

Protocolo No.: 1875726

Recalculado em: 02/08/2019
Data de Entrada: 29/07/2019

Ato(s)	Valor	Guia	Lei 3217/99	Lei 4664/05	Lei 111/06	Lei 6281/12	ISSQN	Certidao
CONSOL. DE PROPRIEDADE	544,04	12,46	135,92	33,98	33,98	27,18	36,44	76,22
GUIA DO DOI	12,46	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIC. DISTRIB.	12,46	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRENOTACAO	21,98	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEI 6370/2012 (PNCMV)	12,84	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais	603,78	12,46	135,92	33,98	33,98	27,18	36,44	76,22

Subtotal 1 [(1)+(2)+(8)] ==> 692,46
Subtotal 2 [(3)+(4)+(5)+(6)+(7)] ==> 267,50

Total a Depositatar ==> 959,96
Total Depositado ==> 947,43
Diferenca ==> 12,53 (A PAGAR)

OBS.: Foi recebida Também a importância de R\$47,81, para reembolso do valor pago ao 5º Ofício de Registro de Distribuição.

PAGO



PAGO

Livro 3

Prenotação

Fls. 9



MATRÍCULA Nº Libe

REG. Nº. _____

AVERB. Nº. _____

DATA. _____

29 JUL 2019

Registro de Imóveis

1875726/0112



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

429781

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

07 de abril de 2016.

IMÓVEL

Sala 416 da ALA A do prédio em construção situado na Avenida Miguel Antônio Fernandes nº 1333, com numeração suplementar pela Rua Silvia Pozzana (arquiteta) nº 2550, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,1713/100,0000 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 46800, que mede em sua totalidade 93,27m de frente para a Avenida Projetada 1, mais 15,708m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m concordando com o alinhamento da Avenida Projetada B, por onde mede 73,75m; 103,27m de fundo, confrontando com o lote 3 do PAL 46800, 83,75m a direita, confrontando com o lote destinado a escola do PAL 46800 de propriedade do Município do Rio de Janeiro. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3.100.216-5(MP) CL 09552-1. **PROPRIETÁRIA:** MULTIPROPRIÉTÉ PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 11.365.255/0001-74, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação a Jorge Roberto Reis Júnior pelo instrumento particular de 09/09/10, rerratificado pelo requerimento de 21/12/10, instruído pela ATA da Assembleia Geral de rerratificação realizada em 28/10/10, registrada em 14/01/11 com o nº 3 na matrícula 348666. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.-

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

OBRIGAÇÕES: Consta averbado em 09/06/10 com o N° 2 na matrícula 348666, as **OBRIGAÇÕES** que BALEARES HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA, MULTIPROPRIÉTÉ PARTICIPAÇÕES S.A e SPE QUALIDADE VI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA assumiram perante o Município do Rio de Janeiro, de urbanizar a Avenida Projetada B, em toda a sua largura (duas pistas), no trecho compreendido entre a concordância da Rua Projetada 6 até o Canal do Cortado (Via 4), incluindo-se a ponte sobre o mesmo, que deverá ser executada de acordo com o projeto estrutural a ser aprovado pelo O/CGP, e a pista localizada no lado

Segue no verso



1875726/0112

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

429781

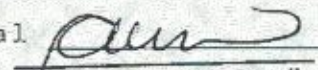
FICHA

1

VERSO

esquerdo da Avenida Projetada B, incluindo a galeria central da referida ponte até a Avenida Projetada 1, conforme Projeto DC 5537, aprovado pelo Rio Águas, em 30/08/02, e trecho da Avenida Projetada 1, na pista adjacente às testadas dos lotes 8 a 1, inclusive, do PAL 44828, tudo de acordo com as PAP'S 309-A-I-2, 309-A-I-5 e 309-A-I-6, num total de 1.297,00m. A inadimplência da obrigação assumida, importará na não concessão de 'habite-se' para qualquer edificação que venha a ser construída no local até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. através do requerimento de 08/01/07, instruído por certidão nº 082553 de 17/07/06 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 05/12/14 com o nº 10 na matrícula 348666 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 18/02/14, dele constando que não há prazo de carência; que as Lojas 101/124 da ALA A e Lojas 101/117 da ALA B tem dependências no Jirau e que o empreendimento terá 348 vagas de garagem, sendo 85 vagas situadas no pavimento de acesso das quais 15 vagas são cobertas e 70 vagas descobertas destinadas as salas e 263 vagas cobertas situadas no subsolo sendo 7 vagas destinadas a PNE de nºs 49, 53, 55, 96, 116, 117 e 121; 105 vagas destinadas as lojas de nºs 01 a 36, 97 a 115, 118 a 120, 122 a 131 e 147 a 183, e 151 vagas destinadas as salas de nºs 37 a 48, 50 a 52, 54, 56 a 95, 132 a 146 e 184 a 263, as quais não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos 1º ao 4º e 9º Distribuidores Cíveis, Tributos Federais, e Justiça Federal da sócia CALÇADA Segue na ficha 2

1875726/0112



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

429781

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A; que das certidão da Justiça Federal do administrador LUIZ CARLOS RIO TINTO DE MATOS, que das certidões de Tributos Federais, 1º e 3º Distribuidores civeis da proprietária BALEARES HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA, que da certidão do 1º Distribuidor da proprietária MULTIPROPRIETE PARTICIPAÇÕES S.A constam distribuições que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 12/12/14, com o nº 11, na matrícula 348666, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16078 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 03/11/15. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBKU08503 UJQ

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 14 na matrícula 348666, instruído pela certidão nº 24/0185/2016 de 23/03/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 23/03/16. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2016.-----

Segue no verso



1875726/0112

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

429781

FICHA

2

VERSO

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 26/07/16, prenotado em 16/08/16 com o nº 1707957 à fl. 53 do livro 1-JA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2016.

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG58537 ANS

R - 7

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 30/06/16, prenotado em 21/07/16 com o nº 1704563 à fl. 231 do livro 1-IZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MULTIPROPRIETE PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de AMANDA DE ARAUJO AMORELLI, empresária, identidade DETRAN/RJ 11690334-5, CPF 080.007.657-56 e seu marido FERNANDO JOSÉ AMORELLI, analista de sistemas, identidade CNH-DETRAN/RJ 00085011232, CPF 661.499.757-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias números 2031904 e 2054233 em 10/05/16 e 12/08/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$250.000,00. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2016.

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG58538 DZI

R - 8

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por AMANDA DE ARAUJO AMORELLI
Segue na ficha 3

1875726/0112



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

429781

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

e seu marido FERNANDO JOSE AMORELLI, em favor de BANDO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$121.501,83, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$250.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$121.501,83. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG58539 GBD

AV - 9

CANCELAMENTO: Em virtude da compra e venda do registro 7, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG58540 WJA

AV = 10

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 30/01/19, prenotado em 08/02/19 com o nº1850411 à fl.83v do livro 1-JS, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 12/03/19, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários AMANDA DE ARAUJO AMORELLI e seu marido FERNANDO JOSÉ AMORELLI, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 08, 09 e 10/05/19, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº56/2018, a requerimento do fiduciário datado de 03/04/19, nos termos do Art.26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data
Segue no verso



AAA09061598 04/19



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

429781

FICHA

3

VERSO

da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº08. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2019.

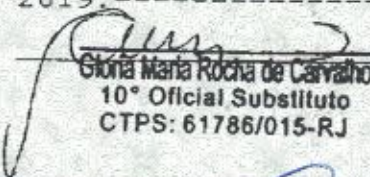
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR51127 NQM

AV - 11 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 19/07/19, prenotado em 29/07/19 com o nº 1875726 à fl.95 do livro 1-JV, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários AMANDA DE ARAUJO AMORELLI e seu marido FERNANDO JOSÉ AMORELLI, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 10, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2265787 em 18/07/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$287.339,18. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2019.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY58190 VIN

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2019.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 060087 - RJ
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54598/056-RJ

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

CERTIFICADO que o presente titulo prenotado sob o nº 1875726 em 29/07/2019, no livro 1-JV, folha 95, foi registrado/averbado em 02/08/2019 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	544,04
GUIA DO DOI (Tabela 16-5-*)	1	12,46
COMUNIC. DISTRIB. (Tabela 16-5-*)	1	12,46
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	21,98
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	12,84
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	12,46
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	76,22
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		135,92
LEI 4664/05 - 5%		33,98
LEI 111/06 - 5%		33,98
LEI 6281/12 - 4%		27,18
LEI 691/84 - ISS		36,44

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

429781 - AV.11

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EDBY53190 VIN



Daniela Rezende Bueno
Aux. de Cartório
GTSP: 02888300408-SP



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 28679/2019

Recebi de LUIZ HENRIQUE DE OLIVEIRA JUNIOR a quantia de R\$959,96, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 02/08/2019, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS: 64526056-RJ