



PODER JUDICIÁRIO

Registro de Imóveis  
Lauro de Freitas-BA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

LAURO DE FREITAS BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2011

*Marino Mano Dosqueito Rodu's*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 24.210 DATA 19 DE AGOSTO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL APARTAMENTO

de numero 201 da porta e 4311800419A201, de inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL KAROL, situado na Rua I 419, Loteamento Marisol, nesta Cidade de Lauro de Freitas-Ba, composto de dois pavimentos, tendo no térreo hall de entrada, living, varanda, sanitário, hall de circulação, três quartos, sendo uma suite, cozinha, área de serviço e hall de escada de acesso ao pavimento cobertura, que se compõe de suite máster, varanda e quintal, além de duas vagas de garagem descobertas e numeradas, com área privativa de 100,4855m², área comum de 19,98m², área total de 120,47m² e fração ideal de 222,27m² ou 0,277785 do terreno foreiro à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-Ba, lote 01, da quadra 14 do Loteamento Marisol, medindo 17,00m de frente para a Rua acima citada: 20,00m de fundo, limitando-se com a área do loteamento; 37,00m de um lado para a Rua F e 40,00m do outro lado para o lote 02 da mesma quadra, com área total de 797,00m². PROPRIETÁRIOS: MARINÊS APARECIDA SENHORETTO DIAS, brasileira, gerente administrativa, CPF 088.995.858-06 e seu esposo DÉCIO DIAS, brasileiro, gerente de planta, CPF 055.196.638-66, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rodovia BA099, Km8, sub-condomínio Mafeking, lote 22, Catu de Abrantes, Camaçari-Ba. REGISTRO ANTERIOR: R01, 03 e AV02, 04 da matrícula 16.948 RG. OFICIAL *Marino Mano Dosqueito Rodu's*

**R01 - VENDA E COMPRA** - Por escrito particular, de 18 de julho de 2011, devidamente formalizado e arquivado uma vai neste Cartório, MARINÊS APARECIDA SENHORETTO DIAS e seu marido DÉCIO DIAS, já qualificados, venderam a BRUNO PINHEIRO SANTANA, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF 010.982.465-27, residente e domiciliado na Rua da Liberdade 03, Condomínio Parque Florestal, Ap.104, Natal, Camaçari-Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 237.000,00, sendo R\$ 48.250,00 com recursos próprios e R\$ 188.750,00 com financiamento concedido por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Avenida Paulista 1374, 16º andar em São Paulo - SP, CNPJ 62.237.367/0001-80, conforme Alienação Fiduciária a seguir registrada, e do preço os Vendedores deram quitação. Lauro de Freitas, 19 de agosto de 2011. OFICIAL *Marino Mano Dosqueito Rodu's* DAJ 709627660.

**R02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por escrito particular de 18 de julho de 2011, dito proprietário, alienou em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado para fins de público leilão em R\$ 237.000,00, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, já qualificada, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em garantia do financiamento de R\$ 188.750,00, acrescido de R\$ 850,00 destinados a despesas acessórias, tendo o total do financiamento R\$ 189.600,00 que terá como encargos atualização monetária, despesas de seguro, juros, sistema de amortização Tabela Price, índice de reajuste mensal, índice mensal de remuneração básica da poupança-TR, juros de mora e pena convencional e demais encargos e será pago em 240 prestações mensais e sucessivas, no valor total e inicial de R\$ 2.009,15, com vencimento da primeira prestação em 18/08/2011 e com prazo de carência para intimação, mora e inadimplemento de 30 dias contados da data do primeiro encargo vencido e não pago, tudo conforme cláusulas e condições constantes do presente contrato, que regerá a Alienação Fiduciária ora registrada. Lauro de Freitas, 19 de agosto de 2011. OFICIAL *Marino Mano Dosqueito Rodu's* DAJ 709631917.

**AV03 - EMISSÃO DE CCI** - Foi emitida em 18 de julho de 2011, a cédula de crédito Imobiliária, numero 2315, Série 2011, tendo como instituição custodiante, OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, com sede na Avenida das Américas 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, CNPJ 36.113.876/0001-91. Lauro de Freitas, 19 de agosto de 2011. OFICIAL *Marino Mano Dosqueito Rodu's*

**AV04 - CONVENÇÃO DE CONDOMINIO** - Prot. 113.371 - A Convenção de Condomínio do empreendimento supra, foi registrada nesta data, no Registro Auxiliar sob o número 1.292. Lauro de Freitas, 29 de junho de 2016.

C.20.10.0/88

Registro de Imóveis  
Lauro de Freitas-BA

OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

DAJE 9999 014 553927+9999 016 094563.

AV05 - ALTERAÇÃO DE CREDOR FIDUCIÁRIO: PROTOCOLO 139.113 - Averbo nesta data, conforme requerimento datado de 08 de dezembro de 2020, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivado, acompanhado da CETIP/DIOPE/CCI identificada pelo nº 00000007298/2020, datada de 20 de outubro de 2020, expedida pela B3 S.A Brasil, Bolsa, Balcão, CNPJ 09.346.601/0001-25, a alteração do credor fiduciário, na qual o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, passou a ser detentor (credor) do título identificado pela Cédula de Crédito Imobiliário, Série 2011, nº 2315, Código B3 nº 11G00031542, decorrente da Alienação Fiduciária, constantes do R02/AV03 desta matrícula, a qual tinha como antiga credora a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, e como Instituição Custodiante a OLIVEIRA TRUST PTVM S.A. já qualificadas. Lauro de Freitas, 12 de janeiro de 2021. Oficial *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*  
DAJE 9999.026.612915+1492.002.057544.

AV06 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PROTOCOLO - 139.112 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento do credor, datado de 28 de agosto de 2020, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, supra qualificado, credor e proprietário fiduciário do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97 a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em decorrência da inadimplência do devedor fiduciante BRUNO PINHEIRO SANTANA, já qualificado, no pagamento do débito de que trata o registro de número R02/AV03, e demais encargos, tendo sido avaliado dito imóvel, no valor de R\$414.006,34, foi pago ITIV no valor de R\$12.420,19 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 12 de janeiro de 2021. Oficial *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*  
DAJE 9999.026.096247.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS  
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**  
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA

*Ivania Maria Mesquita Rodrigues*  
IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1492.AB215565-1  
88658C2708  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



VALIDADE 60 DIAS, cf ART. 11 PROVIMENTO CNJ Nº 94/2020