

matrícula

81.969

ficha

01

São Paulo, 23 de Setembro de 1983.

IMÓVEL:- Uma casa e seu terreno, situados à Viela Sem Denominação s/nº casa "C", parte do lote 19 da quadra 03, Bairro Cidade Líder, ITAQUERA, medindo 1,10ms em linha reta, mais 3,30ms em curva de frente, por/16,50ms da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, e do lado esquerdo na mesma posição, 16,00ms e nos fundos mede 4,40ms encerrando a área de 72,00m², confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com a casa, s/nº, do lado esquerdo na mesma posição, com a casa nº 1.752, que faz a confluência da Av. Dr. Francisco Munhoz Filho com a Viela sem Denominação, e nos fundos confronta com parte do lote 18, todos da mesma quadra, distante 6,50ms do P.I. da Av. Dr. Francisco Munhoz Filho.

PROPRIETARIA:- PIRAMIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC. nº 52.033.305/0001-01, com sede nesta / Capital.

R.ANTERIOR:- R.2/71.865 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE:- 145.066.0043-5

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Leonorina Roque Bichetti - Oficial/Motor

R.1/81.969 Em 23 de Setembro de 1983.
Por instrumento particular datado de 08 de Setembro de 1983, à proprietária supra qualificada, VENDEU, o imóvel objeto desta matrícula à IVO TERCEIRO, RG. nº 15.819.137-SP, CIC. nº 691.803.778-15, brasileiro, solteiro, maior, eletricista, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 7.900.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

R.2/81.969 Em 23 de Setembro de 1983.
Por instrumento particular datado de 08 de Setembro de 1983, IVO TERCEIRO, já qualificado, deu em primeira única e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula à PIRAMIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, pelo valor de Cr\$ 6.307.359,25, à serem pagos por meio de 180 prestações mensais, sendo a primeira no valor de Cr\$ 75.970,10, com vencimento em 08 de Outubro de 1983, com juros de 9,1% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

continua no verso

matrícula

81.969

ficha

01

verso

Av.3/ 81.969

Em 23 de Setembro de 1983.

Por instrumento particular datado de 08 de Setembro de 1983, PIRAMIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA já qualificada, CEDEU E TRANSFERIU à NACIONAL CIA DE CREDITO IMOBILIARIO, CGC. nº 62.817.416/0001-54, com sede nesta Capital, os seus direitos decorrentes do credito hipotecario constante do R.2 desta matricula.

90 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Motta Filho

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.4/81.969

Em 23 de Setembro de 1983.

Datada de 08 de Setembro de 1983, foi emitida por NACIONAL CIA DE CREDITO IMOBILIARIO, já qualificada uma cedula hipotecaria integral sob o nº 4338, serie Unica / no valor de Cr\$ 6.307.359,25, correspondendo na data de sua emissão ao valor da divida hipotecaria constante do R.2, desta matricula, na qual figura como devedor IVO TERCEIRO, já qualificado, sendo favorecida a emitente.

90 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Motta Filho

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.5/81.969

Em 20 de junho de 1.997

Do instrumento particular de 19 de setembro de 1.995 e do sumário das deliberações da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17/03/1.988, registrada sob número 171.638, em 27/04/1.988, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro/RJ, em 05/05/1.988 e A.G.E., de 19/12/1.989, registrada sob número 952.761, na Junta comercial do Estado de Minas Gerais publicada no D.O.E. de Minas Gerais, edição de 29/03/1.990, verificando-se que a NACIONAL CIA. DE CREDITO IMOBILIARIO, foi incorporada pela NACIONAL CREDITO IMOBILIARIO S/A, que por sua vez foi incorporada pelo BANCO NACIONAL S/A, com sede em Belo Horizonte-MG e Administração Geral no Rio de Janeiro -RJ, à Avenida Almirante Barroso, número 52, 20º andar, CGC/MF número 17.157.777/0001-67, que passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações.

Antonio Fernandes Pinto
Antonio Fernandes Pinto
Escrevente

90 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

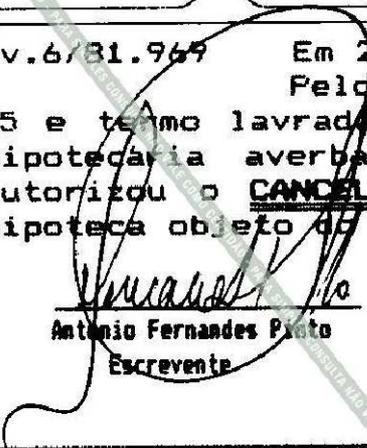
NA

matrícula
81.969

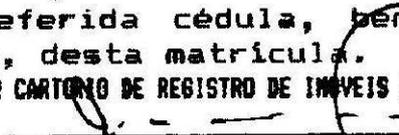
ficha
02

São Paulo, 20 de junho de 1.997

Av.6/81.969 Em 20 de junho de 1.997
Pelo instrumento particular mencionado na Av. 05 e termo lavrado em 19/09/1.995, no campo 11 da cédula hipotecária averbada sob nº 04, o BANCO NACIONAL S/A, autorizou o CANCELAMENTO da referida cédula, bem como da hipoteca objeto do R.02 e Av.03, desta matrícula.


Antonio Fernandes Pinto
Escrevente

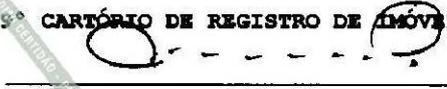
9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

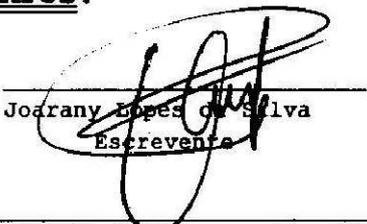
Av.7/81.969 Em 30 de junho de 1998
Da escritura datada de 08 de Abril de 1.998, do 4º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2.309, fls. 267/270 e Certidão número 105.842/98-2, expedida em 08/06/1.998, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel matriculado atualmente é tributado através do CONTRIBUINTE número 145.066.0059-1.


Joarany Lopes da Silva
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

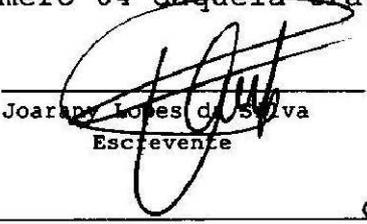
Av.8/81.969 Em 30 de junho de 1998
Da escritura e certidão municipal mencionadas na Av.7, verifica-se que a VIELA Sem Denominação, recebeu oficialmente a denominação de TRAVESSA LEOPOLDINA MARIA DE CAMPOS.


Joarany Lopes da Silva
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.9/81.969 Em 30 de junho de 1998
Da escritura e certidão municipal mencionadas na Av.7, verifica-se que a casa sem número (casa "C") da Travessa Leopoldina Maria de Campos, recebeu oficialmente o número 04 daquela travessa.


Joarany Lopes da Silva
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

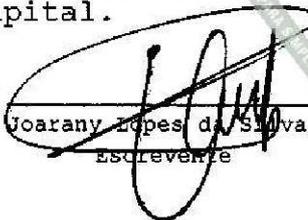
matrícula
81.969

folha
02
verso

R.10/81.969

Em 30 de junho de 1998

Pela escritura mencionada na Av.7, IVO TERCEIRO, solteiro, maior, aposentado, já qualificado, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$50.000,00, a IVO PEREIRA BRAZ, aposentado e sua mulher GERALDA DE PAULA BRAZ, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG números 5.026.330-SSP/SP e 9.864.395-SSP/SP, CPF/MF números 637.386.278-04 e 088.883.878-62, domiciliados e residentes à Rua Dominique Serres, número 329 - Itaquera, nesta Capital.


Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.11/81.969

Em 01 de dezembro de 2005

Da certidão datada de 03 de Novembro de 2.005, subscrita por Luis Carlos Varella, Escrivão Diretor do 2º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, extraída dos autos nº 226/2003 da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, movida por **EDIMILSON DE ATAÍDE**, brasileiro, casado, contador, RG nº 13.996.170-7-SSP/SP, CPF/MF nº 058.699.328-23, residente e domiciliado à Avenida Marechal Mellet, nº 556, aptº 101-B, Praia Grande, neste Estado, contra 1) **ANDRÉA SILVA MARTINS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, RG nº 22.021.385-9, CPF/MF nº 149.335.898-79, residentes e domiciliados à Rua Waldemar Martins Ferreira, nº 152, Alvinópolis, em São Bernardo do Campo, neste Estado; 2) **IVO PEREIRA BRAZ** e sua mulher **GERALDA DE PAULA BRAZ**, RG nº 9.864.395-2-SSP/SP, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Travessa Leopoldina Maria de Campos, nº 04, Parque do Carmo, Cidade Líder, Itaquera, verifica-se que, de conformidade com o Termo de Penhora lavrado aos 05/08/2.005, FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. (Valor atribuído a Causa = R\$3.182,83). Tendo sido nomeado como fiel depositário o co-executado IVO PEREIRA BRAZ.

- Joarany Lopes da Silva - Escrivente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrivente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
 Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada
 Wilson Caprioli - Escrivente