



oficial de registro de imóveis, títulos e  
documentos e civil de pessoa jurídica  
"cartório naccarato"

oficial interno: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão razzarelli

MATRÍCULA

79834

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Duque de Caxias, com a seguinte descrição: "tem início no ponto "1A", localizado no alinhamento predial da Rua Duque de Caxias, distante 36,26 metros do cruzamento dos alinhamentos prediais da Rua Duque de Caxias com a Rua Barão do Amazonas, segue pelo alinhamento predial da Rua Duque de Caxias, com azimute  $323^{\circ} 23' 47''$  e distância de 36,26 metros, até encontrar o ponto "3A"; deflete à direita e segue pelo alinhamento predial da Rua Barão do Amazonas, com azimute  $53^{\circ} 31' 59''$  e distância de 77,49 metros, até encontrar o ponto "5A"; deflete à esquerda e segue ainda pelo alinhamento predial da Rua Barão do Amazonas, com azimute  $52^{\circ} 59' 57''$  e distância de 20,56 metros, até encontrar o ponto "7A", situado no cruzamento dos alinhamentos prediais da Rua Barão do Amazonas com a Rua Mariana Junqueira; deflete à direita e segue pelo alinhamento predial da Rua Mariana Junqueira, com azimute  $143^{\circ} 51' 39''$  e distância de 87,79 metros, até encontrar o ponto "15A", situado no cruzamento dos alinhamentos prediais da Rua Mariana Junqueira, com a Rua Cerqueira Cesar; deflete à direita e segue pelo alinhamento predial da Rua Cerqueira Cesar, com azimute  $233^{\circ} 31' 37''$  e distância de 65,18 metros, até encontrar o ponto "20A"; deflete à direita e segue com azimute  $323^{\circ} 35' 42''$  e distância de 26,58 metros, até encontrar o ponto "21A", confrontando com o imóvel nº 895 da Rua Duque de Caxias; deflete à direita e segue com azimute  $53^{\circ} 05' 40''$  e distância de 16,28 metros, até encontrar o ponto "22A"; deflete à esquerda e segue com azimute  $323^{\circ} 40' 33''$  e distância de 24,61 metros, até encontrar o ponto "24A"; deflete à esquerda e segue com azimute  $233^{\circ} 33' 48''$  e distância de 48,65 metros, até encontrar o ponto "1A", situado no alinhamento predial da Rua Duque de Caxias e início desta descrição, confrontando do ponto "21A" ao ponto "1A", com o imóvel nº 875 da Rua Duque de Caxias, encerrando uma área de 6.502,09 m<sup>2</sup>. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 123.414.-

**PROPRIETÁRIO:** BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, à Rua Boa Vista nº 176, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nºs R.1/7269, em 15/03/1977; R.2/7269, em 18/04/1979; R.3/7269, em 18/04/1979; R.1/7270, em 15/03/1977; R.2/7270, em 18/04/1979; R.3/7270, em 18/04/1979; R.1/7271, em 15/03/1977; R.3/7271, em 18/04/1979; R.4/7271, em 18/04/1979; R.4/15389, em 09/10/1981; R.1/26524, em 09/10/1981; R.1/26525, em 09/10/1981; R.1/27406, em 11/01/1982; R.2/32667, em 29/06/1983; R.1/33683, em 17/10/1983; R.1/33814, em 31/10/1983; R.2/34066, em

(continua no verso)

MATRÍCULA

79834

FICHA

01

VERSO

19/01/1984; R.2/34822, em 24/02/1984; R.1/36506, em 01/11/1984; R.8/37450, em 07/04/1986 e R.1/37631, em 01/04/1985, neste Registro de Imóveis. (Vide AV.5/7269; AV.5/7270; AV.5/7271; AV.7/15389; AV.4/26524; AV.4/26525; AV.4/27406; AV.5/32667; AV.3/33683; AV.4/33814; AV.5/34066; AV.5/34822; AV.4/36506; AV.11/37450 e AV.4/37631) -

Ribeirão Preto, 04 de outubro de 2000. O Escr. Aut<sup>o</sup>  
Luiz Antonio da Silva. -

R.1/79834 - Prenotação nº 243.366, de 06/10/2006. (ARROLAMENTO) Nos termos do ofício nº 619/2006/DEINFSP/DICAT, expedido pela **SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL**, pela **DELEGACIA ESPECIAL DAS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS EM SÃO PAULO**, em 19 de setembro de 2006, com fundamento no § 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532/97, o imóvel desta matrícula foi arrolado para garantia do processo administrativo nº 16327.001718/2005-93, em que figura como sujeito passivo o proprietário **BANCO ITAÚ S/A**. Ribeirão Preto, SP, 16 de outubro de 2006. Luiz Antônio da Silva, escrevente autorizado.

ins

AV.2/79834 - Prenotação nº 391.507, de 18/11/2014. (RAZÃO SOCIAL). O proprietário **BANCO ITAÚ S/A** teve sua razão social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30/04/2009, registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6, em 19/01/2010, e instrumento particular datado de 05 de novembro de 2014. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2014. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães, escrevente autorizada.

AV.3/79834 - Prenotação nº 416.385, de 29/01/2016. (AFORAMENTO). Parte do imóvel desta matrícula, com a área de 5.572,58 metros quadrados, está submetida ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da **MATRIZ DE SÃO SEBASTIÃO DO RIBEIRÃO PRETO**, nos termos dos registros nºs 1, das matrículas nºs 7269, 7270, 7271, 15/03/1977, livros das transcrições das transmissões nº 7736, às folhas 218, de 28/02/1955; nº 16611, às folhas 296, de 09/11/1962 e nº 2140, às folhas 34, de 18/12/1947, desta Serventia; e livros das transcrições das transmissões nº 4.423, às folhas 182, de 13/04/1936; nº 10.012, às folhas 39, de 19/09/1916; nº 12.782, às folhas 113, de 07/08/1922, do livro nº 3-R, da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca. Averbção feita em cumprimento à decisão da Corregedoria Permanente contida no ofício nº 323/93, de 29/07/1993, Ribeirão Preto, SP, 29 de fevereiro de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

Continua na ficha 02



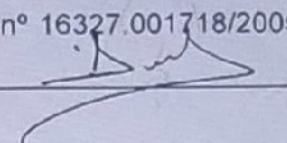
2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

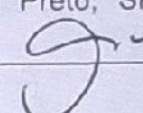
CNS  
11.249-0


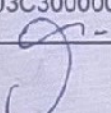

Matrícula  
79.834

Folha  
02  
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.4/79834 - Prenotação nº 421.442, de 02/05/2016. (CANCELAMENTO). Fica cancelado o arrolamento registrado sob nº 1, em cumprimento à determinação contida no ofício nº 48/2016/DICAT/DEINF-SPO/SRRF08/RFB/MF-SP, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 25 de abril de 2016, referente ao processo administrativo nº 16327.001718/2005-93. Ribeirão Preto, SP, 03 de maio de 2016. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.

AV.5/79834 - Prenotação nº 474.786, de 12/11/2018. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio comercial que recebeu o número 827 da Rua Duque de Caxias, com a área construída de 10.409,08 metros quadrados, conforme Habite-se nº 2086, expedido pela municipalidade local em 29/11/1979, CND/INSS nº 001822018-88888486, emitida em 12/07/2018, e requerimento datado de 29 de outubro de 2018. O valor da construção é estimado em R\$ 14.215.264,19 (quatorze milhões, duzentos e quinze mil, duzentos e sessenta e quatro reais e dezenove centavos), de acordo com a tabela do SINDUSCON/SP relativa ao mês de outubro de 2018. Selo digital: 1124903310000000026112186. Ribeirão Preto, SP, 13 de novembro de 2018. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

 <p>Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto</p>	
<p>Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 79834, que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. Ribeirão Preto, 13 de novembro de 2018. Selo digital: 1124903C3000000002611318K.</p>	
<p>Eu , Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães, escrevente autorizada, assino.</p>	
<p>Último ato - 5 Certidão já cotada no título</p>	<p> Protocolo 474786 13/11/2018</p>
<p>Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200</p>	

**EM BRANCO**