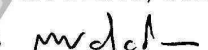
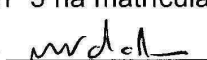



IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento comercial nº 905 A (novecentos e cinco A), localizada no 9º pavimento ou 9º andar do Hotel A, integrante do Civitas Complexo Sul, situado na Rua Maria Mathilde Moda Silva, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 28,490 metros quadrados e a área comum de divisão não proporcional de 43,410 metros quadrados, incluída nesta o direito de uso das áreas exclusivas do Hotel A, totalizando a área de 71,900 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2332492% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall de circulação; lado direito com apartamento comercial número 906 A; lado esquerdo com apartamento comercial número 904 A, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **335.896**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 10A da quadra nº 1 do loteamento denominado Bosque das Juritis II, com área de 3.095,95 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12937, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **ELENÍ DE OLIVEIRA RANGEL GONÇALVES**, RG nº 10.953.961-8-SP, CPF nº 102.497.368-96, e seu marido **JOSE ODIL GONÇALVES**, RG nº 9.245.833-6-SP, CPF nº 718.734.738-34; brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 14/02/1980, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.663 no Registro de Imóveis de Espírito Santo do Pinhal, SP, residentes e domiciliados na Rua 04, 53, na cidade de Rio Claro, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.137/128995, de 22/09/2015, e condomínio instituído sob o nº 211, na mesma matrícula, em 19/01/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2016. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/168692 - Prenotação nº 415.242, de 04/01/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula é beneficiado (Av.4/128995) por uma servidão de passagem sobre uma faixa de terras com 357,00 metros quadrados, localizada no imóvel da matrícula nº 143.086, possuindo esta servidão a altura de 3,40 metros em toda sua extensão, a qual foi instituída por **SPE VITTA RESIDENCIAL 06 LTDA**, conforme registro nº 3 na matrícula nº 143.086. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2016. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/168692 - Prenotação nº 415.242, de 04/01/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 255.710,94 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e dez reais e noventa e quatro centavos), nos termos do registro nº 133/128995. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2016. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

v
Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

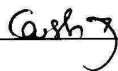
168.692

Folha

01

Verso

AV.3/168692 - Prenotação nº 516.272, de 04/11/2020. (DAÇÃO EM PAGAMENTO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião da Comarca de São Paulo, SP, às folhas 49/54 do livro 2988, em 27 de outubro de 2020, e do parágrafo 8º do artigo 2º da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.388/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de R\$ 205.079,97 (duzentos e cinco mil, setenta e nove reais e noventa e sete centavos), em virtude dos fiduciantes **ELENI DE OLIVEIRA RANGEL GONÇALVES**, e seu marido **JOSÉ ODIL GONÇALVES**, já qualificados, darem em pagamento da dívida os direitos relativos ao imóvel desta matrícula. Valor venal de R\$ 95.380,36. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 16 de novembro de 2020. Gustavo Medina Pereira Cayres



, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000044216020G.