

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

2

Matrícula	Folha
7.201	1

Em 15 de Outubro de 1976

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel Rua Baependi - Jardim Ismenia -

Imóvel:- Um lote de terreno, sem benfeitorias, com a área de - 250,00 ms² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sob nº 27 - (vinte e sete), da quadra 38 (trinta e oito), situado com frente para a rua Baependi, ex-rua 08 (oito), do loteamento denominado "Jardim Ismenia", localizado este no bairro do Tatetuba, medindo 10,00 ms. (dez metros) de frente, igual medida nos fundos, por - 25,00 ms. (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela frente, com a rua de sua situação, - pelos fundos, com o lote nº 02 (dois) pelo lado direito, no sentido de quem do terreno olha para a via pública, com o lote nº - 26 (vinte e seis), e, pelo lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote nº 28 (vinte e oito), todos da mesma quadra.- Cadastrado na Prefeitura local, sob nº 52.021.026.-

Proprietários:- JOSE FERREIRA DE ALMEIDA, RG nº 6.813.939-SP e sua mulher CAROLINA DE PAULA ALMEIDA, RG nº 6.856.145-SP, inscritos no CPF nº 217.790.408, residentes e domiciliados nesta cidade; HELIO DE ALMEIDA FERREIRA, desquitado, inscrito no CPF nº - 165.674.208, residente e domiciliado nesta cidade; JOAQUIM FERREIRA FILHO, RG nº 862.418-SP e sua mulher MARIA DE JESUS MOREIRA FERREIRA, INSCRITOS NO CPF nº 049.813.598, residentes e domiciliados nesta cidade; LELLIS FERREIRA DE ALMEIDA, RG nº 2.854.957 SP e sua mulher JENI DE SOUZA FERREIRA, RG nº 4.549.706-SP, inscritos no CPF nº 163.721.828, residentes e domiciliados nesta cidade; LENNY BUZEBIA FERREIRA BEVILACQUA, RG nº 1.761.120-SP e seu marido HELIO WALTER BEVILACQUA, inscritos no CPF nº 270.914.658 e 018.567.908, respectivamente, residentes e domiciliados -
vide verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Σ

Matrícula	Folha
7.201	1 verso

Em 15 de Outubro de 1976.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel Rua Baependi - Jardim Ismenia -

nesta cidade; e LUIZ EURICO FERREIRA, desquitado, inscrito no - CPF nº 004.540.287, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, todos brasileiros, proprietários.-


Registro Anterior:- Transcrições nºs 26.246 e 36.990, deste Cartório.-

O oficial,


JOAQUIM BUENO MIRAGAIA

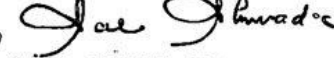
R. 1/7.201, em 15 de Outubro de 1.976.-

Pela escritura de 19 de agosto de 1.976, das notas do 4º tabelião local, Candido Vieira de Mello, livro 18, pág. 108, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$ 10.000,00 a GERALDO DE OLIVEIRA E SILVA, RG nº 10.379.043-SP e CIC nº 337.976.768-91, - brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com ANTONIA - BENEDICTA DA SILVA, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Baependi, nº 210 - J. Ismenia -

A escrevente autorizada, 
SAE SHIMADA

Av. 2/7.201, em 15 de Outubro de 1.976.-

Pelo requerimento de GERALDO DE OLIVEIRA E SILVA, datado de 13-09-76, instruído com a certidão da Prefeitura local, expedida em - 20 de Agosto de 1.976, fica constando a construção de um prédio-residencial que recebeu o nº 250 da rua Baependi, e não consta - por quem e quando foi construído o imóvel.-

A escrevente autorizada, 
SAE SHIMADA

continua

continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
7.201	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de

de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 03 - Em 8 de novembro de 2000

CADASTRO

Atendendo a requerimento datado de 25 de outubro de 2000, com a firma devidamente reconhecida, faço a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº 52.0021.0026.0000, conforme consta do talão de imposto territorial do exercício de 2000.

A esc. autorizada,



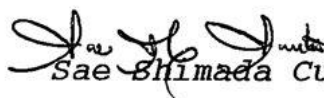
Sae Shimada Cursino dos Santos

R. 04 - Em 8 de novembro de 2000

VENDA

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 20 de outubro de 2000, os proprietários **GERALDO DE OLIVEIRA E SILVA**, brasileiro, pedreiro, portador do RG. nº 10.379.043-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 337.976.768-91 e sua mulher **ANTONIA BENEDICTA DA SILVA**, brasileira, senhora do lar, portadora do RG. nº 29.648.731-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 106.139.898-64, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Baependi, nº 210, Jardim Ismênia, **VENDERAM** o imóvel descrito nesta matrícula, pelo valor de R\$ 30.000,00 (do qual foi utilizado a importância de R\$ 4.642,87 dos recursos da conta vinculada do FGTS), a **VERA LUCIA DA SILVA**, brasileira, divorciada, recepcionista, portadora do RG. nº 19.615.454-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 088.590.478-89, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Baependi, nº 221, Jardim Ismênia.

A esc. autorizada,



Sae Shimada Cursino dos Santos

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
7.201	2 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 05 - Em 8 de novembro de 2000 HIPOTECA
Pelo mesmo instrumento referido no R. 04, a adquirente **VERA LUCIA DA SILVA**, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel descrito nesta matrícula, **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 9.091,16, a ser paga através de 170 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de R\$ 129,65, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com juros a taxa nominal de 6,0000% ao ano e a efetiva de 6,1677% ao ano e outras condições constantes do título.

A esc. autorizada,



Sae Shimada Cursino dos Santos

Av. 06 - Em 26 de novembro de 2010.

Cancelamento

Por Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário passado nesta cidade em 12 de novembro de 2010, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **cancelamento** da hipoteca registrada sob nº 05. Protocolo nº 449.782 em 16 de novembro de 2010.

Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.

Eu,  Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - Em 26 de fevereiro de 2016.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 19 de dezembro de 2008 do 4º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 560, páginas 354/356

Continua na Ficha nº 03

Matrícula	Ficha
7.201	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP



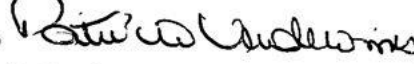
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

apresentada por certidão de 22 de fevereiro de 2016, VERA LÚCIA DA SILVA, CPF nº 088.590.478-89, RG nº 19.615.454-6-SSP/SP **vendeu parte ideal correspondente a 4/5** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$32.500,00 para **REGINA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, corretora, CPF nº 048.056.808-14, RG nº 13.923.607-7-SSP/SP, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 100, livro 3-Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São José dos Campos-SP, com **JOSÉ SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, CPF nº 000.452.578-76, RG nº 4.914.648-8-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Benedito Bento, nº 272, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **REJANE SILVA FARIA**, brasileira, tele-operadora, CPF nº 109.858.158-09, RG nº 21.790.228-5-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MARCELO IGNACIO DE FARIA**, brasileiro, motorista, CPF nº 247.925.968-40, RG nº 25.386.375-2-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Joana Soares Ferreira, nº 1.421, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **LEANDRO DE OLIVEIRA E SILVA**, brasileiro, segurança, CPF nº 294.954.928-40, RG nº 34.946.880-1-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Baependi, nº 250, Jardim Ismênia, São José dos Campos-SP e **ITALO GIOVANI GARBI**, brasileiro, estudante, CPF nº 379.612.998-66, RG nº 46.329.752-0-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Brasília, nº 568, Vista Verde, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 573.311 em 23 de fevereiro de 2016.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Patricia Elisabete Bullara Verderamis, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.