

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho  
Oficial Registrador

Página 1 de 4

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
BARRETOS - SP

MATRÍCULA

61.762

FICHA

1

Barretos 18 de dezembro de 2012

61.762

MATRÍCULA

**UM LOTE DE TERRENO**, urbano, sem benfeitorias, sob o n.º 45 (quarenta e cinco) da quadra "E", do loteamento residencial e comercial denominado "Jardim dos Coqueiros", nesta cidade de Barretos, situado na Alameda B, entre a Via de Acesso Dr. Guilherme Seraphico de Assis Carvalho e Rua A, quadra completada pela Alameda A, distante 22,76 m. (vinte e dois metros e setenta e seis centímetros) da Via de Acesso Dr. Guilherme Seraphico de Assis Carvalho, medindo e confrontando: 8,00 m. (oito metros) de frente para a mencionada Alameda B; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote n.º 46; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote n.º 44 e 8,00 m. (oito metros) pelos fundos, confrontando com o lote n.º 4; todos da mesma quadra E, perfazendo a área total de 160,00 m2 (cento e sessenta metros quadrados).

**CADASTRO:** 1.14.013.0001.01 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede em São José do Rio Preto, deste Estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro n.º 3230, 2º andar, sala 4, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 15.082.924/0001-51.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 da matrícula n.º 57.814, feito em 21 de março de 2012, estando o loteamento registrado sob o R.8 da mesma matrícula, desde 18 de dezembro de 2012. Título prenotado sob o n.º 197.569, em 12 de novembro de 2012.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO)

**AV.1 / 61.762 - (cadastro).**

Em 17 de agosto de 2020.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária em garantia, firmado nesta cidade em 22 de dezembro de 2012, com caráter de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n.º 9.514 de 20 de novembro de 1997, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado individualmente na municipalidade local sob n.º 1.14.014.0422.01. Título prenotado sob n.º 254.414 em 17 de julho de 2020.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTES)

**R.2 / 61.762 - (venda e compra).**

Em 17 de agosto de 2020.

Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária em garantia, firmado nesta cidade em 22 de dezembro de 2012, com caráter de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n.º 9.514 de 20 de novembro de 1997, a proprietária JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$87.013,80 (oitenta e sete mil, treze reais e oitenta centavos), a EMERSON ANANIAS DOS SANTOS, brasileiro, motorista, portador do RG n.º 45.322.062-9-SSP/SP e do CPF n.º 300.757.558-31, e sua mulher DANIELA APARECIDA SOARES DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 43.073.692-7-SSP/SP e do CPF n.º 344.687.098-98, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 10 de Março n.º 654, bairro Derby Club. Encontra-se anexa ao contrato, em nome da vendedora, a certidão negativa de

segue no verso...

DIGITALIZADO SOB N.º  
257427  
Oficial de Registro de Imóveis  
BARRETOS (SP)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 458767

MATRÍCULA

61.762

FICHA

01 vº

(continuação do R.2...) - débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias, a qual foi emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751/2014, em 24 de janeiro de 2020, sob o código de controle nº 4D44.4AD5.0165.0CDC, com validade até 19 de novembro de 2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor de mercado: R\$39.703,49 (trinta e nove mil, setecentos e três reais e quarenta e nove centavos). Título prenotado sob nº 254.414 em 17 de julho de 2020.

O Escrevente Autorizado,

  
 (VINICIUS BORSANI MARTHES).

**R.3 / 61.762 - (alienação fiduciária em garantia).**

Em 17 de agosto de 2020.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.2, os proprietários **EMERSON ANANIAS DOS SANTOS**, e sua mulher **DANIELA APARECIDA SOARES DOS SANTOS**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, a **JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada, para garantia do integral pagamento do saldo devedor a ser pago em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$483,41 (quatrocentos e oitenta e três reais e quarenta e um centavos), correspondente na data da assinatura do contrato ao valor **R\$87.013,80** (oitenta e sete mil, treze reais e oitenta centavos), onde se o parcelamento for igual ou superior a 36 (trinta e seis) meses, sofrerá o reajuste mensal, a contar da assinatura do presente contrato, calculadas pela variação acumulada positiva do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas), vencendo a primeira em 10 de fevereiro de 2013 e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$87.013,80 (oitenta e sete mil, treze reais e oitenta centavos). Prazo de carência para expedição da intimação: 60 (sessenta) dias. As demais condições e obrigações ajustadas constam do contrato. Título prenotado sob nº 254.414 em 17 de julho de 2020.

O Escrevente Autorizado,

  
 (VINICIUS BORSANI MARTHES).

**AV.4 / 61.762 - (alteração de denominação de via pública).**

Em 17 de agosto de 2020.

Procedo esta averbação para constar que conforme Lei Municipal nº 4.999 de 26 de agosto de 2014: 1) a Alameda B teve sua denominação alterada para **Avenida JCQ3 – Antônio Ribeiro de Oliveira**; 2) a Rua A teve sua denominação alterada para **Rua JCQ 2 – Hermes Furlan**; e, 3) a Alameda “A” teve sua denominação alterada para **Avenida JCQ1 – Julio Sarri**. Título prenotado sob nº 254.414 em 17 de julho de 2020.

O Escrevente Autorizado,

  
 (VINICIUS BORSANI MARTHES).

**AV.5 / 61.762 - (consolidação da propriedade fiduciária)**

Em 10 de maio de 2021.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel outorgado nesta cidade, em 30 de abril de 2021, instruído com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis – ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Barretos, procedo esta averbação para constar que a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, constante do R.3, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Olímpias, nº 194, conjunto 121, 12º andar, Vila Olímpia, inscrita no segue na ficha nº 2...

DIGITALIZADO SOB N.º

257427

Oficial de Registro de Imóveis  
BARRETOS (SP)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho  
Oficial Registrador

Página 3 de 4

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA  
61.762

FICHA  
02

Barretos, 10 de maio de 2021

(continuação da AV.5...) - CNPJ/MF sob o nº 15.082.924/0001-51. A teor do disposto no artigo 27 e §§ da Lei nº 9.514/97, o público leilão para a alienação do imóvel deverá ser realizado no prazo de 30 (trinta) dias contados desta data. Valor da consolidação declarado pela credora: R\$87.013,80 (oitenta e sete mil, treze reais e oitenta centavos). Título prenotado sob nº 257.427 em 26 de novembro de 2020.

A Escrevente Autorizada,

*Cristiane Martins*  
(CRISTIANE MARTINS).

61.762

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

DIGITALIZADO SOB N.º

257427

Oficial de Registro de Imóveis  
BARRETOS (SP)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 458768



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP**  
**Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho**

**CERTIFICA, atendendo a pedido de pessoa interessada, que o imóvel matriculado sob nº 61762 tem sua situação com referência às ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, integralmente noticiada na presente fotocópia. Barretos(SP), 10/05/2021.**



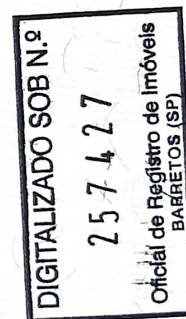
**SEBASTIAO PAULO DE SOUZA, Escrevente Autorizado.**

**Protocolo nº 293.380**

Sebastião Paulo de Souza  
Escrevente Autorizado

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**BARRETOS - SP**

*Sylvio Rinaldi Filho* Oficial Registrador



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**BARRETOS - SP**

*Sylvio Rinaldi Filho* Oficial Registrador

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1236043C30257427YZW1TB21T