



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
222.264

FICHA
001

São Paulo, 17 de Setembro de 2013

IMÓVEL: Conjunto tipo nº 1608, localizado no 14º pavimento do Edifício Trademark Pacaembu, situado na Rua Doutor Alfredo de Castro, nº 200, no 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 40,050m2., a área comum de 35,022m2., (sendo 27,845m2., coberta + 7,177m2., descoberta, já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); a área total edificada de 67,895m2., e a área total de 75,072m2., equivalente a uma fração ideal de 0,004244 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 021.007.0145-2 e 021.007.0149-5 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: ESSER AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 09.309.520/0001-55, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 1.307, 14º andar, no Jardins.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 03 em 24/02/2010 na matrícula nº 69.622 e 04 em 1º/02/2010 na matrícula nº 183.534; (Averbações nºs 06 e 08 de 02/06/2010 das referidas matrículas e Averbação nº 12 e Registro nº 13 de 17/09/2013 da matrícula nº 203.443), deste Registro.

O Escrevente Autorizado,  (Gilberto Bonício).
O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.01 - 222.264 - São Paulo, 17 de setembro de 2013.

Conforme registro nº 06 de 24/01/2013 e averbação nº 09 de 14/06/2013 da matrícula originária nº 203.443, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente à BS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, inscrito no CNPJ/MF. sob nº

Continua no Verso

(K) PROTOCOLO 893394-222264

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 689581

11125-2-67001-70000-0620



MATRÍCULA

222.264

FICHA

001

VERSO

10.985.139/0001-95, (fundo de direitos de crédito, administrada por GRADYAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 33.918.160/0001-73, com sede nesta Capital, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 50, 7º andar), para garantir dívida no valor de R\$5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

O Escrevente Autorizado,  (Gilberto Bonício).

O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.02 - 222.264 - São Paulo, 07 de janeiro de 2014.

(Prenotação nº 694.141 - 13/12/2013)

Nos termos do instrumento particular de 23 de outubro de 2013, instruído com a cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de Quotistas do BS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, realizada em 04 de outubro de 2012, microfilmada e registrada sob nº 8.815.202, no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, é feita esta averbação, para constar que foi aprovada a substituição do administrador do referido fundo, passando a ser a CRV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, Bairro Itaim Bibi, CNPJ/MF nº 62.318.407/0001-19, a qual passa a deter a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do artigo 5º, da Lei Federal nº 8.668, de 25/06/1993. A referida substituição foi autorizada pela CVM, em consonância com o artigo 37, § 1º, II, da instrução CVM nº 472, nos termos do OFÍCIO/CVM/SIN/GIE/Nº

Continua na ficha 002



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL


**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
222.264

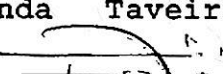
FICHA
002

São Paulo, 07 de Janeiro de 2014

3756/2010, datado em 03 de dezembro de 2010. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O, Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso).

Av.03 - 222.264 - São Paulo, 07 de janeiro de 2014.

(prenotação nº 694.141 - 13/12/2013)

Nos termos do instrumento particular de 23 de outubro de 2013, é feita esta averbação, para ficar constando que a credora fiduciária CRV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, na qualidade de administradora e credora do ativo que compõem o patrimônio do BS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca que o grava, objeto do R.06 e Av.09 da matrícula nº 203.443 neste Registro, ficando em consequência cancelada a Av.01 na presente matrícula. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso).

#MD5:FF2C2886179B186E5373B1A3A7FE2444#

R.04 - 222.264 - São Paulo, 14 de janeiro de 2014.

(prenotação nº 695.453 - 27/12/2013)

TRANSMITENTE: ESSER AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo nº 1307, 14º andar, CNPJ/MF. nº 09.309.520/0001-55. (Certidão Negativa de Débito do INSS e da Receita Federal: Declaração de que o imóvel da matrícula, está contabilmente lançado no seu ativo circulante, não constando e nunca tendo constado em seu ativo permanente).

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

689582

11125-2 - AC

11125-2-670001-700000-0620



MATRÍCULA
222.264

FICHA
002
VERSO

ADQUIRENTES: ALEXANDRE ASSAD DE MORAIS, brasileiro, médico, RG. n° MG-4.296.603-SSP/MG, CPF/MF. n° 830.760.006-59, e sua esposa SIRLEI TALITA GONTIJO MORAIS, brasileira, farmacêutica, RG. n° MG-17.658.741-SSP/MG, CPF/MF. n° 905.102.916-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Varginha, Estado de Minas Gerais, na Rua Alferes Joaquim Antonio n° 198, Vila Pinto.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de novembro de 2013, do 16° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4.148, Fls. 301/320.

VALOR: R\$374.954,20 (trezentos e setenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e vinte centavos). A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~ (Nelson Amoroso).

R.05 - 222.264 - São Paulo, 14 de janeiro de 2014.

(prenotação n° 695.453 - 27/12/2013)

Por escritura de 05 de novembro de 2013, do 16° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4.148, Fls. 301/320, ALEXANDRE ASSAD DE MORAIS, e sua esposa SIRLEI TALITA GONTIJO MORAIS, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel da matrícula, nos termos da Lei n° 9.514/97, à ESSER AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, para garantia da dívida de R \$69.802,70, sem a inclusão dos juros, a ser pago da seguinte forma: R\$44.648,16 por meio de 08 parcelas iguais, mensais e consecutivas no valor de R\$5.581,02,

Continua na ficha 003



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
222.264

FICHA
003

São Paulo, 14 de Janeiro de 2014

cada uma, acrescidas de juros de 1% a.m. calculados pelo Sistema Price de Amortização Base - 01/11/2013, monta em R\$5.835,08, vencendo-se a primeira no dia 05 de novembro de 2013, e as demais em todo dia 05 dos meses subsequentes; b) R\$25.154,54, por meio de 01 parcela intermediária, acrescida de juros de 1% a.m., calculados pelo Sistema Price de Amortização Base 01/11/2013, monta em R\$26.702,05, com vencimento para o dia 05 de abril de 2014. A somatória do valor total das parcelas acrescidas de juros totaliza R\$73.382,69. Valor de avaliação da garantia para a hipótese de público leilão: R\$574.500,00, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

#MD5:B0261BD82F45A8A4BE3D6A06F54B5B92#

Av.6 - 222.264 - São Paulo, 14 de julho de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 886.751 - 30/06/2020

Nos termos do instrumento particular de 27 de novembro de 2015, é feita esta averbação para constar que a fiduciária ESSER AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 05 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome dos fiduciantes ALEXANDRE ASSAD DE MORAIS e sua mulher SIRLEI TALITA GONTIJO MORAIS. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo

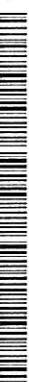
Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

689583

11125-2 - AC

11125-2-670001-700000-0620



180-C10034

MATRÍCULA
222.264

FICHA
003
VERSO

Camargo. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
1112523310000000482362205)
#MD5:BEC806D335DEC2386434BDB1D279D82D#

Av.7 - 222.264 - São Paulo, 23 de setembro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 893.394 - 15/09/2020

Da escritura de 03 de setembro de 2020, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2970, fls. 235/240, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi cadastrado individualmente na municipalidade sob n° 021.007.1173-3, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 18 de agosto de 2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000054455720X)

R.8 - 222.264 - São Paulo, 23 de setembro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 893.394 - 15/09/2020

TRANSMITENTES: ALEXANDRE ASSAD DE MORAIS, brasileiro, médico, RG. n° 4.296.603-SSP/MG, CPF n° 830.760.006-59 e sua cônjuge SIRLEI TALITA GONTIJO MORAIS, brasileira, farmacêutica, RG n° 17.658.741-SSP/MG, CPF n° 905.102.916-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 09 de maio de 1997, residentes e domiciliados na Cidade de Varginha, Estado de Minas Gerais, na Rua Alferes Joaquim Antonio n° 198, Vila Pinto.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede nesta

Continua na ficha 004



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
222.264

FICHA
004

São Paulo, 23 de Setembro de 2020

Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de setembro de 2020, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2970, fls. 235/240.

VALOR: R\$321.000,00 (trezentos e vinte e um mil reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000054455820X)

#MD5:922EDB936B4CB0DC78A240CDF8D77585#

ESPAÇO EM BRANCO

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

689584

- AC 11125-2



FSC
MISTO
Papéis
C010834

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 23/09/2020.

ROMEUV ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSWALDO CASSARO
Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficiais Substitutos

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar

São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 11125233100000054455720X consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>