

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU

CPF: 041 963 409-62

MATRÍCULA N.º78.989

ASSINATURA

M. Vosgerau

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 06 do RESIDENCIAL SEBASTIÃO CÔRTEZ, Localizado no terceiro pavimento, à direita de quem da Rua Padre Damião de Veuster (antiga rua H) olhar o residencial, com acesso de pedestres e veículos pela mesma rua sob numeração predial 232, contendo: a) área total construída de 72,94m², sendo a área privativa de 67,90m², e área de uso comum de 5,045m², b) área de solo destinada a estacionamento de veículo de 10,80m² (vaga 06); c) área de uso comum descoberta de 39,518m²; d) fração ideal do solo de 50,318m² ou 0,120; composta de: sala estar, cozinha, lavanderia, circulação, BWC, 02 quartos (sendo um suite). Construído sobre o lote nº 17 da quadra nº 19 da Planta **PARQUE SÃO JOSÉ**, situada no lugar denominado Costeira, deste Município e Comarca.

PROPRIETÁRIOS:- ADILSON APARECIDO MATOSO e sua mulher **GRACIA MARIA SA CORTES MATOSO**, brasileiros, casados entre si, pelo regime de comunhão universal de bens em 08/12/1973, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador da CI. 735.477-PR., inscrito no CPF/MF 186.044.809-78, ela professora, portadora da CI. 939.602-0-PR., inscrita no CPF/MF 353.420.219-87, residentes e domiciliados na Rua Dr. Motta Junior, nº 1350, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob nº 3 e 5 da matrícula 70.934, livro 2 em 04/11/2011 e 03/05/2013. São José dos Pinhais, 03 de maio de 2013. *M. Vosgerau* Oficial Designada.-----;

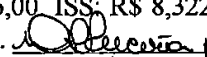
R.1-78.989:- Protocolo nº 153.272 de 21/02/2014. Pelo instrumento particular de venda e compra de imóvel, com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 31 de janeiro de 2014, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Adilson Aparecido Matoso e sua mulher Gracia Maria Sa Cortes Matoso, já qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a **ANDERSON CELIN SILVA**, brasileiro, engenheiro mecânico e sua mulher **MICHELLE PATRICIA PLAZA CELIN**, brasileira, auxiliar administrativo, casados em 13/12/2003, sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores das CI nºs 28568534-X-SP e 29763747-2-SP, inscritos no CPF/MF nºs 254.277.288-64 e 268.504.808-12, residentes e domiciliados na cidade de Vargem Grande Paulista-SP, a Rua Suíça, nº 56, Vargem Grande, pela quantia de **R\$ 220.000,00**, sendo: R\$ 58.000,00 recursos próprios e R\$ 162.000,00 através do financiamento objeto do R.2 a seguir. Indicação Fiscal: 14.195.0017.006.01. Obs:- Consta do contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados. Funrejus pago o valor de R\$ 440,00 em 24/02/2014, conforme Guia 14005269330212700. ITBI/2014 guia 24211 paga em 17/03/2014. Emitida DOI. Custas - VRC 2.156 = R\$ 338,49. Os compradores gozam do benefício da redução de custas e emolumentos, conforme previsto nas Leis nºs 6.015/74 e 6.941/81. São José dos Pinhais, 21 de março de 2014. *M. Vosgerau* Oficial Designada. -.*

R.2-78.989:- Protocolo nº 153.272 de 21/02/2014. Conforme contrato do objeto R.1 supra, Anderson Celin Silva e sua mulher Michelle Patricia Plaza Celin, já qualificados, **ALIENAM** em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, devidamente representado, para garantir um financiamento no valor total de R\$ 172.410,00; Taxa efetiva de juros anual: 9,00%; Taxa nominal de juros anual: 8,64%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,72%; Taxa nominal de juros mensal: 0,72%; Prazo de amortização: 420 meses; Data de vencimento da primeira prestação: 28/02/2014; Custo efetivo total - CET (anual): 9,83%; Sistema de amortização: Tabela SAC; Data de vencimento do financiamento: 31/01/2049; Valor total do encargo mensal: R\$ 1.744,83; Valor de avaliação e venda em público leilão: R\$ 220.000,00 e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 2.156 = R\$ 338,49. São José dos Pinhais, 21 de março de 2014. *M. Vosgerau* Oficial Designada.-----.*

N.º 78.989

SEGUE NO VERSO

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: yPGuh . mxynR . g91gR - z7Rz4 . fArT
 Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

R.3-78.989 - Protocolo 219.713 de 06/10/2020 (CVD-19) - **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 05/10/2020, demais documentos, aqui arquivados (requerimentos), e em face do não cumprimento da obrigação (pagamento das prestações) pelos fiduciários, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 365a.7d94.1b4d.6de5.b1a0.5f77.6cc2.2459.8fcd.1f38 - 449a.ddfe.79fb.f97f.4fae.eb8a.4872.4682.ee8d.2073. ITBI nº 74513/2020, recolhido em data de 06/10/2020, sobre o valor de R\$ 180.000,00. Funrejus recolhido em data de 12/11/2020, no valor de R\$ 360,00, conforme guia nº 14000000006273661-8, aqui arquivada. Emitida DOI. Emol.: R\$ 416,11 VRC 2.156,00 ISS: R\$ 8,3222. Fundep: R\$ 20,8055. Dou fé. São José dos Pinhais, 17 de novembro de 2020.  Oficial. (DB)

FUNARPEN



SELO DIGITAL

1811235PVAA000000030620F

1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. São José dos Pinhais, 19 de novembro de 2020. 16:37:33h

SEGUE