

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

105.338

ficha

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP

Em 29 de dezembro de 2005

IMÓVEL: Apartamento nº 57 localizado no 5º andar do Edifício Regina Helena, na parte anterior do Bloco I, situado na Rua Doutor Fláquer, nºs 110, 116, 120, 124 e 134, com a área total de 98,42 m², compreendida a área útil e a área de uso comum, correspondendo à fração ideal de 141/10.000 ávos no terreno e coisas de uso comum do edifício, confrontando pela frente com o corredor de circulação do andar e apartamento de final 5, no lado direito de quem do citado corredor olha para o apartamento, com o espaço aéreo existente em razão do recuo do edifício, no lado esquerdo segundo a mesma orientação, com o espaço aéreo que separa o Bloco I do Bloco II, e nos fundos com a Rua Doutor Fláquer. O Edifício Regina Helena está construído em terreno com a área total de 840,00 m².

CADASTRO MUNICIPAL: 001.017.025.067.

PROPRIETÁRIOS: NARCISO PELOSINI NETTO, brasileiro, aposentado, RG. n.º 1.316.872-SSP-SP, CPF/MF n.º 035.442.818-72 e sua esposa CELIA MONICA PELOSINI, brasileira, do lar, RG. n.º 2.800.127-SSP-SP, CPF/MF n.º 265.786.908-40, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua do Imperador, 100, Jardim Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 39.756, lavrada em 19 de agosto de 1970 nesta serventia.

A Escrevente Autorizada,

*Alyne Y. Konno*  
ALYNE YUMI KONNO

R.1, em 29 de dezembro de 2005.

Pela escritura pública de 25 de novembro de 2005, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 496, página 321, os proprietários NARCISO PELOSINI NETTO e sua esposa CELIA MONICA PELOSINI, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$40.000,00, a WILDO SANTOS CORREA, brasileiro, comerciante, RG nº 2.194.308-SSP-PR, CPF/MF nº 360.295.489-72, e sua esposa MARIA JOSÉ ROSA DA SILVA CORREA, brasileira, do lar, RG nº 32.706.455-9-SSP-SP, CPF/MF nº 477.507.079-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua A, 13, Parque Rio Grande - Riacho Grande, São Bernardo do Campo-SP.

A Escrevente Autorizada,

*Alyne Y. Konno*  
ALYNE YUMI KONNO

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula

ficha

105.338

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.2, em 07 de junho de 2017.

Prenotação nº 476.324, de 31 de maio de 2017.

Nos termos da escritura pública de 24 de maio de 2017, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca; Livro 0939, Páginas 193/196, instruída com cópia autenticada da cédula de identidade - RG, procedo a presente averbação para constar que o coproprietário WILDO SANTOS CORRÊA, é atualmente portador do RG nº 60.445.133-7/SSP-SP.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO TUMONIS

R.3, em 07 de junho de 2017.

Prenotação nº 476.324, de 31 de maio de 2017.

Pela escritura pública referida na Av.2, os proprietários WILDO SANTOS CORRÊA, atualmente portador do RG nº 60.445.133-7/SSP-SP, e sua esposa MARIA JOSÉ ROSA DA SILVA CORREA, comerciante, ambos residentes e domiciliados na Rua Doutor Flaquer, nº 134, apartamento 57, bloco 1, nesta cidade, anteriormente qualificados no R.1, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$260.000,00 a SEBASTIÃO MOIZÉS MARTINS, advogado, RG nº 16.849.308/SSP-SP, CPF nº 048.640.758-67, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARLENÉ ALVES RIBEIRO MARTINS, empresária, RG nº 19.159.729-6/SSP-SP, CPF nº 124.480.258-19, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 1294, apartamento nº 54, Centro, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO TUMONIS

R.4, em 24 de novembro de 2017.

Prenotação nº 484.709, de 17 de novembro de 2017.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 072015230011998, emitida em 14 de novembro de 2017, os proprietários SEBASTIÃO MOIZÉS MARTINS, advogado, RG nº

**Continua na Ficha Nº 2**

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registadores  
Conselho Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por JANAINA DOS SANTOS COELHO - 18/09/2020 13:28

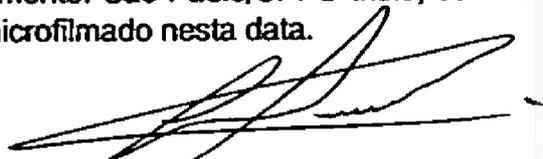
105.338

2

Em 24 de novembro de 2017

16.849.308/SSP-SP, CPF nº 048.640.758-67, e sua esposa MARLENE ALVES RIBEIRO MARTINS, microempresária, RG nº 19.159.729-6/SSP-SP, CPF nº 124.480.258-19, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Fláquer, nº 134, apto. 57, Bloco C, Centro, nesta cidade, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, São Paulo/SP, em garantia do empréstimo que este lhes concedeu no valor de R\$101.490,00, incluso despesas acessórias, a ser pago por meio de 120 parcelas Mensais. Valor da parcela: R\$1.796,64. Vencimento da primeira parcela: 14 de dezembro de 2017. Vencimento da última parcela: 14 de novembro de 2027. Juros remuneratórios efetivos: 1,28% a.m. e 16,50% a.a.. Capitalização de juros: mensal. Praça de pagamento: São Paulo/SP. O título, com as demais condições do empréstimo está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,



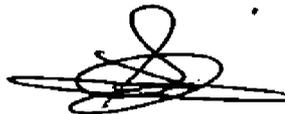
DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.05 em 16 de setembro de 2020.

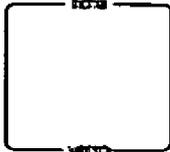
Prenotação nº 530.682 de 08 de setembro de 2020.

Nos termos do instrumento particular de 04 de setembro de 2020, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, tendo em vista prévio procedimento de intimação dos devedores fiduciários SEBASTIÃO MOIZÉS MARTINS e MARLENE ALVES RIBEIRO MARTINS, anteriormente qualificados, protocolizado sob nº 526.009 em 16 de junho de 2020 notificado os devedores sem que tenham efetuado pagamento no prazo legal. Foi apresentada a guia nº 144200002872 de recolhimento do ITBI, sendo o valor de consolidação do imóvel de R\$275.000,00 e o respectivo recolhimento na importância de R\$6.875,00 conforme comprovante. Selo Nº: 122317331000AV5M10533820M

A Escrevente Autorizada,



JANAINA DOS SANTOS COELHO



## LIVRO Nº.2 - REGISTRO CERAL

**CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO**, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula, **COM EXCEÇÃO DA(S) PRENOTAÇÃO(ÕES) RELACIONADA(S) ABAIXO**, que se refere(m) a título em fase de qualificação e que, caso preencha(m) todos os requisitos legais, alterará(ão) a situação jurídica deste imóvel. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Para verificar a autenticidade do documento,  
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
1223173C3105338C08454620L



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
Comitê Registradores de Imóveis

Título contraditório prenotado: protocolo N. 526009 em 16/06/2020

Ao Oficial . . . R\$ 32,97  
Ao Estado . . . R\$ 9,37  
Ao IPESP . . . R\$ 6,41  
Ao Reg. Civil R\$ 1,74  
Ao Trib. Just R\$ 2,26  
Ao ISS . . . . . R\$ 0,67  
Total . . . . . R\$ 55,00  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:45:59 horas do dia 16/09/2020  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "C").

Código de controle de certidão :  
Prenotação Nº 530682



10533817092020 M 105338