

MATRÍCULA

78.251

FICHA

01

Em 12 de dezembro de 1996.



**IMÓVEL:** Apartamento 112, localizado no primeiro pavimento-tipo, do **EDIFÍCIO MORGANE**, situado na **RUA PAJÉ, 588**, na **VILA TUPI**, nesta cidade, com a área útil de 126,83m<sup>2</sup>, área comum de 61,726m<sup>2</sup>, área total de 188,556m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal de 2,841% do todo.

**CONTRIBUINTE:** 2 04 09 003 014 0112-1

**PROPRIETÁRIA:** **CONSTRUTORA E INCORPORADORA J. SANTOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Castelo Branco, 5.896, inscrita no CGC/MF 54.045.869/0001-81.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/36.150, R.01/40.266, R.01/40.267 e R.01/40.268, todos de 20 de setembro de 1989. Instituição de condomínio registrada sob número 02/54.614, tudo deste Registro.

O Oficial Substituto:  
(José Rodrigues de Lima)



**R.01/78.251 - Praia Grande, 12 de dezembro de 1996.**

Por escritura pública lavrada aos 31 de março de 1993, no Vigésimo Nono Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 319, fls. 98, **CONSTRUTORA E INCORPORADORA J. SANTOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **NELSON DE JESUS ABRUNHOSA**, comerciante, RG 2.024.300-SSP/SP, CPF/MF 107.980.728-49, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Terra Roxa, 346, Tatuapé, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **NAIR AUGUSTA GOUVEIA ABRUNHOSA**, do lar, RG 2.268.595-9-SSP/SP, CPF/MF 006.479.568-37, brasileiros, pelo valor de Cr\$ 180.000.000,00.

A Esc. Autorizada:  
(Suzana Maria Antunes Chagas)



“continua no verso”

MATRÍCULA

78.251

FICHA

01

VERSO

**R.02/78.251 - Praia Grande, 12 de dezembro de 1.996.**

Por escritura pública lavrada aos 29 de novembro de 1.996, no Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro 639, fls. 117, **NELSON DE JESUS ABRUNHOSA**, e sua mulher **NAIR AUGUSTA GOUVEIA ABRUNHOSA**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **NOEL ALVES DE MELO**, eletricitário, RG 515.772-SSP/PR, CIC 220.752.088-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pajé, 588, apartamento 112, Bairro Vila Tupi, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **DINA MARILDE PERUZI DE MELO**, do lar, RG 15.651.707-SSP/SP, brasileiros, pelo valor de R\$ 88.000,00.

A Esc. Autorizada:

(Suzana Maria Antunes Chagas)

