

matrícula

255.165

ficha


01

São Paulo, 15 de julho de 1993.

**IMÓVEL:**- APARTAMENTO nº 131 , localizado no 12º pavimento do-  
EDIFÍCIO CARLBRIDGE PARK, situado à Rua Doutor Laerte Setúbal  
nº 158, e Avenida Giovanni Gronchi, no Parque Bairro Morumbi,  
29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de -----  
241,75m<sup>2</sup>, a área comum de garagem de 111,26m<sup>2</sup>, correspondente  
a 01 depósito indeterminado localizado no 2º subsolo e a 04 -  
vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 2º-  
e 1º subsolos, para a guarda de 04 automóveis de passeio, e a  
área comum de 187,092m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 540,102m<sup>2</sup>  
correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,3696% no terreno con-  
dominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condo-  
mínio conforme o registro nº 80 feito na matrícula 16.653.  
Contribuinte:- 170.048.0007-4, em área maior.

**PROPRIETÁRIO:** LOURENÇO ALBERTO GRANATO, RG. nº 5.719.380-SSP/  
SP, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de --  
bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA STELLA FERNAN  
DES GRANATO, RG. nº 5.952.353-SSP/SP, do lar, inscritos no --  
CPF/MF sob nº 006.279.378-02, brasileiros, residentes e domi-  
ciliados na Rua Inhabú, nº 902, aptº 103, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.76/M. 16.653, deste Registro.

  
PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.1/255.165.- Conforme registro nº 21 e averbações nºs. 50,-  
75 e 77, feitos em 07 de março de 1989, 15 de junho de 1989,-  
23 de novembro de 1992 e 23 de novembro de 1992, na matrícula  
nº 16.653, verifica-se que por escrituras de 07 de dezembro -  
de 1988, livro 1304, folhas 34vº, e de 08 de maio de 1989, li-  
vro 1363, folhas 26vº, ambas do 16º Cartório de Notas desta -  
Capital, e escritura de 28 de agosto de 1992 do 22º Cartório-  
de Notas desta Capital, livro 2714, folhas 067, o imóvel acha  
se **HIPOTECADO** ao BANCO BRADESCO S/A., CGC nº-----  
60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, --  
neste Estado, para garantia da dívida de Cr\$ 788.002.664,85,-  
pagáveis por meio de 120 prestações mensais, vencendo-se a --  
primeira em 28 de setembro de 1992, com juros à taxa nominal-  
de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano, sendo as presta-  
ções e o saldo devedor corrigidos monetariamente, nas datas -  
de vencimento do encargo mensal, mediante a aplicação do mes-  
mo coeficiente de atualização monetária utilizado para o rea-

" continua no verso "

matrícula

255.165

ficha

01

verso

justamento dos depósitos de poupança livre mantidos nas instituições integrantes do SBPE; ao término do prazo contratual, - existindo saldo devedor, a quantia será resgatada pelos devedores integralmente, em uma única parcela, juntamente com a última prestação prevista na escritura, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como interveniente construtora a RGB - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 47.888.615/0001-60, com sede na Avenida Eusébio Matoso, nº 690, nesta Capital. Valor da garantia: Cz\$ 101.807.031,15.  
Data da matrícula.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.2/255.165:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.  
Data da matrícula.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

**Av.3/255.165:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.105.653 - 13/02/2015)**

Pelo instrumento particular de 22 de julho de 2014, o **BANCO BRADESCO S/A**, deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro de hipoteca mencionado na averbação nº 1.

**Data: 24 de fevereiro de 2015**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846  
Hash: B9E0BF0D77C18C91D67DBB93F53B420A  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.4/255.165:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.180.535 - 28/03/2017)  
Pela certidão de 22 de fevereiro de 2017, do Juízo de Direito da 24ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1012289-46.2017.3.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$537.261,30, movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, **em face** de **CASA SECA IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 52.605.086/0001-80; **LOURENÇO ALBERTO GRANATO**, CPF/MF nº 006.279.373-02; **RONALDO ASTUR**, CPF/MF nº 033.570.768-88; e **MARIA STELLA FERNANDES GRANATO**, CPF/MF nº 971.124.968-53, e requerimento de 21 de março de 2017, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da**

Continua na ficha 02

matricula

255.165

ficha

02

Continuação

**referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.  
**Data: 30 de março de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ELDER HAGA:16754715847  
Hash: BAF3559E79A0400C498998EF18B0B3AA  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.5/255.165 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.184.657 – 08/05/2017)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Supremo Tribunal Federal – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo, Processo nº 10019162120165020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201704.2011.00273652-IA-100, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de LOURENÇO ALBERTO GRANATO, CPF/MF nº. 006.279.378-02.**  
**Data: 11 de maio de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881  
Hash: 21D9086CA5627819F5D144D898F257FE  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.6/255.165 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.186.348 – 23/05/2017)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Supremo Tribunal do Trabalho – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo, Processo nº 10018780920165020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201705.1111.00283872-IA-150, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de LOURENÇO ALBERTO GRANATO, CPF/MF nº. 006.279.378-02.**  
**Data: 26 de maio de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881  
Hash: 61684E93A8C343C41335879D340A03C2  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.7/255.165–INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.200.045 -26/09/2017**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 29ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo nº. 10015992920165020029, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201709.0617.00356511-IA.930, foi decretada **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E**

- Continua no verso -

matrícula

255.165

ficha

02

verso

**DIREITOS de LOURENÇO ALBERTO GRANATO, CPF/MF nº. 006.279.378-02.**  
**Data: 02 de outubro de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: F6FEF18188B60EA4FB0704F942C0783F  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.8/255.165-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Prenotação 1.200.415-29/09/2017**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 10ª. Vara do Trabalho - Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo nº. 10020452620165020710, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201709.1216.00359007-IA-670, foi decretada **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LOURENÇO ALBERTO GRANATO, CPF/MF nº. 006.279.378-02.**  
**Data: 04 de outubro de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 3919B56DE3A9413583D6B9A142D96C81  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av. 9/255.165: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- (Prenotação 1.218.297-20/03/2018)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Comitê Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – processo nº: 10018780920165020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201803.1517.00468832-TA-070, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LOURENÇO ALBERTO GRANATO, CPF/MF nº. 006.279.378-02, averbada sob o nº. 06.**

**Data: 26 de março de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881  
Hash: A48E8F798ED8DED5E1ECEE5AD09CB1DD  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 03 -

matrícula

255.165

ficha

03

Continuação

**Av.10/255.165: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.238.187-17/09/2018)**  
Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 19ª. Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Sul da Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10014405320165020719, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201809.1114.00599779-IA-870, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LOURENÇO ALBERTO GRANATO**, CPF/MF nº. 006.279.378-02.  
**Data: 21 de setembro de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881  
Hash: 8D0C0242CCCF0A89E73BFDB756E2A37  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.11/255.165: PENHORA (Prenotação 1.240.565 - 05/10/2018)**  
Pela certidão de 04 de outubro de 2018, do Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III, Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10122894620178260100) da ação de execução civil movida por **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, em face de **CASA SECA IMPERNEABILIZAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 52.605.086/0001-80, **LOURENÇO ALBERTO GRANATO**, CPF/MF nº 006.279.378-02, **RONALDO ASTUR**, CPF/MF nº 033.570.768-88, e **MARIA STELLA FERNANDES GRANATO**, CPF/MF nº 971.124.968-53, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$555.309,79, tendo sido nomeados depositários **LOURENÇO ALBERTO GRANATO** e **MARIA STELLA FERNANDES GRANATO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
**Data: 24 de outubro de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889  
Hash: AC234A54C8A9A5B81048766C7F1AF280  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.12/255.165:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.310.413-15/07/2020)**  
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10021831220155020715 – conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº 202006.2909.01202476-IA-120, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **LOURENÇO ALBERTO GRANATO**,

Continua no verso

matrícula

255.165

ficha

03

verso

**CPF/MF nº 006.279.378-02.**

**Data: 22 de julho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 2D3BED9936E32CF3F07AB31EC16455CF  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av:13/255.165: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.324.133 – 26/10/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº10002349420175020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202010.2222.01364707-IA-210, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LOURENÇO ALBERTO GRANATO, CPF/MF nº 006.279.378-02.**

**Data: 29 de outubro de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 051DA3DB832C9ADE318555B4A4932CC8  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av:14/255.165: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.324.522– 28/10/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº10020542420175020719, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202010.2215.01364037-IA-230, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LOURENÇO ALBERTO GRANATO, CPF/MF nº 006.279.378-02.**

**Data: 04 de novembro de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 00DA1BF30B51E9EB1CE8255C3FCF4BDF  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av:15/255.165:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.328.976 – 25/11/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo – Tribunal

**Continua na ficha 04**

matrícula

255.165

ficha

04

Continuação

Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10020676320165020717, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202011.2016.01402005-IA-051, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LOURENÇO ALBERTO GRANATO**, CPF/MF nº 006.279.378-02.

Data: 07 de dezembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**VICENTE DE AQUINO CALEMI:89290151820**  
Hash: 5DF4651465AAD412D863235AAF2E422C  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.16/255.165: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.331.575–11/12/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº10015697020165020715, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202012.0919.01426708-IA-570, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LOURENÇO ALBERTO GRANATO**, CPF/MF nº 006.279.378-02.

Data: 15 de dezembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**  
Hash: ABE5980512AEE6AB945F1EE9399A5DD4  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.17/255.165: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.344.824–18/03/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10003013320165020051 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.0908.01519986-IA-020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LOURENÇO ALBERTO GRANATO**, CPF/MF nº 006.279.378-02.

Data: 22 de março de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**  
Hash: E90D45FEE0355DF668DEA0F001A9167C  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))