

## Carlos Dos Santos Vale

CRECI N<sup>o</sup>.128.936  
 Rua Afonso Chaves, n<sup>o</sup> 750 - Ocian  
 Praia Grande /SP  
 (13) 97411-6145 - (13) 99751-4622

### PARECER SOBRE PREÇO DE IMÓVEL

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 04 de Julho de 2020, compareci no imóvel localizado na Rua Herbert de Souza, n<sup>o</sup> 79 apartamento 34 do Bloco E, Jardim Real, no Conjunto Residencial Abaeté, nesta cidade, imóvel este com 02 dormitórios, sala, cozinha, wc social, área de serviço, 01 vaga de garagem coletiva e rotatória, prédio com interfone, portão automático, portaria, imóvel este com uma área útil de 46,668m<sup>2</sup>, área comum de 6,3606m<sup>2</sup>, com uma área total de 53,0286m<sup>2</sup>, com uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,625%, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande com o número 118.451. Lembrando que o imóvel em questão, está em um prédio de escada, sem elevador, sem área de lazer, situado no segundo andar do Edifício.

Portanto, sendo concluído por mim, Carlos Dos Santos Vale portador da cédula de identidade RG 19.384.603 e inscrito no CPF/MF 133.558.228-25, corretor de imóveis inscrito no CRECI com o n<sup>o</sup> 128.936, que o seu valor de mercado, é de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), para pagamento a vista.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu, assino e certifico este parecer

Praia Grande, 04 de Julho de 2020.



Carlos dos Santos Vale  
 CRECI 128.936

Carlos Dos Santos Vale  
 Creci n<sup>o</sup>.128.936

**Moisés Morato Dos Santos**

CRECI N°. 107.770 - CPF 080.547.108-10

Rua Mário De Andrade , 700

Ocian - Praia Grande /SP


(13) 99692-4227

**PARECER SOBRE PREÇO**

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 04 de Julho de 2020, compareci no imóvel localizado no Conjunto Residencial Abaeté , a rua Herbert de Souza , 79 , apartamento 34 Bloco E , Jardim Real , Gleba II , na Cidade de Praia Grande, São Paulo ,devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis com o número 118.451 , contendo 02 dormitórios , sala , cozinha , wc social ,área de serviço , localizado no segundo andar do Bloco E , com uma área útil de 46,668 m<sup>2</sup>, uma área comum de 6,3606m<sup>2</sup>, portanto uma área total de 53,0286m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,625% no terreno e nas coisas de uso comum , confrontando pela frente com o hall de circulação e área livre ,pelo lado direito com o apartamento de número 33 ,do lado esquerdo com área comum do condomínio e nos fundos com o muro de divisa ,conforme certidão de matrícula citada acima , a fim de proceder a sua avaliação para fins de venda, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de **R\$ 112.000,00** (cento e doze mil reais), para pagamento a vista .

Prédio com interfone ,portão automático , de escada , andar térreo ,portanto sem elevador , com portaria e garagem coletiva e rotatória , conjunto de prédios com 10 blocos .

Praia Grande, 04 de Julho de 2020.



Moisés Morato Dos Santos  
Creci nº.107.770

**Sônia Maria Barbosa**

CRECI Nº. 128.121

Rua Teófila Vanderlinde , 897

Ocian - Praia Grande /SP

(13) 99787-3175

**PARECER SOBRE PREÇO**

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 03 de Julho de 2020, compareci no imóvel localizado no CONJUNTO RESIDENCIAL ABAETÉ ,APARTAMENTO 34 DO BLOCO E , situado na Rua Herbert de Souza , nº79 ,Jardim Real , na Cidade de Praia Grande, São Paulo ,devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis com o número 118.509 ,localizado no segundo andar do Bloco E , integrante do Conjunto Residencial Abaeté , conjunto este com 10 Blocos ,situado na Rua 9 , esquina com a Rua Herbert de Souza e Julieta Azevedo Bonavides , o qual obedece ao número 79 da Rua Herbert de Souza , no Jardim Real , segunda Gleba , nesta cidade , com uma área real de uso privativo de 46,668m<sup>2</sup> , área real de uso comum de 6,3606m<sup>2</sup> , perfazendo uma área real total de 53,0286m<sup>2</sup> ,com uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,625% , equivalente a 42,470 m<sup>2</sup> do todo , confrontando pela frente com o hall de circulação e área livre , pelo lado direito com o apartamento 33 , pelo lado esquerdo com área comum do condomínio e nos fundos com o muro de divisa , a fim de proceder a sua avaliação para fins de venda, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), para pagamento a vista.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu, Sônia Maria Barbosa, brasileira, casada, maior, portadora da CIRG nº726.207.782, e inscrita no CPF/MF nº 127.375.398-46, corretora de imóveis inscrita no CRECI com o nº. 128.121, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 03 de Julho de 2020 .

  
SÔNIA MARIA BARBOSA

Creci nº.128.121

Sônia Maria Barbosa  
CRECI: 128121



Anunciar



# R\$ 110.000

## Apartamento 2 dormitórios em Praia Grande - Jardim Real II

Publicado em 26/06 às 16:36

### Descrição

Apartamento em Praia Grande no Jardim Real II com 2 dormitórios, sala com sacada, cozinha, banheiro social, área de serviço, uma vaga de garagem. Prédio sem elevador. Este condomínio está a 750 metros da praia, em bairro totalmente residencial, próximo ao comércio local como mercado, padaria,...

[Ver descrição completa](#)

### Detalhes

Categoria	Apartamen	Tipo	Venda - apartamento padrão	Condomínio R\$ 135 IPTU	R\$ 52
-----------	-----------	------	----------------------------------	-------------------------	-----------