

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE PATY DO ALFERES

Rua Coronel Manoel Bernardes, nº 471, Lojas C e D

Centro - Paty do Alferes/RJ - CNPJ: 02.946.542/0001-87

e-mail: cartoriopaty@altarede.com.br - Tel. (24) 2485-0594

VANESSA CARIUS D'OLIVEIRA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

Matrícula nº 000002381

Descrição: Loja comercial, lote 03, Unidade Autônoma 02

Logradouro: Rua Deputado Bernardes Neto nº 61/201

Bairro: Parque Barcellos

Cidade: PATY DO ALFERES

Livro nº 2-M

Folha nº 188

Data: 11/02/2010

Estado: RJ

IMÓVEL

Imóvel situado á Rua Deputado Bernardes Neto, 61/201, zona urbana desta Cidade de Paty do Alferes/RJ, constituído pela Unidade Autônoma 02, no 2º pavimento do "Edifício Leo", composto de loja comercial nº 61/201 - sobrado, contendo um salão, cozinha, sanitário feminino, sanitário masculino, área com acesso pelo vão de escadas, com o total de 132,84m² de área construída, com direito a fração ideal de 1.173/10.000,00 avos respectivo terreno, designado por lote 03, com a área de 486,00 metros quadrados, do loteamento Parque Barcellos, medindo 12,00m de frente para a Rua Deputado Bernardes Neto, lado direito 40,00m com o lote 02, lado esquerdo 41,00m com o lote 04; e nos fundos 12,00m com a rua C. INSCRIÇÃO Nº 0008602-5. PROPRIETÁRIO: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO SISTEMA BANERJ - PREVI - BANERJ, inscrita no CNPJ nº 34.054.320/0001-46, com sede a Praia do Flamengo nº 200 - 25º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. REGISTRO ANTERIOR: Cartório do 3º Ofício de Vassouras, às fls. 122 do Livro 2-BE, Matrícula nº 11.431.

Paty do Alferes, 11 de fevereiro de 2010. Responsável pelo Expediente

Av.01-M.2381-Consta registrado no Cartório do 3º Ofício de Vassouras/RJ, às fls 79v do Livro 3-A, sob o nº 1077 o condomínio do Edifício Leo.

Paty do Alferes, 11/02/2010. Responsável pelo Expediente

Vanessa Carius D'Oliveira

Responsável pelo Expediente

Mat. 94/5210

R.02-M.2381-Nos termos da escritura publica de compra e venda, lavrada no 23º Ofício de Notas Rio de Janeiro/RJ, às fls. 032 do Livro 9182 ato 016, em 01/12/2009; CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO SISTEMA BANERJ - PREVI - BANERJ, inscrita no CNPJ nº 34.054.320/0001-46, Rua do Ouvidor nº 121 - 24º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ; neste ato representada; vendeu ao BANCO ITAÚ S. A., inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itáisa, São Paulo/SP, neste ato representado; o imóvel acima matriculado, pelo valor atribuído de R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais); condições sendo R\$ 45.000,00 como sinal e principio de pagamento, pagos no leilão e os R\$ 105.000,00(Cento e Cinco Mil Reais) restantes através de TED. Apresentou Certidões Negativas Distribuição de Miguel Pereira e Vassouras, ITBI nº 0221/2009 (em conjunto) (Protocolo nº 6558, de 20/01/2010). - Valor base para o calculo das custas R\$ 150.000,00.- Valor R\$ 536,02 + Inf. R\$ 9,06 + Com. R\$ 9,28 + Busca R\$ 10,65 + Arq R\$ 42,38 + Grav R\$ 3,02 = R\$ 610,41 + 20% R\$ 122,08 + 5% R\$ 30,52 + 5% R\$ 30,52 + Mutua/Acoterj R\$ 9,07 = R\$ 802,60

Paty do Alferes, 11 de fevereiro de 2010.

Responsável pelo Expediente

Vanessa Carius D'Oliveira

Responsável pelo Expediente

Mat. 94/5210

(R) 1 ato
RDR22472 AAF

OFÍCIO
ÚNICO

Rua Coronel Manoel Bernardes, n.º 471 - Lojas C e D - Paty do Alferes - RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE PATY DO ALFERES

Rua Coronel Manoel Bernardes, nº 471, Lojas C e D
Centro – Paty do Alferes/RJ – CNPJ: 02.946.542/0001-87
e-mail: cartoriopaty@altarede.com.br – Tel. (24) 2485-0594

VANESSA CARIUS D'OLIVEIRA
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

Matricula nº 000002382

Livro nº 2-M

Descrição: Loja Comercial, Unidade Autônoma 01, lote 03

Folha nº 189

Logradouro: Rua Deputado Bernardes Neto nº 61/101

Data: 11/02/2010

Bairro: Parque Barcelos

Cidade: PATY DO ALFERES

Estado: RJ

IMÓVEL

Imóvel situado á Rua Deputado Bernardes Neto, 61/101, zona urbana desta Cidade de Paty do Alferes/RJ; constituído pela **Unidade Autônoma 01**, do "Edifício Leo", composto de **loja comercial 61/101 térreo**, com salão e wc, com a área de 146,62 m² de construção, tendo acesso direto para a citada rua Deputado Bernardes Neto, com direito a fração ideal de 1/294/10/000 avós no respectivo terreno designado por lote 03, com a área de 486,00 metros quadrados, do loteamento denominado Parque Barcelos, medindo 12,00m de frente para a citada rua Deputado Bernardes Neto; para lado direito 40,00m com o lote 02; lado esquerdo 41,00m com o lote 04; e nos fundos 12,00m com a rua C. **INSCRIÇÃO Nº 0008602-5.- PROPRIETÁRIO: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO SISTEMA BANERJ – PREVI – BANERJ**, inscrita no CNPJ nº 34.054.320/0001-46, com sede a Praia do Flamengo nº 200 – 25º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Cartório do 3º Ofício de Vassouras, às fls. 121 do Livro 2-BE, Matricula nº 11.439 Paty do Alferes, 11 de fevereiro de 2010. Responsável pelo Expediente

Av.01-M.2382-Consta registrado no Cartório do 3º Ofício de Vassouras/RJ, às fls 79v do Livro 3-A, sob o nº 1077 o condomínio do Edifício Leo, consta também a existência de um contrato de locação com início em 01/11/2005 e termino para 31/10/2010 com o Locatario Banco Banerj S/A. Paty do Alferes, 11/02/2010. Responsável pelo Expediente

R.02-M.2382-Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda: lavrada no 23º Ofício de Notas Rio de Janeiro/RJ, às fls. 030 do Livro 9182 ato 015, em 01/12/2009. **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO SISTEMA BANERJ – PREVI – BANERJ**, inscrita no CNPJ nº 34.054.320/0001-46, Rua do Ouvidor nº 421 – 24º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ; neste ato representada; **vendeu ao BANCO ITAÚ S. A.**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itáusa, São Paulo/SP, neste ato representado; o imóvel acima matriculado, pelo valor atribuído de R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais); condições sendo R\$ 45.000,00 como sinal e principio de pagamento, pagos no leilão e os R\$ 105.000,00 (Cento e Cinco Mil Reais) restantes através de TED.- Apresentou Certidões Negativas Distribuição de Miguel Pereira e Vassouras, ITBI nº 0221/2009 (em conjunto). - (Protocolo nº 6559, de 20/01/2010). - Valor base para o calculo das custas R\$ 150.000,00.- Valor R\$ 536,02 + Inf. R\$ 9,06 + Com. R\$ 9,28 + Busca R\$ 10,65 + Arq R\$ 42,38 + Grav R\$ 3,02 = R\$ 610,41 + 20% R\$ 122,08 + 5% R\$ 30,52 + 5% R\$ 30,52 + Mutua/Acoterj R\$ 9,07 = R\$ 802,60 Paty do Alferes, 11 de fevereiro de 2010. Responsável pelo Expediente

Rua Coronel Manoel Bernardes, nº 471 - Lojas C e D - Paty do Alferes - RJ