



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 115621	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRANTE ANTERIOR
DATA 09/04/2015		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,00434, do terreno formado pelos lotes 19A, 20A e 21A, todos do quarteirão 103, do Bairro Ipiranga, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto 1501, localizado no 15º Pavimento do Minascasa O Shopping do Lar (A) e Hotel Minascasa (em construção), situado a Av. Cristiano Machado, nº 3.435, com as seguintes características: 22,26m² de Área privativa principal; 22,26m² de área privativa total; 32,63m² de Área de uso comum; 54,89m² de Área total. PROPRIETÁRIA: OBJETIVA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ-18.367.540/0001-73, com sede nesta Capital, à Av. Bernardo Vasconcelos, nº 2450, Loja 101, Parte 03, Bairro Ipiranga. Dou fé. O Oficial, pvc/nct

REGISTROS ANTERIORES: R.6-61902, R.6-61903, R.6-61904, R.6-61905, R.6-61906, R.6-61907, R.6-61908, R.6-61909, R.6-61910, R.6-61911, R.6-61912, R.6-61913, R.6-61914, R.6-61915, R.6-61916, R.6-61917, R.6-61918, R.6-61919, R.6-61920, R.6-61921, R.6-61922, R.6-61923, R.6-61924, R.6-61925, R.6-61926, R.6-61927, R.6-61928, R.6-61929, R.6-61930, R.6-61931, R.6-61932, R.6-61933, R.6-61934, R.6-61935, R.6-61936, R.6-61937, R.6-61938, R.6-61939, R.6-61940, R.6-61941, R.6-61942, R.6-61943, R.6-61944, R.6-61945, R.6-61946, R.6-61947, R.6-61948, R.6-61949, R.6-61950, R.6-61951, R.6-61952, R.6-61953, R.6-61954, R.6-61955, R.6-61956, R.6-61957, R.6-61958, R.6-61959, R.6-61960, R.6-61961, R.6-61962, R.6-61963, R.6-61964, R.6-61965, R.4-61966, R.4-61967, R.4-61968, R.4-61969, R.4-61970, R.4-61971, R.4-61972, R.4-61973, R.4-61974, R.6-61975, R.6-61976, R.6-61977, R.6-61978, R.6-61979, R.6-61980, R.6-61981, R.6-61982, R.6-61983, R.6-61984, R.6-61985, R.4-61986, R.4-61987, R.4-61988, R.4-61989, R.4-61990, R.4-61991, R.4-61992, R.4-61993, R.4-61994, R.4-61995, R.4-61996, R.4-61997, Mat. 104955, Mat. 104956 e Mat. 115424, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, pvc/nct

AV.1-115621 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.217593 de 09/12/2014
DATA:09/04/2015. Certifico AV.1-52886, AV.1-52887 e AV.1-52888, todas Livro 2 deste Serviço, referente a origem dos lotes. Dou fé. O Oficial, pvc/nct

AV.2-115621 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.217593 de 09/12/2014 - DATA:09/04/2015. Certifico R.2-104955, Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação do Minascasa O Shopping do Lar (A) e Hotel Minascasa. Dou fé. O

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 115621

FOLHA N.º 1

Oficial,

pvc/nct

AV.3-115621 (INDICACAO DE INSTITUIÇÃO) PROT.217593
de 09/12/2014 - DATA:09/04/2015. Certifico R.4-115424, Livro
2 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do
Minascasa O Shopping do Lar (A) e Hotel Minascasa. Dou fé. O
Oficial,

pvc/nct

AV.4-115621 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.217593
de 09/12/2014 - DATA:09/04/2015. Certifico registro 2404,
AV.2-R.2404 e AV.4-R.2404, todos Livro 3 Auxiliar deste
Serviço, referente à Convenção, 1ª Rerratificação e 2ª
Rerratificação da Convenção de Condomínio do Minascasa O
Shopping do Lar (A) e Hotel Minascasa, respectivamente. Dou
fé. O Oficial,

pvc/nct

AV.5-115621 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.217593 de 09/12/2014
DATA:09/04/2015. Certifico baixa de construção e habite-se de
17/09/2014 para vários imóveis, entre eles o objeto desta
matrícula, conforme certidão nº 03490/2014 de 17/09/2014
expedida pela PMBH, processo nº 01.021.772.11-65. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial,

pvc/nct

Protocolo 217593

Data 09/12/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$93.502,07

Taxa de Fiscalização.....: R\$37.215,82

Recompe.....: R\$5.603,37

Total.....: R\$136.321,26

Dou fé. O Oficial,

AV.6-115621 (CND / INSS) PROT.217595 de 09/12/2014
DATA:09/04/2015. Certifico CND/INSS nº 274452014-88888262,
datada de 13/11/2014, para vários imóveis, entre eles o
objeto desta matrícula, em nome de OBJETIVA PARTICIPAÇÕES E
INVESTIMENTOS S/A. Documento arquivado. Dou fé. O
Oficial,

pvc/nct

Protocolo 217595

Data 09/12/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$5.719,06

Taxa de Fiscalização.....: R\$2.025,09

Recompe.....: R\$342,56

Total.....: R\$8.086,71

Dou fé. O Oficial,

R.7-115621 (COMPRA E VENDA) PROT.276423 de 19/06/2019

Continua na folha 2



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 115621

FOLHA N.º 2

DATA: 09/07/2019. TRANSMITENTE: OBJETIVA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ-18.367.540/0001-73, com sede na Avenida Bernardo de Vasconcelos, nº 2450, loja 101, parte 03, Bairro Ipiranga, nesta Capital, no ato representada por seu Presidente, Wilson Luiz de Aguiar, brasileiro, casado, advogado, CI-56.980 OAB/MG, CPF-415.087.696-72, com endereço comercial na Rua Guaicuí, nº 20, Sala 601, Bairro Coração de Jesus, nesta Capital, endereço eletrônico: wilsonla@gmail.com. ADQUIRENTES: GERALDO EVANGELISTA DE LIMA, brasileiro, administrador de empresas, CIM-2.298.304 SSP/MG, CPF-526.984.916-04, e s/m NATERCIA SOUZA MOREIRA LIMA, brasileira, psicóloga, CIMG-5.004.491 SSP/MG, CPF-709.673.506-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Jose Rothéia, nº 580, Bairro Paquetá, nesta Capital, ambos com endereço eletrônico: geraldo@isotal.com.br. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 03/06/2019, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de B.Hte., Lº 2455, fls. 39/40. VALOR: R\$331.214,40, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$331.214,40, tendo sido recolhido o valor de R\$9.936,43 no Banco Santander do Brasil no dia 16/04/2019, (índice cadastral do imóvel: 823.103.019A.198-7). Dou fé. O Oficial, mtf/wls

Protocolo 276423 - Data 19/06/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Empl.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Registro (4544-3)	1	331.214,40	1.847,31	1.085,00	110,83	3.043,14
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
ISS						94,81
Total			1.896,17	1.098,30	113,76	3.203,04
Dou fé. O Oficial,						

R.8-115621 (DACA O EM PAGAMENTO) PROT.276425 de 19/06/2019

DATA: 09/07/2019. TRANSMITENTES: GERALDO EVANGELISTA DE LIMA, brasileiro, administrador de empresas, CIM-2.298.304 SSP/MG, CPF-526.984.916-04, e s/m NATERCIA SOUZA MOREIRA LIMA, brasileira, psicóloga, CIMG-5.004.491 SSP/MG, CPF-709.673.506-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Jose Rothéia, nº 580, Bairro Paquetá, nesta Capital, ambos com endereço eletrônico: geraldo@isotal.com.br. ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP, no ato representado por seus procuradores, Darilton de Oliveira, brasileiro, casado,

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 115621

FOLHA N.º 2

bancario, CIM-5.074.656 SSP/MG, CPF-752.766.076-72; e Ronaldo Heitor Jorge, brasileiro, casado, bancario, CIM-3.583.892 SSP/MG, CPF-529.783.706-53, ambos com endereço comercial na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olimpia, São Paulo/SP, conforme procuração e substabelecimento de procuração lavrado as fls. 251, do Lº 10947 e fls. 377, do Lº 11.024, ambos no 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP. TITULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 03/06/2019, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de B.Hte., Lº 2455, fls. 43/44. VALOR: R\$158.000,00. ITBI sobre a avaliação de R\$231.406,64, tendo sido recolhido o valor de R\$6.942,19 no Banco Santander do Brasil no dia 16/04/2019, (índice cadastral do imóvel: 823.103.019A.198-7). Dou fé. O Oficial,

mtf/wls

Protocolo 276425 - Data 19/06/2019

Tip. de Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Registro (4543-5)	1	231.406,64	1.797,83	1.055,86	107,86	2.961,55
Registro (4543-5)	1	214.347,82	1.797,83	1.055,86	107,86	2.961,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		35,54	13,30	2,14	50,98
ISS						183,11
Total			3.662,29	2.131,67	219,72	6.196,79

Dou fé. O Oficial,

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.

Belo Horizonte, 12/08/2019

O Oficial

Dr. Sebastião de B. Quintão

Drª Paola L. Quintão Campos

Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

CARTÓRIO
SEBASTIÃO QUINTÃO
 Rua Alvarenga Peixoto, 500 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Poder Judiciário - TJMG
 Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: CZM05031
Cód. Seg: 3692.4992.2154.5564

Red. Certidão Nº 19/15588-12/08/2019
 Atde. Atos Prát. 001 em 12/08/2019
 Emol. R\$18,8477 + R\$81,55 = R\$25,49

Consulte a Val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>