, ela RG nº 6.525.083-7-SSP/SP, CPF nº 148.582.928-35, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Alcatrazes nº 440, Chácara Flora, e DIRCEU FINOTTI, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com MIRIAM MARIA MORAES FINOTTI, brasileira,

Continua no Verso

MATRÍCULA

149.879

FICHA

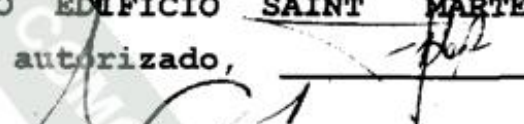
006

VERSO

administradora de empresas, ele RG n° 5.826.776-SSP/SP, CPF n° 709.171.248-04, ela RG n° 24.798.048-1-SSP/SP, CPF n° 210.916.769-68, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Miranda Guerra n° 800, casa 510, Jardim Petrópolis.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02 de setembro de 2004, do 26° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 1989, fls. 393, e escritura de aditamento retificativo de 14 de outubro de 2004, das mesmas notas, livro 1994, fls. 363.

VALOR: R\$ 43.384,61 (quarenta e três mil, trezentos e oitenta e quatro reais e sessenta e um centavos). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade 82 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN, em construção. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial

R.11 - 149.879 - São Paulo, 22 de outubro de 2004.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Ibirapuera, n° 2120, conjunto 71, Moema, CNPJ n° 60.340.551/0001-26, (CND do INSS e Certidão da Receita Federal, declaração de que a fração ideal ora alienada faz parte do seu ativo circulante e jamais constou no seu ativo permanente).

ADQUIRENTES: CARLOS MASSIMO VECCHI, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à vigência da Lei n° 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 5.491, no Livro n° 03 - Registro Auxiliar, deste Registro, com VÂNIA PASQUA VECCHI, brasileira, advogada, ele RG n° 8.080.151-SSP/SP, CPF n° 006.320.398-76, ela RG n° 6.525.083-7-SSP/SP, CPF n°

Continua na ficha 007

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRICULA
149.879

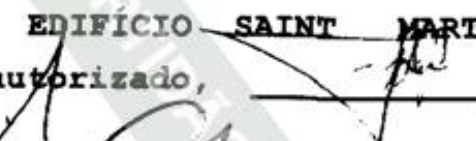
FICHA
007

São Paulo, 22 de Outubro de 2004

148.582.928-35, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Alcatrazes nº 440, Chácara Flora, e DIRCEU FINOTTI, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com MIRIAM MARIA MORAES FINOTTI, brasileira, administradora de empresas, ele RG nº 5.826.776-SSP/SP, CPF nº 709.171.248-04, ela RG nº 24.798.048-1-SSP/SP, CPF nº 210.916.769-68, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Miranda Guerra nº 800, casa 510, Jardim Petrópolis.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02 de setembro de 2004, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 1989, fls. 393, e escritura de aditamento retificativo de 14 de outubro de 2004, das mesmas notas, livro 1994, fls. 363.

VALOR: R\$ 43.384,61 (quarenta e três mil, trezentos e oitenta e quatro reais e sessenta e um centavos). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade 83 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN, em construção. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial

R.12 - 149.879 - São Paulo, 22 de outubro de 2004.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Ibirapuera, nº 2120, conjunto 71, Moema, CNPJ nº 60.340.551/0001-26, (CND do INSS e Certidão da Receita Federal, declaração de que a fração ideal ora alienada faz parte do seu ativo circulante e jamais constou no seu ativo permanente).

ADQUIRENTES: CARLOS MASSIMO VECCHI, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens,

Continua no Verso

MATRÍCULA

149.879

FICHA

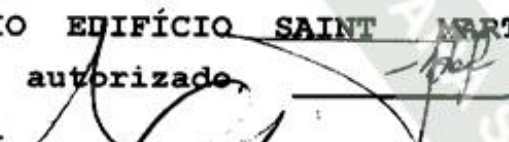
007

VERSO

posteriormente à vigência da Lei n° 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 5.491, no Livro n° 03 - Registro Auxiliar, deste Registro, com VÂNIA PASQUA VECCHI, brasileira, advogada, ele RG n° 8.080.151-SSP/SP, CPF n° 006.320.398-76, ela RG n° 6.525.083-7-SSP/SP, CPF n° 148.582.928-35, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Alcatrazes n° 440, Chácara Flora, e DIRCEU FINOTTI, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei n° 6.515/77, com MIRIAM MARIA MORAES FINOTTI, brasileira, administradora de empresas, ele RG n° 5.826.776-SSP/SP, CPF n° 709.171.248-04, ela RG n° 24.798.048-1-SSP/SP, CPF n° 210.916.769-68, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Miranda Guerra n° 800, casa 510, Jardim Petrópolis.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02 de setembro de 2004, do 26° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 1989, fls. 393, e escritura de aditamento retificativo de 14 de outubro de 2004, das mesmas notas, livro 1994, fls. 363.

VALOR: R\$ 43.384,61 (quarenta e três mil, trezentos e oitenta e quatro reais e sessenta e um centavos). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade 111 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN, em construção. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial

.....

R.13 - 149.879 - São Paulo, 27 de outubro de 2004.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA., CNPJ/MF. n° 60.340.551/0001-26, com sede nesta Capital, na Avenida Ibirapuera n° 2120, conjunto 71, Moema. (CND do INSS e

Continua na ficha 008

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
008

São Paulo, 27 de Outubro de 2004

Certidão da Receita Federal, declaração de que a fração ideal ora alienada não faz parte do seu ativo permanente, estando, pois, lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: JOSÉ RICARDO PAOLIELLO, brasileiro, solteiro, arquiteto, RG. nº 5.916.793-SSP/SP, CPF/MF. nº 916.001.038-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cipriano Barata nº 1512, apto.174, Ipiranga.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de setembro de 2004, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2098, páginas nºs 247 a 249.

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 133 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção. O Escrevente autorizado, _____
(Walter Vicente). O Oficial,

R.14 - 149.879 - São Paulo, 23 de março de 2005.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 60.340.551/0001-26 com sede nesta Capital na Avenida Ibirapuera nº 2.120, conjunto 71, Moema (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel não faz parte do ativo permanente, estando, pois, lançado contabilmente no ativo circulante da empresa).

ADQUIRENTE: CAPITALIZE FOMENTO COMERCIAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza-Ceará, na Rua Visconde de Mauá número 3.106, CNPJ número
41.575.127/0001-16.

Continua no Verso

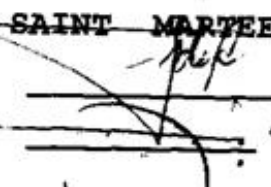
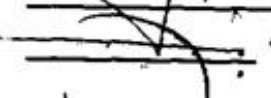
MATRÍCULA
149.879

FICHA
008

VERSO

TÍTULO: DAÇÃO E PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de março de 2005, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2134, Páginas 357 a 359.

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 3,3334% do terreno da matrícula, que corresponderá às futuras unidades nºs 11 e 12 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ~~SAINT MARTEEN~~", em construção. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

R.15 - 149.879 - São Paulo, 23 de março de 2005.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 60.340.551/0001-26 com sede nesta Capital na Avenida Ibirapuera nº 2.120, conjunto 71, Moema (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel não faz parte do ativo permanente, estando, pois, lançado contabilmente no ativo circulante da empresa).

ADQUIRENTE: APARECIDA MARIA ROMAGNOLI, brasileira, viúva, do lar, RG nº 4.888.828-SSP/SP, CPF/ME nº 616.423.398-49, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Machado Bitencourt nº 379, apto. 43.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de março de 2005, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2134, Páginas 361 a 363.

VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 22 do

Continua na ficha 009

MATRÍCULA

149.879

FICHA

009

verso

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade n° 23 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção. A Escrevente autorizada,

Luíza Antonia Abelini (Luíza Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

R.17 - 149.879 - São Paulo, 11 de abril de 2005.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 60.340.551/0001-26 com sede nesta Capital na Avenida Ibirapuera n° 2.120, conjunto 71, Moema (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel não faz parte do ativo permanente, estando, pois, lançado contabilmente no ativo circulante da empresa).

ADQUIRENTE: REINALDO DA SILVA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05 de fevereiro de 1982, com MIRIAN RODRIGUES DA SILVA, brasileiros, ele engenheiro, ela do lar, RG n°s 5.281.135-SSP/SP e 13.128.144-6-SSP/SP, CPF/MF n°s 920.458.208-15 e 218.612.598-67, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Francisco Lipe n° 273, Parada Inglesa.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de março de 2005, do 12° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2134, Páginas 369 a 371.

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 3,3334% do terreno da matrícula, que corresponderá as futuras unidades n°s 101 e 102 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção. O Escrevente autorizado, Edson (Edson)

Continua na ficha 010

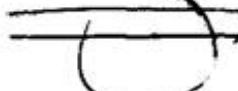
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
010

São Paulo, 11 de Abril de 2005

Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....



R.18 - 149.879 - São Paulo, 11 de abril de 2005.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Ibirapuera nº 2120, conjunto 71, Moema, CNPJ nº 60.340.551/0001-26. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: Declaração que o imóvel da matrícula, não faz parte de seu ativo permanente, estando, pois, lançado contabilmente em seu ativo circulante, mencionados no título).

ADQUIRENTE: MAYRA PAOLIELLO, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 20.659.894-4-SSP-SP, CPF nº 282.815.348-77, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Filadelfo Azevedo nº 617, aptº 141.

TÍTULO: Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de março de 2.005, do 12º Tabelião de Notas, desta Capital, livro nº 2134, págs nºs 365 a 367.

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667%, do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 103 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ~~SAINT MARTREN~~", em construção. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

R.19 - 149.879: - São Paulo, 13 de abril de 2.005.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Ibirapuera nº 2120, conjunto 71, Moema, CNPJ nº 60.340.551/0001-26. (CND do INSS e Certidão da

Continua no Verso

MATRÍCULA

149.879

FICHA

010

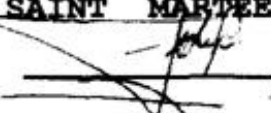
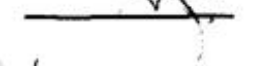
VERSO

Receita Federal: Declaração que o imóvel da matrícula, não faz parte de seu ativo permanente, estando, pois, lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: MARCELO PIRES BETTAMIO, brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG n° 17.127.780-6-SSP-SP, CPF n° 091.122.508-05, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dr Oscar Monteiro de Barros n° 477, apt° 15, Morumbi.

TÍTULO: Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 1° de abril de 2.005, do 12° Tabelião de Notas, desta Capital, livro n° 2136, páginas n°s 091 a 093.

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade n° 13 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.20 - 149.879 - São Paulo, 25 de abril de 2005.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA., CNPJ. n° 60.340.551/0001-26, com sede nesta Capital, na Avenida Ibirapuera n° 2120, conjunto 71, Moema. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração de que o imóvel da matrícula, não faz parte de seu ativo permanente, estando, pois, lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: ANA MARIA VICENTE, brasileira, divorciada, psicanalista, RG. n° 5.933.527-SSP/SP, CPF/MF. n° 108.726.258-50, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Bentevi n° 362, apto.32-A, Moema.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

Continua na ficha 011

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL



15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
011

São Paulo, 25 de Abril de 2005

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de abril de 2005, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2163, páginas nºs 133 a 135.

VALOR: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667%, do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 14 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....
R.21 - 149.879 - São Paulo, 09 de maio de 2005.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 60.340.551/0001-26 com sede nesta Capital na Avenida Ibirapuera nº 2.120, conjunto 71, Moema. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração de que o imóvel da matrícula, não faz parte de seu ativo permanente, estando, pois, lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: ISIS ROSANA SCISCI MACIEL, brasileira, solteira, maior, designer de interiores, RG nº 13.192.259-2-SSP/SP, CPF/MF nº 154.135.348-09, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Atica nº 420, apto. 124.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de abril de 2005, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2163, Páginas 203 a 205.

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 124 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em

Continua no Verso

MATRÍCULA

149.879

FICHA

011

VERSO

construção. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto; (Nelson Amoroso).

R.22 - 149.879 - São Paulo, 09 de maio de 2005.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA., CNPJ n° 60.340.551/0001-26, com sede nesta Capital, na Avenida Ibirapuera n° 2.120, conjunto 71, Moema. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal - declaração que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente, estando, pois, lançado contabilmente em seu ativo circulante, por constituir produto de seu objeto social).

ADQUIRENTE: NELSON LAZARO NAZARIAN, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, conforme artigo 258, parágrafo único n° II do Código Civil Brasileiro, em 22 de dezembro de 2000, com MARILISA CACERES CHAVES NAZARIAN, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, RG n° 1.997.507-7-SSP/SP e 8.686.569-9-SSP/SP, CPF/MF n° 006.479.508-04 e 757.457.048-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barão de Jaceguai n° 1.046, apto 132.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de abril de 2005, do 12° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 2163, Páginas 211 a 213.

VALOR: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 11,6669% do terreno da matrícula, que corresponderá as futuras unidades n°s 41, 64, 73, 74, 113, 143 e 144 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN" em construção. O Escrevente

Continua na ficha 012

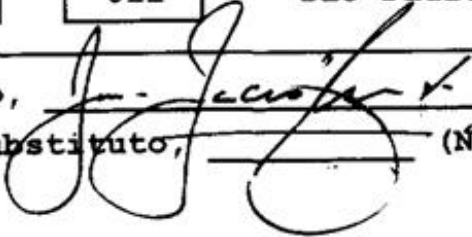

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRICULA
149.879

FICHA
012

São Paulo, 09 de Maio de 2005

autorizado,  (José Júlio Leite).
Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.23 - 149.879 - São Paulo, 16 de maio de 2005.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA., CNPJ/MF nº 60.340.551/0001-26, com sede nesta Capital, na Avenida Ibirapuera nº 2120, conjunto 71, Moema. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal - declaração que a vendedora comercializa com imóveis, e que o imóvel objeto da presente, não faz parte de seu ativo permanente, estando, pois, lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTES: ROSANA MESQUITA CARNEIRO NUNES e RICARDO CESAR CAMARA NUNES, casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens, em 30 de junho de 1981, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 27 de maio de 1981, livro 1049, fls. 183, do Cartório do 8º Tabelião da Capital, registrada sob nº 3.953 do Cartório do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, brasileiros, ela do comércio, ele engenheiro, RG nºs 11.219.086-8-SSP/SP e 6.893.561-4-SSP/SP, CPF/MF nºs 132.051.578-93 e 882.726.138-91, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Hong Kong nº 3, Tamboré 3, Santana de Parnaíba.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de maio de 2005, do 12º Tabelião desta Capital, Livro 2163, Páginas nºs 241 a 243.

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 123, do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN" em

Continua no Verso

MATRICULA

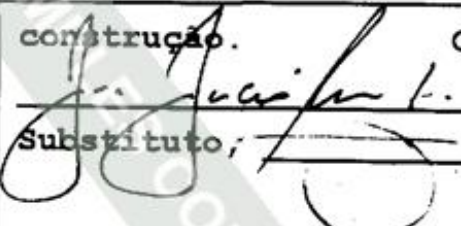
149.879

FICHA

12

VERSO

construção.


Substituto,

O

Escrevente

(José Júlio Leite).

autorizado,

O Oficial

(Nelson Amoroso).

.....

R.24 - 149.879 - São Paulo, 24 de agosto de 2005.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 60.340.551/0001-26, com sede neste Estado, na Avenida Ramos de Freitas n° 259, Jardim Bom Jesus, Pirapora do Bom Jesus. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal não faz parte do seu ativo permanente, estando pois lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: RICARDO VALICENTE, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23 de setembro de 2003, com ENEIDA ZANETI VALICENTE, brasileiros, ele empresário, ela compradora, RG n°s 12.444.345-X/SSP/SP e 15.795.024-4/SSP/SP, CPF n°s 118.305.188-36 e 128.941.858-63, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Constantino de Souza n° 923, apartamento 161.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de agosto de 2005, do 12° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 2190, páginas 163 a 165.

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 3,3334% do terreno da matrícula, que corresponderá as futuras unidades n°s 62 e 63 do empreendimento CONDOMINIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN, em

construção.


Substituto,

O

Escrevente

(José Júlio Leite).

autorizado,

O Oficial

(Nelson Amoroso).

.....

Continua na ficha 013

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
013

São Paulo, 24 de Agosto de 2005

R.25 - 149.879 - São Paulo, 24 de agosto de 2005.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 60.340.551/0001-26, com sede neste Estado, na Avenida Ramos de Freitas nº 259, Jardim Bom Jesus, Pirapora do Bom Jesus. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal não faz parte do seu ativo permanente, estando pois lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: LIZ ANDREA KAWAHARA BELHOT, brasileira, solteira, maior, designer, RG nº 20.026.114-9/SSP/SP, CPF nº 176.113.148-66, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ática nº 420, apartamento 92.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de agosto de 2005, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2190, páginas 167 a 169.

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 92 do empreendimento CONDOMINIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN, em construção.

Escrevente autorizado,
(José Júlio Leite). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.26 - 149.879 - São Paulo, 24 de agosto de 2005.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 60.340.551/0001-26 com sede neste Estado, na Avenida Ramos de Freitas nº 259, Jardim Bom Jesus, Pirapora do Bom Jesus (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração de que o imóvel da matrícula, não faz parte de seu ativo permanente, estando, pois, lançado contabilmente em seu ativo circulante).

Continua no Verso

MATRÍCULA

149.879

FICHA

013

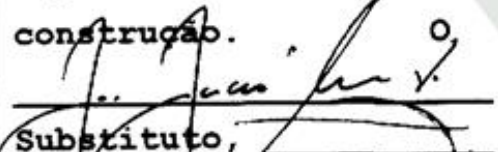
VERSO

ADQUIRENTE: MAURICIO ANDRADE ALTIERI, brasileiro, solteiro, empresário, RG n° 21.322.222-X-SSP/SP, CPF/MF n° 265.989.428-02, residente e domiciliado nesta Capital na Rua D. Alcides Rios de Castro n° 82.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de agosto de 2005, do 12° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 2.190, Página n°s 173 a 175.

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade n° 53 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção.

Substituto,  Escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial (Nelson Amoroso).

R.27 - 149.879 - São Paulo, 24 de agosto de 2005.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 60.340.551/0001-26, com sede neste Estado, com sede na Avenida Ramos de Freitas n° 259, Jardim Bom Jesus, Pirapora do Bom Jesus. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal não faz parte do seu ativo permanente, estando pois lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: EDUARDO NABI ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG n° 22.679.345-X-SSP/SP, CPF n° 266.970.648-70, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ática n° 420, apartamento 24.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de agosto de 2005, do 12° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 2190, páginas 159 a 161.

Continua na ficha 014

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
014

São Paulo, 24 de Agosto de 2005.

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O Registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 24 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção. A Escrevente autorizada, ~~Luiza Antonia Abelini~~ (Luiza Antonia Abelini). O Oficial Substituto, ~~Nelson Amoroso~~ (Nelson Amoroso).

R.28 - 149.879 - São Paulo, 1º de setembro de 2005.

TRANSMITENTES: DARPAN ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 60.340.551/0001-26, com sede neste Estado, na Avenida Ramos de Freitas nº 259, Jardim Bom Jesus, Pirapora do Bom Jesus (CND do INSS e Certidão da Receita Federal declaração de que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente, estando pois lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: ARLETTE DA SILVA AVIGHI MATHIAS, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 15 de junho de 1978, com WILSON MATHIAS, brasileiros, ela professora, ele administrador de empresas, RG nº 3.715.096-SSP/SP e 4.446.215-3-SSP/SP, CPF nºs 272.013.258-68 e 527.425.478-00, respectivamente, residentes e domiciliados neste Estado na Cidade de Atibaia, na Rua Mauricio dos Santos, nº 85, Vila Petrópolis.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de agosto de 2005, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2190, páginas nºs 181 a 183.

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O Registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 114 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN". A

Continua no Verso

MATRÍCULA

149.879

FICHA

014

VERSO

Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.29 - 149.879 - São Paulo, 05 de setembro de 2005.

TRANSMITENTE: DARPAN ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 60.340.551/0001-26, com sede neste Estado, com sede na Avenida Ramos de Freitas n° 259, Jardim Bom Jesus, Pirapora do Bom Jesus. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal declaração de que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente, estando pois lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: MARCOS GOBBI, brasileiro, solteiro, sub-gerente, RG n° 16.406.355/SSP/SP, CPF n° 022.118.568-29, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Alberto Willo n° 307, Planalto Paulista.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de agosto de 2005, do 12° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 2190, páginas 155 a 157.

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O Registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade n° 52 do empreendimento CONDOMINIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN, em construção. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.30 - 149.879 - São Paulo, 16 de outubro de 2006.

Da escritura de 29 de agosto de 2006, do 2° Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, Livro n° 677,

Continua na ficha 015

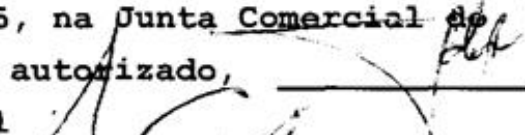
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
015

São Paulo, 16 de Outubro de 2006

Folhas 079/082, retificada e ratificada por escritura de 04 de outubro de 2006, das mesmas notas, Livro nº 677, Folhas 207/208, verifica-se que a DARPAN ENGENHARIA LTDA, teve sua denominação social alterada para CONSTRUTORA COSENZA LTDA, conforme prova o Instrumento de Alteração Contratual datado de 18 de julho de 2005, registrado sob nº 234.904/05-7, em 12 de agosto de 2005, na Junta Comercial do Estado de São Paulo. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial

R.31 - 149.879 - São Paulo, 16 de outubro de 2006.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA COSENZA LTDA, anteriormente denominada DARPAN ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital na Avenida Domingos de Moraes nº 2.131, 5º andar, conjunto 52, Vila Mariana, CNPJ nº 60.340.551/0001-26 (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel da matrícula, não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, sendo lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO GOMES DA SILVA, brasileiro, empresário, RG nº 13.091.463-SSP/SP, CPF/MF nº 040.986.558-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com VALERIA APARECIDA MOREIRA MENDES DA SILVA, brasileira, empresária, RG nº 22.003.196-SSP/SP, CPF/MF nº 160.859.588-95, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Guimarães nº 113-A, Butantã.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de agosto de 2006, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, Livro

Continua no Verso

MATRÍCULA

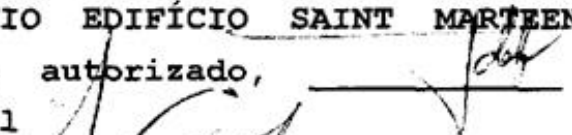
149.879

FICHA

015

VERSO

n° 677, Folhas 079/082, retificada e ratificada por escritura de 04 de outubro de 2006, das mesmas notas, Livro n° 677, Folhas 207/208.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade n° 33 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial

R.32 - 149.879: - São Paulo, 16 de outubro de 2006.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA COSENZA LTDA, anteriormente denominada DARPAN ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital na Avenida Domingos de Moraes n° 2.131, 5° andar, conjunto 52, Vila Mariana, CNPJ n° 60.340.551/0001-26 (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel da matrícula, não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, sendo lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO GOMES DA SILVA, brasileiro, empresário, RG n° 13.091.463-SSP-SP, CPF n° 040.986.558-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com VALERIA APARECIDA MOREIRA MENDES DA SILVA, brasileira, empresária, RG n° 22.003.196-SSP-SP, CPF n° 160.859.588-95, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Guimarães n° 113-A, Butantã, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de agosto de 2006, do 2° Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, Livro n° 677, folhas 083/086, retificada e ratificada por

Continua na ficha 016

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

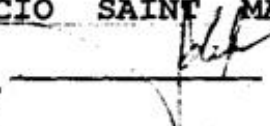
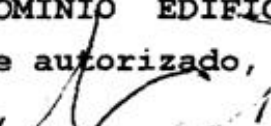
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
016

São Paulo, 16 de Outubro de 2006

escritura de 04 de outubro de 2006, das mesmas notas, livro nº 677, folhas 207/208.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O registro refere-se à fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma nº 61 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial, 

R.33 - 149.879 São Paulo, 16 de outubro de 2006.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA COSENZA LTDA, com sede à Avenida Domingos de Moraes nº 2131, 5º andar, conjunto 52, Vila Mariana, nesta Capital, CNPJ nº 60.340.551/0001-26 (CND do INSS e Certidão da Receita Federal, declaração que o imóvel está lançado contabilmente no ativo circulante, não constando, nem nunca tendo constado do ativo permanente).

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO GOMES DA SILVA, brasileiro, empresário, RG nº 13.091.463/SSP/SP, CPF nº 040.986.558/37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77, com VALERIA APARECIDA MOREIRA MENDES DA SILVA, brasileira, empresária, RG nº 22.003.196/SSP/SP, CPF nº 160.859.588/95, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Guimarães nº 113-A, Butantã, nesta Capital.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de agosto de 2006, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, Livro nº 677, folhas 91/94, retificada e ratificada por escritura de 04 de outubro de 2006, das mesmas notas, Livro nº 677,

Continua no Verso

MATRÍCULA


149.879

FICHA

016

VERSO

fls 207/208.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade n° 81 do empreendimento denominado Condomínio Edifício Saint Marteen, em construção. A Escrevente autorizada,  (Luzia Antonia Abelini). O Oficial,

R.34 - 149.879 - São Paulo, 16 de outubro de 2006.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA COSENZA LTDA, anteriormente denominada DARPAN ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital na Avenida Domingos de Moraes n° 2.131, 5° andar, conjunto 52, Vila Mariana, CNPJ n° 60.340.551/0001-26 (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel da matrícula, não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, sendo lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO GOMES DA SILVA, brasileiro, empresário, RG n° 13.091.463-SSP/SP, CPF/MF n° 040.986.558-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com VALERIA APARECIDA MOREIRA MENDES DA SILVA, brasileira, empresária, RG n° 22.003.196-SSP/SP, CPF/MF n° 160.859.588-95, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Guimarães n° 113-A, Butantã.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de agosto de 2006, do 2° Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, Livro n° 677, Folhas 099/102, retificada e ratificada por escritura de 04 de outubro de 2006, das mesmas notas, Livro

Continua na ficha 017

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

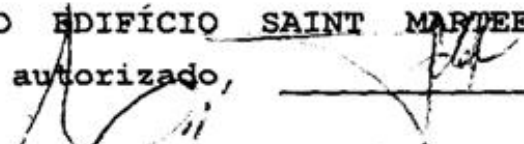

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
017

São Paulo, 16 de Outubro de 2006

nº 677, Folhas 207/208.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 104 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial 

R.35 - 149.879 - São Paulo, 16 de outubro de 2006.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA COSENZA LTDA, anteriormente denominada DARPAN ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital na Avenida Domingos de Moraes nº 2.131, 5º andar, conjunto 52, Vila Mariana, CNPJ nº 60.340.551/0001-26 (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel da matrícula, não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, sendo lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO GOMES DA SILVA, brasileiro, empresário, RG nº 13.091.463-SSP/SP, CPF/MF nº 040.986.558-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com VALERIA APARECIDA MOREIRA MENDES DA SILVA, brasileira, empresária, RG nº 22.003.196-SSP/SP, CPF/MF nº 160.859.588-95, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Guimarães nº 113-A, Butantã.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de agosto de 2006, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, Livro nº 677, Folhas 103/106, retificada e ratificada por escritura de 04 de outubro de 2006, das mesmas notas, livro

Continua no Verso

MATRÍCULA

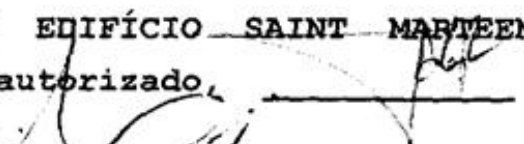
149.879

FICHA

017

VERSO

n° 677, folhas 207/208.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade n° 112 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial,

R.36 - 149.879 - São Paulo, 16 de outubro de 2006.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA COSENZA LTDA, anteriormente denominada DARPAN ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital na Avenida Domingos de Moraes n° 2.131, 5° andar, conjunto 52, Vila Mariana, CNPJ n° 60.340.551/0001-26 (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel da matrícula, não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, sendo lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO GOMES DA SILVA, brasileiro, empresário, RG n° 13.091.463-SSP/SP, CPF/MF n° 040.986.558-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com VALERIA APARECIDA MOREIRA MENDES DA SILVA, brasileira, empresária, RG n° 22.003.196-SSP/SP, CPF/MF n° 160.859.588-95, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Guimarães n° 113-A, Butantã.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de agosto de 2006, do 2° Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, Livro n° 677, Folhas 107/110, retificada e ratificada por escritura de 04 de outubro de 2006, das mesmas notas, livro

Continua na ficha 018

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

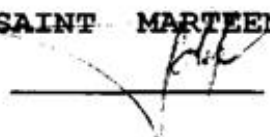
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
018

São Paulo, 16 de Outubro de 2006

nº 677, folhas 207/208.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 132 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial

R.37 - 149.879 - São Paulo, 30 de novembro de 2006.

(prenotação nº 511.059 - 21.11.2006)

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA COSENZA LTDA., com sede à Avenida Domingos de Moraes, nº 2131, 5º andar, conjunto 52, Vila Mariana, nesta Capital, CNPJ nº 60.340.551/0001-26. (CND da Previdência Social e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel da matrícula não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, sendo lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS NOVAIS, RG nº 12.410.713-8-SSP-SP, CPF nº 032.262.818-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com SANDRA APARECIDA DIAS NOVAIS, RG nº 18.915.706-9-SSP-SP, CPF nº 064.730.938-69, brasileiros, bancários, residentes e domiciliados na Rua da Moóca, nº 4655, apto. 182, Moóca, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA e COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de novembro de 2006, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Osasco/SP., (livro nº 664, folhas 353/356).

VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). O registro refere-se a uma fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade 151 do

Continua no Verso

MATRÍCULA

149.879

FICHA

018

VERSO

empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN, em construção.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O

Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.38 - 149.879 - São Paulo, 30 de novembro de 2006.

(prenotação n° 511.060 - 21.11.2006)

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA COSENZA LTDA, com sede à Avenida Domingos de Moraes, n° 2131, 5° andar, conjunto 52, Vila Mariana, nesta Capital, CNPJ n° 60.340.551/0001-26.

(CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel da matrícula não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, sendo lançado contabilmente em seu ativo circulante).

ADQUIRENTE: JOSE CARLOS NOVAIS, brasileiro, bancário, RG n° 12.410.713-8-SSP-SP, CPF n° 032.262.818-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com SANDRA APARECIDA DIAS NOVAIS, brasileira, bancária, RG n° 18.915.706-9-SSP-SP, CPF n° 064.730.938-69, residentes e domiciliados na Rua da Mooca, n° 4655, apto. 182, Mooca, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de novembro de 2006, do 2° Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, Livro n° 664, folhas 357/360.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade 152 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN, em construção.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O

Continua na ficha 019

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
019

São Paulo, 30 de Novembro de 2006

Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R. 39 - 149.879 - São Paulo, 30 de novembro de 2006.

(prenotação nº 511.056 - 21/11/2006)

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA COSENZA LTDA, com sede nesta Capital na Avenida Domingos de Moraes nº 2131, 5º andar, conjunto 52, Vila Mariana, inscrita no CNPJ/MF nº 60.340.551/0001-26 (declara a outorgante que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND com o Instituto Nacional de Seguridade Social - INSS, por estar enquadrada no item 6.1 da Ordem de Serviço nº 207, de 08 de abril de 1999, publicada no Diário Oficial da União em 15 de abril de 1999 e alterações introduzidas pela Ordem de Serviço nº 211, de 10 de junho do mesmo ano, publicada no Diário Oficial da União em 15 de junho de 1999, ainda, obedecendo ao disposto no item 6.1.1 da Ordem de Serviço nº 207/99, declara sob as penas da lei que o imóvel objeto desta transação não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, fazendo parte dos lançamentos contábeis da outorgante como integrante do ativo circulante; e, deixa de apresentar também, a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal por estar dispensada pelo disposto na Instrução Normativa nº 80, de 23 de outubro de 1997, publicada no Diário Oficial da União em 27 de outubro de 1997 e na Instrução Normativa nº 85, de 21 de novembro de 1997, publicada no Diário Oficial da União em 25 de novembro de 1997).

ADQUIRENTE: ANDERSON SILVA PRUDÊNCIO, brasileiro, músico, RG nº 25.345.448-SSP/SP e CPF/MF nº 152.670.098-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei

Continua no Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
020

São Paulo, 30 de Novembro de 2006

desta transação não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, fazendo parte dos lançamentos contábeis da outorgante como integrante do ativo circulante; e, deixa de apresentar também, a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal por estar dispensada pelo disposto na Instrução Normativa nº 80, de 23 de outubro de 1997, publicada no Diário Oficial da União em 27 de outubro de 1997 e na Instrução Normativa nº 85, de 21 de novembro de 1997, publicada no Diário Oficial da União em 25 de novembro de 1997).

ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS NOVAIS, brasileiro, bancário, RG nº 12.410.713-8-SSP/SP e CPF/MF nº 032.262.818-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com SANDRA APARECIDA DIAS NOVAIS, brasileira, bancária, RG nº 18.915.706-9-SSP/SP e CPF/MF nº 064.730.938-69, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua da Mooca nº 4655, apartamento 182, Mooca.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de novembro de 2006, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, livro 664, folhas 361/364.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 34 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção. A Escrevente autorizada, (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.41 - 149.879 - São Paulo, 30 de novembro de 2006.

Continua no Verso

MATRÍCULA

149.879

FICHA

020

VERSO

(Prenotação n° 511.058-21.11.2006)

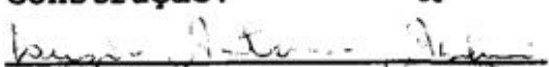

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA COSENZA LTDA, anteriormente denominada DARPAN ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital na Avenida Domingos de Moraes n° 2131, 5° andar, conjunto 52, Vila Mariana, CNPJ n° 60.340.551/0001-26 (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel da matrícula, não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, fazendo parte dos lançamentos contábeis da empresa como integrante do ativo circulante).

ADQUIRENTE: ANDERSON SILVA PRUDENCIO, brasileiro, músico, RG n° 25.345.448-SSP/SP, CPF/MF n° 152.670.098-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com ERICA RELVAS PRUDENCIO, brasileira, psicóloga, RG n° 19.247.255-SSP/SP, CPF/MF n° 269.822.478-99, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Alarico Silveira n° 387, Vila Aricanduva.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de novembro de 2006, do 2° Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, livro n° 664, folhas 349/352.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade n° 154 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção.

A Escrevente autorizada,
 (Luzia Antonia Abelini). O
Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.42 - 149.879 - São Paulo, 30 de novembro de 2006.

(Prenotação n° 511.057-21.11.2006)

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA COSENZA LTDA, anteriormente

Continua na ficha 021

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
149.879

FICHA
021

São Paulo, 30 de Novembro de 2006

denominada DARPAN ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital na Avenida Domingos de Moraes nº 2131, 5º andar, conjunto 52, Vila Mariana, CNPJ nº 60.340.551/0001-26 (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel da matrícula, não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, fazendo parte dos lançamentos contábeis da empresa como integrante do ativo circulante).

ADQUIRENTE: FABIO LUIZ DE MORAES CORREIA, brasileiro, solteiro, maior, segurança, RG nº 18.440.833-7-SSP/SP, CPF/MF nº 094.081.488-94, residente e domiciliado nesta Capital na Avenida São João nº 1889, apto. 102, Centro.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de novembro de 2006, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, livro nº 664, folhas 341/344.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 42 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção. A Escrevente autorizada, *Luzia Antonia Abelini* (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R. 43 - 149.879 - São Paulo, 04 de junho de 2007.

(prenotação nº 521.186 - 24/05/2007)

PROMITENTE VENDEDOR: FABIO LUIZ DE MORAES CORREIA, brasileiro, solteiro, segurança, RG nº 18.440.833-7-SSP/SP, CPF nº 094.081.488-94, residente e domiciliado na Avenida São João nº 1889, apto 102 - Centro, nesta Capital.

PROMITENTE COMPRADOR: TIRSO ALCAZAR JUNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 11.110.949, CPF nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

149.879

FICHA

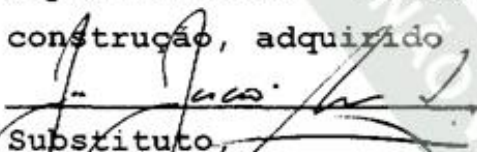

021

VERSO

064.620.584-08, residente e domiciliado na Avenida São João nº 1833, apto 1001, Centro, nesta Capital.

TÍTULO: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 15 de março de 2007.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 42 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção, adquirido no R.42. O escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.44 - 149.879 - São Paulo, 23 de julho de 2007.

(prenotação nº 523.360 - 03.07.2007)

CEDENTE: TIRSO ALCAZAR JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 11.110.949, CPF nº 064.620.584-08, residente e domiciliado na Avenida São João, 1833, apto 1001, Centro, nesta Capital.

CESSIONÁRIO: ROBERTO VALLE ALCAZAR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 5.362.388, CPF nº 013.561.748-09, residente na Rua Barão do Triunfo 1625, Campo Belo, nesta Capital.

TÍTULO: CESSÃO.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 12 de junho de 2007, com aditamento de 17 de julho de 2007.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), pagos e quitados na forma constante do título. O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que corresponderá a futura unidade nº 42 do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MARTEEN", em construção,

Continua na ficha 022

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

149.879

FICHA

022

São Paulo, 23 de Julho de 2007

adquirido pelo R.43. O Escrevente autorizado,
(Walter Vicente). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

Av.45 - 149.879 - São Paulo, 10 de agosto de 2007.

(prenotação nº 524.962 - 30/07/2007)

Por Mandado passado em 25 de julho de 2007, subscrito pela
Escrivã Diretora do 23º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de
Direito Dr. Fernando de Arruda Silveira da 23ª Vara, ambos
do Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos
respectivos autos da ação de Procedimento Sumário (em
geral) - processo nº 583.00.2007.132582-8 (Ordem nº
443/07), que COMISSÃO DE ADQUIRENTES DO EMPREENDIMENTO
"SAINT MARTEEN" move contra CONSTRUTORA COSENZA LTDA,
ANDERSON FHABIANO DA SILVA, CONSTRUTORA COMERCIAL E
INDUSTRIA S/A - COMASA, FABIO LUIZ DE MORAES CORREIA,
ANDERSON SILVA PRUDÊNCIO, JOSÉ CARLOS NOVAIS, e CARLOS
ALBERTO GOMES DA SILVA, procedo a presente averbação para
constar que foi determinado o BLOQUEIO do imóvel da
presente matrícula, até ulterior decisão do feito, nos
termos do r.despacho proferido em 20 de julho de 2007. A
Escrevente autorizada, (Renata Tizue
Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson
Amoroso).

Av.46 - 149.879 - São Paulo, 29 de setembro de 2011.

(prenotação nº 630.964 - 14/09/2011)

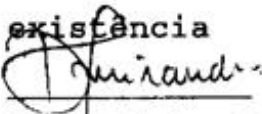
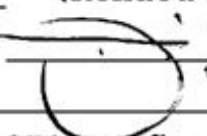
Por Ofício nº 1930/Fal/2011 passado em 02 de setembro de
2011, assinado digitalmente pelo MMº Juiz de Direito Drº
Daniel Carnio Costa, da 1ª Vara de Falências e

Continua no Verso

MATRÍCULA
149.879

FICHA
022

VERSO

Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos autos da Ação de Procedimento Ordinário - Ação Revocatória - processo nº 0043847-97.2010.8.26.0100, que a CONSTRUTORA COSENZA LTDA. move contra ISIS ROSANA SCISCI MACIEL, foi determinada a presente averbação, com a r.ciência em 09 de setembro de 2011, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Gustavo Henrique Bretas Marzagão da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, para constar a existência da Ação Revocatória proposta pela administração judicial da falida Construtora Cosenza Ltda, independentemente da existência do bloqueio. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto  (Nelson Amoroso).

Av.47 - 149.879 - São Paulo, 29 de junho de 2012.

(prenotação nº 653.245 - 27/06/2012)

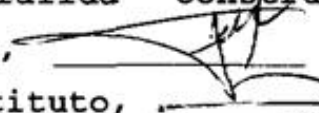

Por Ofício nº 721/2012 passado em 18 de abril de 2012, assinado digitalmente pelo MMº Juiz de Direito Drº Daniel Carnio Costa, da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa - processo nº 0043842-75.2010.8.26.0100, que a CONSTRUTORA COSENZA LTDA, move contra APARECIDA MARIA ROMAGNOLI, foi determinada a presente averbação, encaminhado em 21 de junho de 2012, para as providências necessárias, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Martins Berthe da 1ª Vara de

Continua na ficha 023

MATRÍCULA
149.879

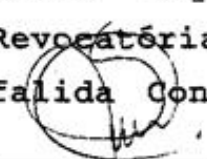
FICHA
023

São Paulo, 29 de Junho de 2012

Registros Públicos desta Capital, para constar a existência da Ação Revocatória proposta pela administração judicial da falida Construtora Cosenza Ltda. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.48 - 149.879 - São Paulo, 25 de setembro de 2012.

(prenotação nº 659.238 - 12.09.2012)

Por Mandado datado de 09 de março de 2011, assinado digitalmente pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Daniel Carnio Costa, da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Revogação de atos praticados em prejuízo de credores e da massa - processo nº 0043841-90.2010.8.26.0100, que a CONSTRUTORA COSENZA LTDA, move contra JOSÉ RICARDO PAOLIELLO, objetivando o R.13 da matrícula, correspondente à fração ideal de 1,6667% do terreno, a qual corresponde à unidade 133, do empreendimento denominado "Condomínio Edifício Saint Martteen", foi determinada a presente averbação, encaminhado em 11 de setembro de 2012, para as providências necessárias, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Martins Berthe da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, para constar a existência da Ação Revocatória proposta pela administração judicial da falida Construtora Cosenza Ltda. A Escrevente autorizada,  (Samara de Jesus Lima Salvador). O

Continua no Verso

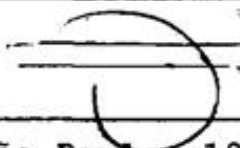
MATRÍCULA

149.879

FICHA

023

VERSO

Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.49 - 149.879 - São Paulo, 19 de outubro de 2018.

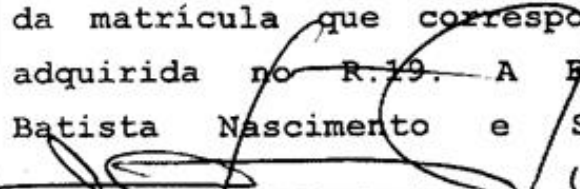
(prenotação n°. 839.110 - 04/10/2018).

RÉU: MARCELO PIRES BETTAMIO, CPF n° 091.122.508-05.

AUTORA: SEB SISTEMA EDUCACIONAL BRASILEIRO LTDA, CNPJ n° 56.012.628/0001-61.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000233767 passada em 04 de outubro de 2018 (12:06:46) emitida por Claudia Paulilo Pardo, Escrevente chefe da 1ª Vara Cível do Foro Regional XV Butantã, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0004164-40-2017 que a autora move contra o réu, sendo nomeado depositário Marcelo Pires Bettamio.

VALOR: R\$ 194.983,11 (cento e noventa e quatro mil, novecentos e oitenta e três reais e onze centavos). A Penhora recai sobre a fração ideal de 1,66670% do terreno da matrícula que corresponderá a futura unidade n° 13, adquirida no R.19. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:5D11692176E701B1A9F6575776F74478#

R.50 - 149.879 - São Paulo, 6 de julho de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 985.846 - 16/06/2020

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA COSENZA LTDA (massa falida), cuja falência foi decretada em 16/04/2008 pelo MM.Juiz de Direito da 1ª e 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais desta Capital, empresa que tinha sua sede nesta

Continua na ficha 024

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
149.879

FICHA
024

São Paulo, 06 de Julho de 2020

Capital, na Avenida Ibirapuera, nº 2907, 7º Andar, Conjunto 705, CNPJ nº 60.340.551/0001-26, (autorizada por Alvará mencionado no título).

ADQUIRENTE: JULIANA GUIDO CAVALIN GAGLIARDI, brasileira, advogada, RG nº 27.666.596-X-SSP/SP, CPF nº 288.065.828-44, casada na vigência da Lei nº 6.515/77, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com DANILO GAGLIARDI JÚNIOR, brasileiro, bacharel em direito, RG nº 28.695.073-X-SSP/SP, CPF nº 303.850.888-84, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ática, nº 420, Apartamento 43.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de maio de 2019, de Notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, Livro nº 1068, Páginas 013/018.

VALOR: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). O registro refere-se a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, corresponderá a futura unidade nº 43 do Empreendimento Condomínio Edifício Saint Marteen, em construção. O presente registro é feito por Decisão Judicial nos termos da Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, do Foro Central Cível, desta Capital, datada de 11 de junho de 2020, extraído dos respectivos Autos de Habilitação de Crédito - Expedição de Alvará Judicial - Processo nº 0004326-04.2017.8.26.0100. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).# (SELO DIGITAL 111252321000000047593620P)

MD5:A4FB5FB5FE8B450ADD7BF0B26B27522A#

Continua no Verso

MATRÍCULA

149.879

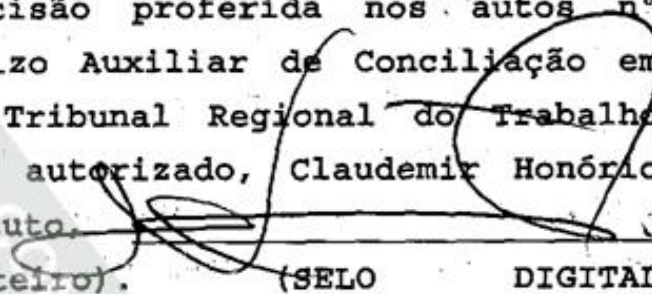
FICHA

024

VERSO

Av.51 - 149.879 - São Paulo, 9 de outubro de 2020.

PROT. INDISP. 202010.0316.01340742-IA-620 - 05/10/2020

Do comunicado n° 202010.0316.01340742-IA-620, emitido em 03 de outubro de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que a proprietária constante na abertura da presente matrícula, CNPJ n° 60.340.551/0001-26, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 00622000520015020074, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteliro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000056006020K)

#MD5:C35BDD505AA277C06A372211789D75F5#

Av.52 - 149.879 - São Paulo, 15 de dezembro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 901.531 - 02/12/2020

Por Certidão eletrônica PH000346159 passada em 01 de dezembro de 2020 (19:12:00) emitida por Fabiana Nascimento Sancho, do 5º Ofício Cível do Foro Regional Jabaquara desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0001408-22.2020.8.26.0003 que o autor ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO EMPREENDIMENTO SAINT MARTEEN, CNPJ n° 08.255.227/0001-90 move contra o réu MARCELO PIRES BETTAMIO, CPF n° 091.122.508-05, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre a fração ideal de 1,6667% do terreno da matrícula, que

Continua na ficha 025

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 15 de Dezembro de 2020

MATRICULA

149.879

FICHA

025

corresponderá a futura unidade nº 13 do empreendimento
Condomínio Edifício Saint Marteen e adquirida pelo R.19,
para garantia do valor de R\$ 151.009,14 (cento e
cinquenta e um mil, nove reais, e quatorze centavos),
sendo nomeado depositário Marcelo Pires Bettamio. A
Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O
Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000061842020J)

#MD5:0D78C58E4C9E70B0CEC19312A6006774#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO