



Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS
11.249-0

Matrícula
168.696

Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

19 de janeiro de 2016

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento comercial nº 909 A (novecentos e nove A), localizada no 9º pavimento ou 9º andar do Hotel A, integrante do Civitas Complexo Sul, situado na Rua Maria Mathilde Moda Silva, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 28,490 metros quadrados e a área comum de divisão não proporcional de 43,410 metros quadrados, incluída nesta o direito de uso das áreas exclusivas do Hotel A, totalizando a área de 71,900 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2332492% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall de circulação; lado direito com apartamento comercial número 910 A; lado esquerdo com apartamento comercial número 908 A, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº 335.900. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 10A da quadra nº 1 do loteamento denominado Bosque das Juritis II, com área de 3.095,95 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12987, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **VANESSA TESHEINER LUCHIARI BARBOSA**, RG nº 23.944.486-3-SP, CPF nº 255.681.868-98, solteira, maior, e **DANIEL APARECIDO DA SILVEIRA PINTO**, RG nº 12.284.127-X-SP, CPF nº 046.099.918-45, separado judicialmente; brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Casimiro de Abreu, 1050, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.43/128995, de 31/08/2015, e condomínio instituído sob o nº 211, na mesma matrícula, em 19/01/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2016.

Marcelo Alves Valadares mwvaladares, escrevente autorizado.

AV.1/168696 - Prenotação nº 415.242, de 04/01/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula é beneficiado (Av.4/128995) por uma servidão de passagem sobre uma faixa de terras com 357,00 metros quadrados, localizada no imóvel da matrícula nº 143.086, possuindo esta servidão a altura de 3,40 metros em toda sua extensão, a qual foi instituída por **SPE VITTA RESIDENCIAL 06 LTDA**, conforme registro nº 3 na matrícula nº 143.086. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2016. Marcelo Alves Valadares mwvaladares, escrevente autorizado.

AV.2/168696 - Prenotação nº 415.242, de 04/01/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 233.800,00 (duzentos e trinta e três mil e oitocentos reais), nos termos do registro nº 44/128995. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2016. Marcelo Alves Valadares mwvaladares, escrevente autorizado.

AV.3/168696 - Prenotação nº 490.822, de 16/08/2019. (DAÇÃO EM PAGAMENTO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, às páginas 33/36 do livro 1079,
Continua no verso

CNS

11.249-0

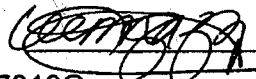
Matrícula

168.696

Folha

01

Verso

em 15 de agosto de 2019, ata retificativa lavrada nas mesmas notas à página 143 do livro 1080, em 23 de agosto de 2019, e do parágrafo 8º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2035, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de R\$ 173.556,00 (cento e setenta e três mil e quinhentos e cinquenta e seis reais), em virtude dos fiduciários **VANESSA TESHEINER LUCHIARI BARBOSA** e **DANIEL APARECIDO DA SILVEIRA PINTO**, já qualificados, darem em pagamento da dívida os direitos relativos ao imóvel desta matrícula. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 29 de agosto de 2019. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficial substituta. Selo digital: 112490331000000017117819G.



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 168696; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Ribeirão Preto, 29 de agosto de 2019.

Selo digital: 1124903C3000000017117919U.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Eu , Mariana Scandar Beleli, escrevente autorizada, assino.

Último ato - 3

Certidão já cotada no título



Protocolo 490822

29/08/2019

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200