

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL  
FÓRUM DO BUTANTÃ**

**Processo nº 1006832-35.2015.8.26.0704**

Exeqte: Condomínio Edifício Villagi D'itália

Exectda: Sirlene Aparecida Pereira da Silva

**ANDREA CRISTINA KLÜPPEL MUNHOZ SOARES**, Engenheira Civil, CREA 5060842080/D, nomeada nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar suas conclusões no presente

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**

## 1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente trabalho visa estabelecer o valor locativo mais provável do imóvel situado à **Rua Alfredo Xavier de Andrade, nº 152 esquina com Av. Eng. Heitor Eiras Garcia, nº 1621, apartamento 182, Edifício Rivalta, Condomínio Villagi D'itália**, nesta Capital.

Na presente avaliação, assume-se que os elementos constantes da documentação oferecida a signatária estão corretos e que as informações fornecidas por terceiros o foram de boa fé e são confiáveis.

## 2. IMÓVEL

O imóvel localizado à **Rua Alfredo Xavier de Andrade, nº 152, apartamento 182, Edifício Rivalta, Condomínio Villagi D'itália**, possui as seguintes características:

Área privativa = 72,06 m<sup>2</sup>

2 vagas de garagem

Área comum (incluindo 2 vagas de garagem) = 71,40 m<sup>2</sup>

Área total = 143,46 m<sup>2</sup>

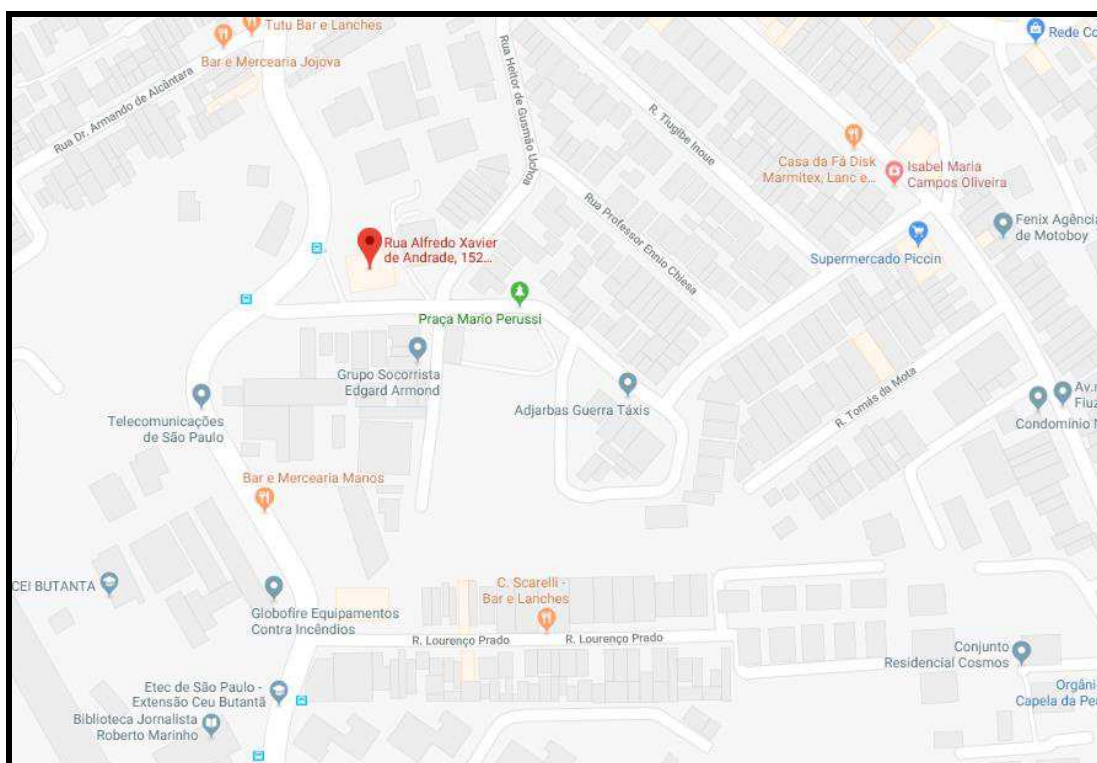
Fração ideal de terreno = 0,345700%

Matrícula nº 151.753 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Figura 1: Matrícula nº 222.602



Figura 2: Localização do imóvel







## 2.2 Vistoria

A vistoria foi agendada judicialmente para o dia 8/11/18, mas não tinha ninguém no imóvel. O zelador, Sr. Gilvasio Silva Miranda acompanhou a vistoria da área comum.

Ficou constatado na vistoria que o apartamento classifica-se como sendo padrão médio.

O imóvel possui idade de 20 anos, estando o estado de conservação da construção é necessitando de reparos simples.



**Foto 1:** Condomínio Villagi D'itália

### 2.3 Memorial Descritivo

O Condomínio Villagi possui 4 Blocos, sendo 2 blocos com 20 andares tipo e 2 blocos com 19 andares tipo, térreo e 2 subsolos de garagem. O andar tipo é formado por 4 apartamentos.

A área de lazer do condomínio é composto por piscina, 2 churrasqueiras, academia, quadra, 2 salões de festas, brinquedoteca, 2 salões de jogos e parquinho.



**Foto 2:** Condomínio Villagi D'Itália



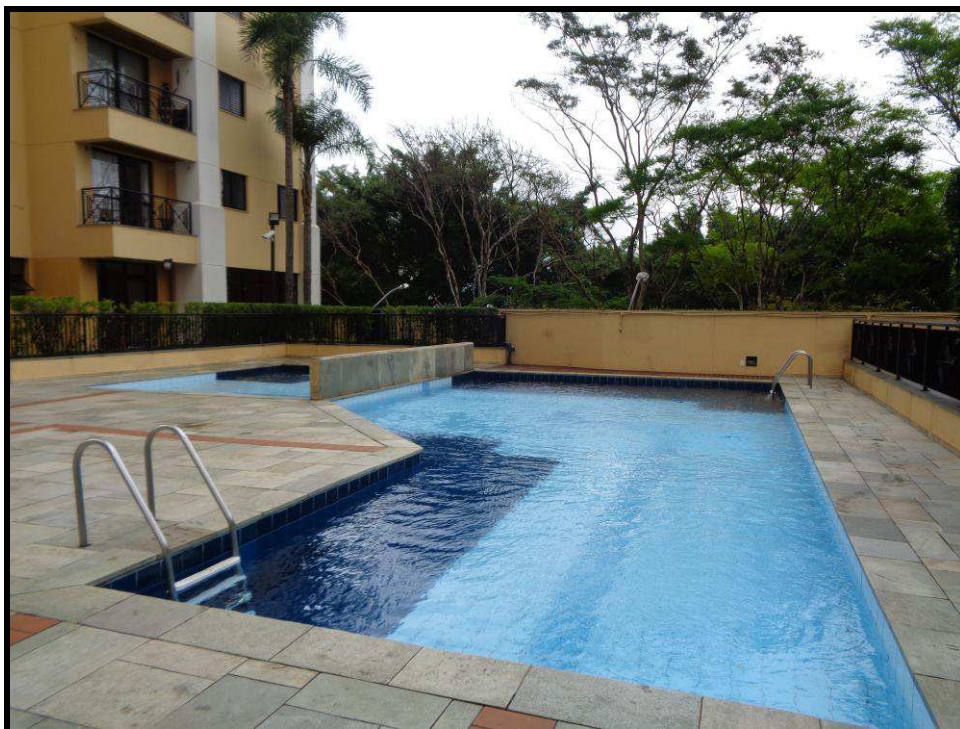


Foto 3: Piscina



Foto 4: Churrasqueira



Foto 5: Churrasqueira



Foto 6: Sala de jogos





Foto 7: Sala de jogos

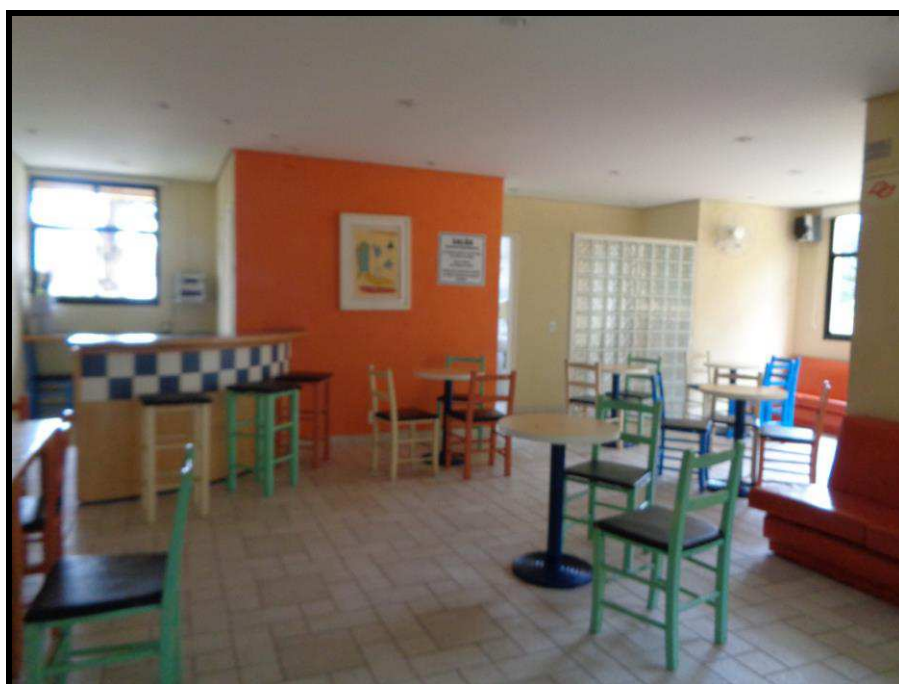


Foto 8: Salão de festa infantil

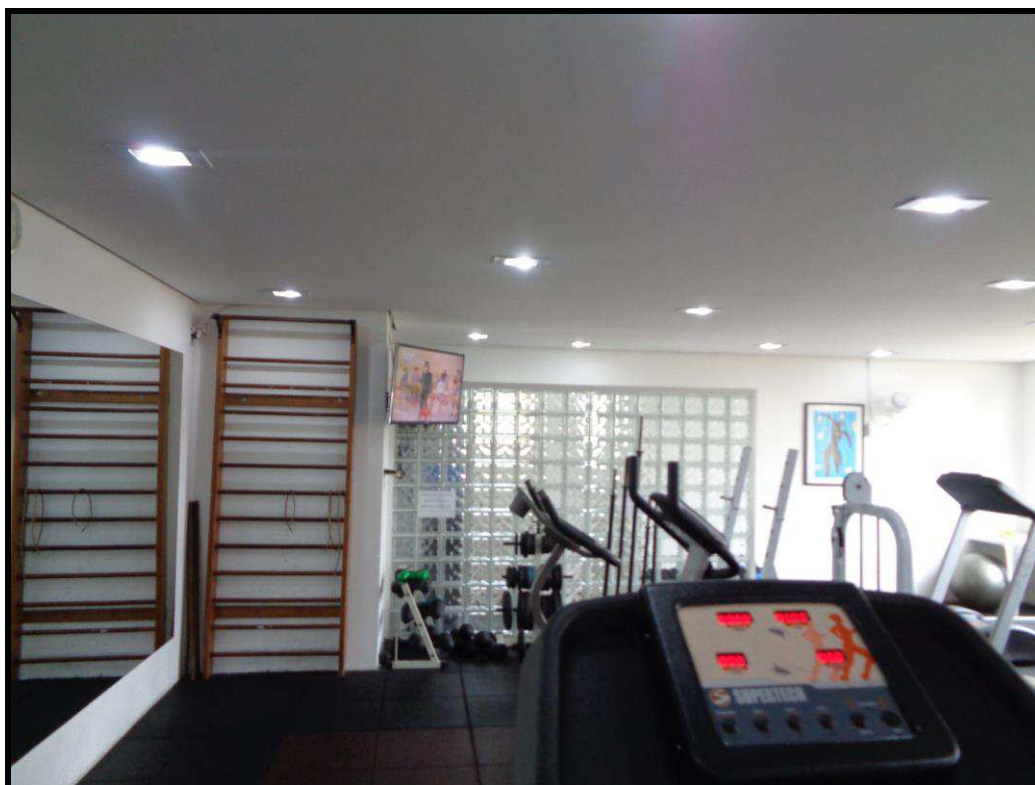


Foto 9: Academia



Foto 10: Brinquedoteca





Foto 11: Salão de festa adulto



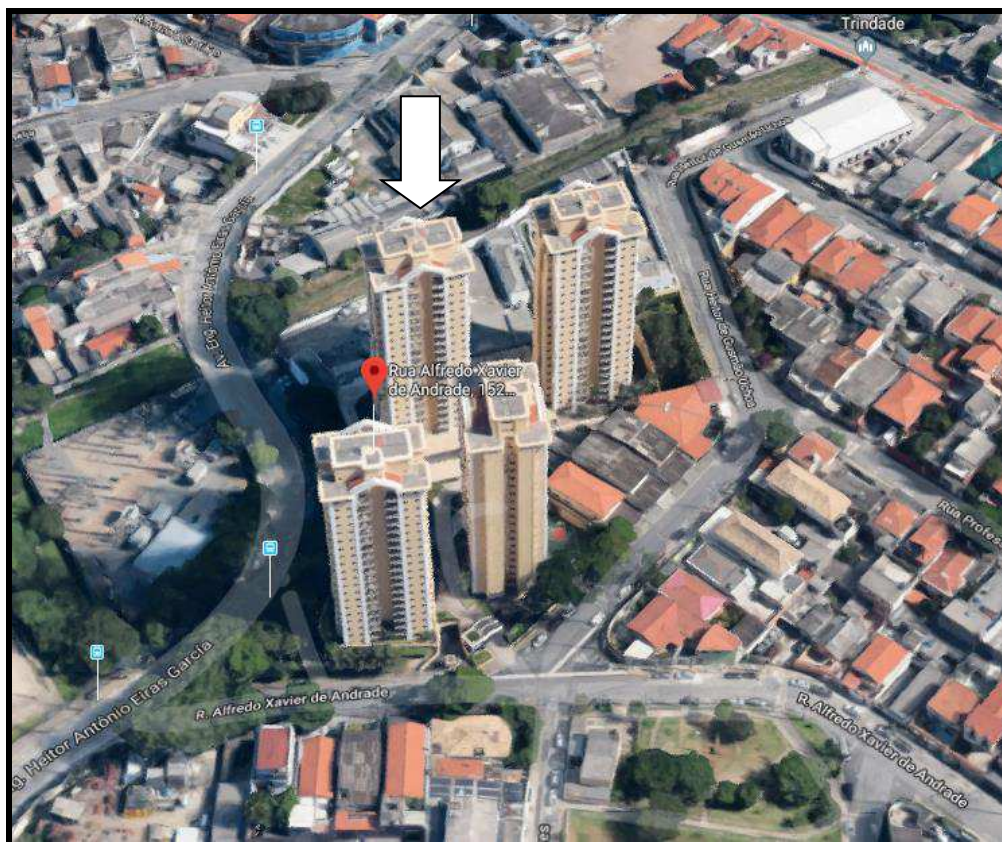
Foto 12: Quadra





Foto 13: Parquinho

Figura 4: Bloco Rivalta



O apartamento 182 do Edifício Rivalta, planta tipo, é formado por sala de estar, sala de jantar, varanda com churrasqueira, lavabo, cozinha, lavanderia, 3 quartos sendo um suíte.

Figura 5: Apartamento tipo

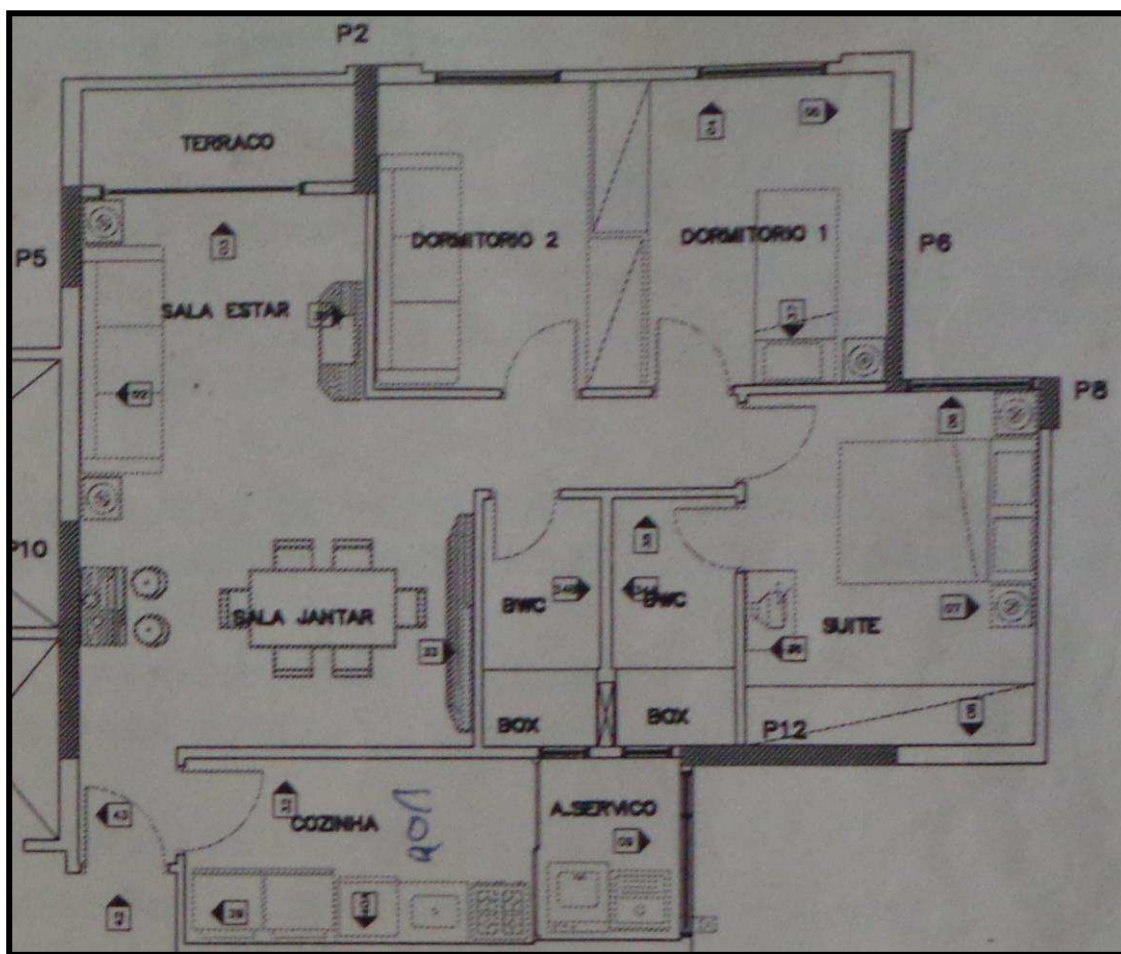
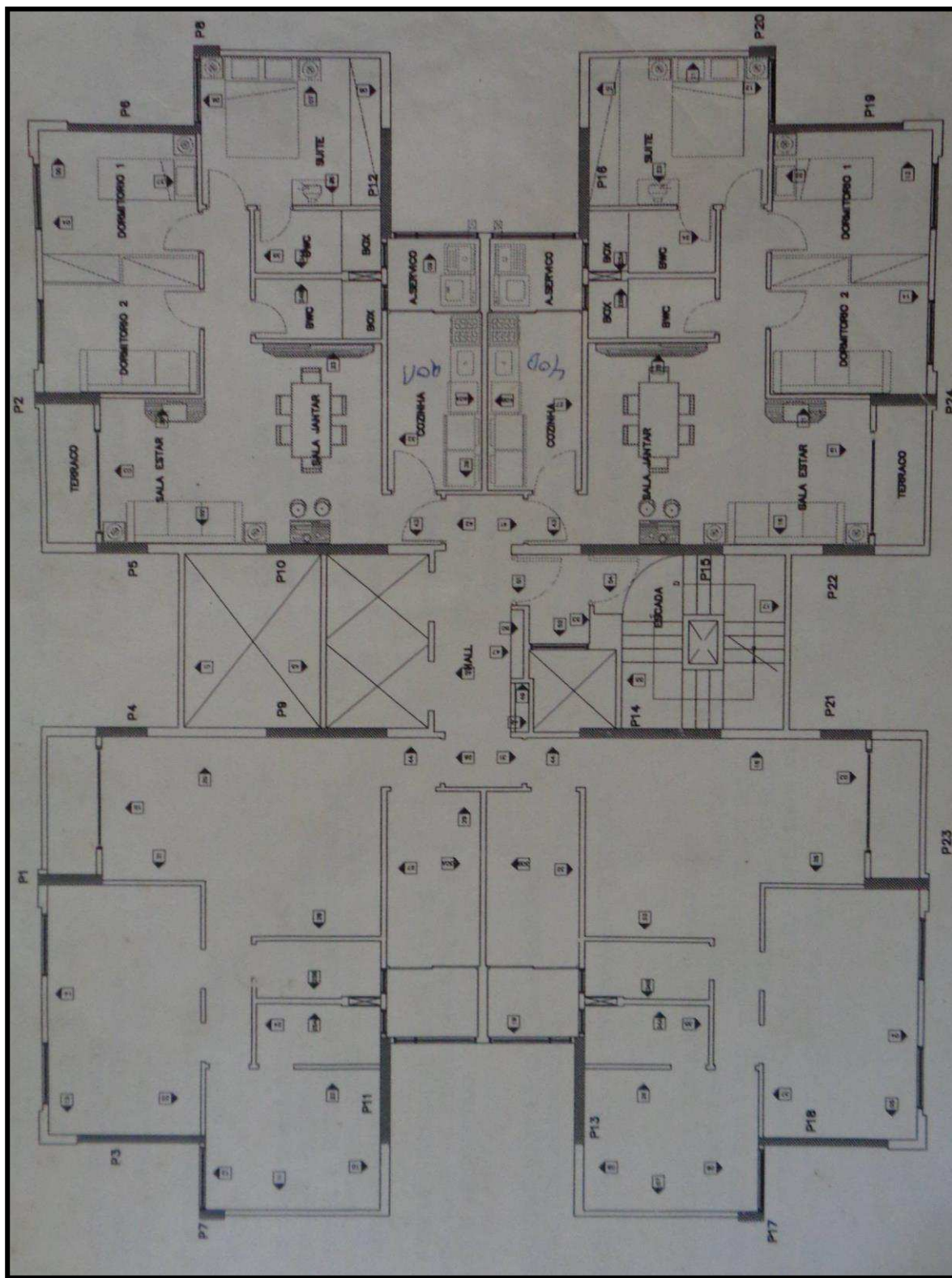




Figura 6: Planta andar tipo





### 3. AVALIAÇÃO

#### 3.1 Método Comparativo

Será utilizado o método comparativo para obter o valor de mercado, uma vez que foram coletadas suficientes amostras.

Fatores utilizados na homogeneização:

Fo = de acordo com a elasticidade da amostra - 10%

Ce = de acordo com o número de frentes do imóvel

Fob = de acordo com a idade aparente e estado de conservação do imóvel observado

Ic = de acordo com o padrão construtivo do imóvel observado

EC = de acordo com o estado de conservação

A seguir estão as fórmulas que serão utilizadas por esta signatária através das quais se obterá o valor locativo de mercado do imóvel.

Valor do imóvel =  $V = Au \times Ce \times q \times Fob \times Ic$

Onde,

Au = área útil em m<sup>2</sup>

q = valor unitário em R\$/m<sup>2</sup>

A depreciação pela idade e estado de conservação é obtida pelo método de Ross-Heidecke.

$$\% V = \frac{\text{idade aparente}}{\text{vida útil}}$$

$$Fob = R + k \times (1-R)$$

$$R = 20\% \text{ (valor residual)}$$

K é obtido na Tabela da página 16 da Edificação de Valores de Venda - Versão 2.002.

3 – TABELA DE COEFICIENTES – base R<sub>8</sub>N

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo "VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS", publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R<sub>8</sub>N do SINDUSCON/SP.

A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES			
			Mínimo	Médio	Máximo	
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	0,060	<b>0,090</b>	0,120	
		1.1.2- Padrão Simples	0,132	<b>0,156</b>	0,180	
	1.2- CASA	1.2.1- Padrão Rústico	0,360	<b>0,420</b>	0,480	
		1.2.2- Padrão Proletário	0,492	<b>0,576</b>	0,660	
		1.2.3- Padrão Econômico	0,672	<b>0,786</b>	0,900	
		1.2.4- Padrão Simples	0,912	<b>1,056</b>	1,200	
		1.2.5- Padrão Médio	1,212	<b>1,386</b>	1,560	
		1.2.6- Padrão Superior	1,572	<b>1,776</b>	1,980	
	1.2.7- Padrão Fino	1,992	<b>2,436</b>	2,880		
	1.2.8- Padrão Luxo	Acima de <b>2,89</b>				
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	0,600	<b>0,810</b>	1,020	
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador	1,032	<b>1,266</b>	1,500
			Com elevador	1,260	<b>1,470</b>	1,680
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	<b>1,746</b>	1,980
			Com elevador	1,692	<b>1,926</b>	2,160
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,992	<b>2,226</b>	2,460
	Com elevador		2,172	<b>2,406</b>	2,640	
	1.3.5- Padrão Fino	2,652	<b>3,066</b>	3,480		
1.3.6- Padrão Luxo	Acima de <b>3,49</b>					
2- COMERCIAL – SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	0,600	<b>0,780</b>	0,960	
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	0,972	<b>1,206</b>	1,440
			Com elevador	1,200	<b>1,410</b>	1,620
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,452	<b>1,656</b>	1,860
			Com elevador	1,632	<b>1,836</b>	2,040
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,872	<b>2,046</b>	2,220
	Com elevador		2,052	<b>2,286</b>	2,520	
	2.1.5- Padrão Fino	2,532	<b>3,066</b>	3,600		
	2.1.6- Padrão Luxo	Acima de <b>3,61</b>				
	2.2- GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico	0,240	<b>0,360</b>	0,480	
2.2.2- Padrão Simples		0,492	<b>0,726</b>	0,960		
2.2.3- Padrão Médio		0,972	<b>1,326</b>	1,680		
2.2.4- Padrão Superior		Acima de <b>1,69</b>				
3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples	0,060	<b>0,120</b>	0,180	
		3.1.2- Padrão Médio	0,192	<b>0,246</b>	0,300	
		3.1.3- Padrão Superior	0,312	<b>0,456</b>	0,600	



CLASSE	TIPO	PADRÃO	VIDA REFERENCIAL - "I <sub>r</sub> " - (anos)	VALOR RESIDUAL - "R" - (%)
RESIDENCIAL	BARRACO	RÚSTICO	5	0
		SIMPLES	10	0
	CASA	RÚSTICO	60	20
		PROLETÁRIO	60	20
		ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	70	20
		SUPERIOR	70	20
		FINO	60	20
		LUXO	60	20
	APARTAMENTO	ECONÔMICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		FINO	50	20
		LUXO	50	20
	COMERCIAL	ESCRITÓRIO	ECONÔMICO	70
SIMPLES			70	20
MÉDIO			60	20
SUPERIOR			60	20
FINO			50	20
LUXO			50	20
GALPÕES		RÚSTICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	80	20
		SUPERIOR	80	20
COBERTURAS		RÚSTICO	20	10
		SIMPLES	20	10
		SUPERIOR	30	10

$$\%V = \frac{20}{70} = 28\%$$

Quadro 1 – Estado de Conservação – Ec

Ref.	Estado da Edificação	Depreciação (%)	Características
A	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente sinais de desgaste natural de pintura externa.
B	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral ou substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor sua aparência.
C	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando de reparos simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparos de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura externa e interna.
E	Necessitando de reparos simples	18,10	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
F	Necessitando de reparos simples a importantes	33,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas de cobertura.
G	Necessitando de reparos importantes	52,60	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante substituição de peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
H	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	75,20	Edificação cujo estado geral com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
I	Edificação sem valor	100,00	Edificação em estado de ruína.

K é obtido na Tabela da página 16 da Edificação de Valores de Venda – Versão 2.002

Idade em % da vida referencial	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	a	b	c	d	e	f	g	h
2	0,990	0,987	0,965	0,910	0,811	0,661	0,469	0,246
4	0,979	0,976	0,954	0,900	0,802	0,654	0,464	0,243
6	0,968	0,965	0,944	0,890	0,793	0,647	0,459	0,240
8	0,957	0,954	0,933	0,880	0,784	0,639	0,454	0,237
10	0,945	0,942	0,921	0,869	0,774	0,631	0,448	0,234
12	0,933	0,930	0,909	0,858	0,764	0,623	0,442	0,231
14	0,920	0,917	0,897	0,846	0,753	0,615	0,436	0,228
16	0,907	0,904	0,884	0,834	0,743	0,606	0,430	0,225
18	0,894	0,891	0,871	0,822	0,732	0,597	0,424	0,222
20	0,880	0,877	0,858	0,809	0,721	0,588	0,417	0,218
22	0,866	0,863	0,844	0,796	0,709	0,578	0,410	0,215
24	0,851	0,848	0,830	0,782	0,697	0,568	0,403	0,211
26	0,836	0,833	0,815	0,768	0,685	0,558	0,396	0,207
28	0,821	0,818	0,800	0,755	0,672	0,548	0,389	0,204
30	0,805	0,802	0,785	0,740	0,659	0,538	0,382	0,200
32	0,789	0,786	0,769	0,725	0,646	0,527	0,374	0,196
34	0,772	0,770	0,753	0,710	0,632	0,516	0,366	0,191
36	0,755	0,753	0,736	0,694	0,618	0,504	0,358	0,187
38	0,738	0,736	0,719	0,678	0,604	0,493	0,350	0,183
40	0,712	0,710	0,694	0,654	0,583	0,476	0,337	0,177
42	0,701	0,699	0,683	0,644	0,574	0,468	0,332	0,174
44	0,683	0,681	0,666	0,628	0,559	0,456	0,324	0,169
46	0,664	0,662	0,647	0,610	0,544	0,444	0,315	0,165
48	0,645	0,643	0,629	0,593	0,528	0,431	0,306	0,160
50	0,625	0,623	0,609	0,574	0,512	0,418	0,296	0,155
52	0,605	0,603	0,590	0,556	0,495	0,404	0,287	0,150
54	0,584	0,582	0,569	0,537	0,478	0,390	0,277	0,145
56	0,563	0,561	0,549	0,517	0,461	0,376	0,267	0,140
58	0,542	0,540	0,528	0,498	0,444	0,362	0,257	0,134
60	0,512	0,510	0,499	0,471	0,419	0,342	0,243	0,127
62	0,498	0,496	0,485	0,458	0,408	0,333	0,236	0,124
64	0,475	0,473	0,463	0,437	0,389	0,317	0,225	0,118
66	0,452	0,451	0,441	0,415	0,370	0,302	0,214	0,112
68	0,429	0,428	0,418	0,394	0,351	0,287	0,203	0,106
70	0,405	0,404	0,395	0,372	0,332	0,271	0,192	0,100
72	0,378	0,377	0,368	0,347	0,310	0,253	0,179	0,094
74	0,356	0,355	0,347	0,327	0,292	0,238	0,169	0,088
76	0,331	0,330	0,323	0,304	0,271	0,221	0,157	0,082
78	0,306	0,305	0,298	0,281	0,251	0,204	0,145	0,076
80	0,280	0,279	0,273	0,257	0,229	0,187	0,133	0,069
82	0,254	0,253	0,248	0,233	0,208	0,170	0,120	0,063
84	0,227	0,226	0,221	0,209	0,186	0,152	0,108	0,056
86	0,200	0,199	0,195	0,184	0,164	0,134	0,095	0,050
88	0,173	0,172	0,169	0,159	0,142	0,116	0,082	0,043
90	0,145	0,145	0,141	0,133	0,119	0,097	0,069	0,036
92	0,117	0,117	0,114	0,108	0,096	0,078	0,055	0,029
94	0,088	0,088	0,086	0,081	0,072	0,059	0,042	0,022
96	0,059	0,059	0,058	0,054	0,048	0,039	0,028	0,015
98	0,030	0,030	0,029	0,028	0,025	0,020	0,014	0,007
100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

$$Fob = R + k \times (1 - R) = 0,20 + 0,672 \times (1 - 0,20) = 0,737$$



### 3.2. Valor do imóvel

O valor de mercado do imóvel é obtido através da expressão a seguir.

$$V = Au \times q$$

### 3.1 Valor do apartamento 182 do Edifício Rivalta

$$V_{182} = Au \times q$$

$$V_{182} = 72,06 \text{ m}^2 \times \text{R}\$4.868,00/\text{m}^2$$

$$V_{182} = \text{R}\$350.788,08 \text{ (novembro/2018)}$$

O valor encontrado para o apartamento 182 é **R\$351.000,00 (novembro/2018) - trezentos e cinquenta e um mil reais.**

$$V = \text{R}\$351.000,00 \text{ (novembro/2018)}$$

#### 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS









O presente Laudo Técnico consta de 22 (vinte e dois) páginas, esta última que está datada e assinada. Consta também, um Anexo com amostras e cálculos.

São Paulo, 15 de novembro de 2018.



Eng. Andrea C. Klüppel Munhoz Soares

**ELEMENTOS**

<b>Nº</b>	<b>Dados</b>	<b>Foto</b>	<b>Nº</b>	<b>Dados</b>	<b>Foto</b>
<b>1</b>	<b>Endereço:</b> Rua Tomáz da Mota, 55  <b>Fonte:</b> Krisos Imóveis Sr. Otacílio Tel.: 3732-2600		<b>6</b>	<b>Endereço:</b> Rua Engenheiro Heitor Eiras Garcia, 1837  <b>Fonte:</b> Butantã Imóveis Sr. Paulo Tel.: 94007-5724	
<b>2</b>	<b>Endereço:</b> Av. Marechal Fiuza de Castro, 521  <b>Fonte:</b> DG7 Imóveis Sr. Diego Tel.: 94024-7117		<b>7</b>	<b>Endereço:</b> Rua Alfredo Xavier de Andrade, 152  <b>Fonte:</b> DC Imóveis Sra. Selene Tel.: 2503-4000	
<b>3</b>	<b>Endereço:</b> Av. Marechal Fiuza de Castro, 373  <b>Fonte:</b> DG7 Imóveis Sr. Diego Tel.: 94024-7117		<b>8</b>	<b>Endereço:</b> Rua Alfredo Xavier de Andrade, 152  <b>Fonte:</b> Cristão Imóveis Sr. Celso Tel.: 3569-0560	
<b>4</b>	<b>Endereço:</b> Rua Mario Zanini, 97  <b>Fonte:</b> Next Home Imóveis Sra. Sonia Tel.: 3195-2525				
<b>5</b>	<b>Endereço:</b> Rua Engenheiro Heitor Eiras Garcia, 929  <b>Fonte:</b> Sr. Carlos Eduardo Tel.: 98567-1084				



**DADOS DOS ELEMENTOS**

Elemento	Valor (R\$)	Tipo	Au (m <sup>2</sup> )	Idade	Nº Vagas	Andar
1	250.000,00	Oferta	48,00	20	1	
2	260.000,00	Oferta	49,00	15	1	
3	310.000,00	Oferta	70,00	20	1	
4	260.000,00	Oferta	55,00	30	1	térreo
5	320.000,00	Oferta	54,00	20	1	
6	355.000,00	Oferta	68,00	15	1	
7	390.000,00	Oferta	72,06	20	1	
8	430.000,00	Oferta	72,06	20	1	

Elemento	Valor (R\$)	qu (R\$/m <sup>2</sup> )	Ic	Ec	%V	K	Fob	Fo
1	250.000,00	5.208,33	1,692	d	33	0,710	0,768	0,90
2	260.000,00	5.306,12	1,926	c	25	0,815	0,852	0,90
3	310.000,00	4.428,57	1,926	e	33	0,632	0,706	0,90
4	260.000,00	4.727,27	1,512	c	50	0,609	0,687	0,90
5	320.000,00	5.925,93	1,692	b	33	0,770	0,816	0,90
6	355.000,00	5.220,59	1,926	d	25	0,768	0,814	0,90
7	390.000,00	5.412,16	1,926	c	33	0,753	0,802	0,90
8	430.000,00	5.967,25	1,926	b	33	0,770	0,816	0,90

**Dados do imóvel avaliando:**

Ic = 1,926 padrão simples  
 Fob = 0,737  
 idade = 20 anos  
 EC = e

APLICAÇÃO DOS FATORES - HOMOGENEIZAÇÃO

Elemento	Fator Oferta		Fator Padrão Construtivo				Fator Depreciação			Resultado da aplicação dos fatores				coef geral homog. Para a média Saneada
	Valor unitário R\$/m²	Fator Oferta	Ic	Fator Padrão Construtivo	Dif (R\$) Padrão Constr	Unitário Homog pela Construt	Fob	Fator Deprec	Dif (R\$) Deprec	Unitário Homog pela Deprec	Unitário só com fator Oferta	Pad Constr + Deprec a média	Pad Constr + Deprec para avaliando	
1	5.208,33	0,9	1,692	1,14	648,27	5.335,77	0,768	0,96	-189,21	4.498,29	4.687,50	5.146,56	5.146,56	1,10
2	5.306,12	0,9	1,926	1,00	0,00	4.775,51	0,852	0,87	0,00	4.775,51	4.775,51	4.775,51	4.775,51	1,00
3	4.428,57	0,9	1,926	1,00	0,00	3.985,71	0,706	1,04	177,37	4.163,08	3.985,71	4.163,08	4.163,08	1,04
4	4.727,27	0,9	1,512	1,27	1164,94	5.419,48	0,687	1,07	308,32	4.562,86	4.254,55	5.727,80	5.727,80	1,35
5	5.925,93	0,9	1,692	1,14	737,59	6.070,92	0,816	0,90	-516,34	4.816,99	5.333,33	5.554,58	5.554,58	1,04
6	5.220,59	0,9	1,926	1,00	0,00	4.698,53	0,814	0,90	-446,54	4.251,98	4.698,53	4.251,98	4.251,98	0,90
7	5.412,16	0,9	1,926	1,00	0,00	4.870,94	0,802	0,92	-397,01	4.473,93	4.870,94	4.473,93	4.473,93	0,92
8	5.967,25	0,9	1,926	1,00	0,00	5.370,52	0,816	0,90	-519,94	4.850,58	5.370,52	4.850,58	4.850,58	0,90
Média	<b>5.274,53</b>					<b>5.065,92</b>				<b>4.549,16</b>	<b>4.747,07</b>	<b>4.868,00</b>	<b>4.868,00</b>	
Desvio padrão	<b>527,33</b>					<b>623,91</b>				<b>256,24</b>	<b>474,60</b>	<b>576,79</b>	<b>576,79</b>	
Coef. Var.	<b>10,00%</b>					<b>12,32%</b>				<b>5,63%</b>	<b>10,00%</b>	<b>11,85%</b>	<b>11,85%</b>	
Superior (+30%)	6.856,89					6.585,70				5.913,90		<b>6.328,41</b>	<b>6.328,41</b>	
Inferior (-30%)	3.692,17					3.546,15				3.184,41		<b>3.407,60</b>	<b>3.407,60</b>	

Superior (+30%)	6.328,41
Inferior (-30%)	3.407,60
Calculo do unitário (médio) =	4.868,00
Intervalo de Confiância de 80% =	284,88
t = (n-1) = 8	1,397
Desvio Padr. (s) =	576,79
Fórmula = $t \times s / (n-1)^{0,5}$	
<b>Avaliação =</b>	<b>4.868,00</b>
Intervalo inferior =	<b>4.583,12</b>
Intervalo superior =	<b>5.152,89</b>
Amplitude =	<b>11%</b>

<b>Grau de Precisão III</b>	
-----------------------------	--

Tabela de Probabilidade

Distribuição t (Student)

Duas caudas	Coeficiente de Confiança					
	0,80	0,90	0,95	0,98	0,990	0,9990
1	3,078	6,314	12,706	31,821	63,657	636,619
2	1,886	2,920	4,303	6,965	9,925	31,599
3	1,638	2,353	3,182	4,541	5,841	12,924
4	1,533	2,132	2,776	3,747	4,604	8,610
5	1,476	2,015	2,571	3,365	4,032	6,869
6	1,440	1,943	2,447	3,143	3,707	5,959
7	1,415	1,895	2,365	2,998	3,499	5,408
8	1,397	1,860	2,306	2,896	3,355	5,041
9	1,383	1,833	2,262	2,821	3,250	4,781
10	1,372	1,812	2,228	2,764	3,169	4,587
11	1,363	1,796	2,201	2,718	3,106	4,437
12	1,356	1,782	2,179	2,681	3,055	4,318
13	1,350	1,771	2,160	2,650	3,012	4,221
14	1,345	1,761	2,145	2,624	2,977	4,140
15	1,341	1,753	2,131	2,602	2,947	4,073
16	1,337	1,746	2,120	2,583	2,921	4,015
17	1,333	1,740	2,110	2,567	2,898	3,965
18	1,330	1,734	2,101	2,552	2,878	3,922
19	1,328	1,729	2,093	2,539	2,861	3,883
20	1,325	1,725	2,086	2,528	2,845	3,850
21	1,323	1,721	2,080	2,518	2,831	3,819
22	1,321	1,717	2,074	2,508	2,819	3,792
23	1,319	1,714	2,069	2,500	2,807	3,768
24	1,318	1,711	2,064	2,492	2,797	3,745
25	1,316	1,708	2,060	2,485	2,787	3,725
26	1,315	1,706	2,056	2,479	2,779	3,707
27	1,314	1,703	2,052	2,473	2,771	3,690
28	1,313	1,701	2,048	2,467	2,763	3,674
29	1,311	1,699	2,045	2,462	2,756	3,659
30	1,310	1,697	2,042	2,457	2,750	3,646
31	1,309	1,696	2,040	2,453	2,744	3,633
32	1,309	1,694	2,037	2,449	2,738	3,622
33	1,308	1,692	2,035	2,445	2,733	3,611
34	1,307	1,691	2,032	2,441	2,728	3,601
35	1,306	1,690	2,030	2,438	2,724	3,591
36	1,306	1,688	2,028	2,434	2,719	3,582
37	1,305	1,687	2,026	2,431	2,715	3,574
38	1,304	1,686	2,024	2,429	2,712	3,566
39	1,304	1,685	2,023	2,426	2,708	3,558
40	1,303	1,684	2,021	2,423	2,704	3,551
41	1,303	1,683	2,020	2,421	2,701	3,544
42	1,302	1,682	2,018	2,418	2,698	3,538
43	1,302	1,681	2,017	2,416	2,695	3,532
44	1,301	1,680	2,015	2,414	2,692	3,526
45	1,301	1,679	2,014	2,412	2,690	3,520
46	1,300	1,679	2,013	2,410	2,687	3,515
47	1,300	1,678	2,012	2,408	2,685	3,510
48	1,299	1,677	2,011	2,407	2,682	3,505
49	1,299	1,677	2,010	2,405	2,680	3,500
50	1,299	1,676	2,009	2,403	2,678	3,496