

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

38.970

ficha

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 24 de agosto de 1987

Um terreno constituído pelo lote 05-B da quadra X, do loteamento denominado Jardim Itapoan, perímetro urbano desta cidade, medindo 5,10 metros de frente; 24,88 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno; 24,86 metros do lado esquerdo e 5,10 metros nos fundos, confrontando pela frente para a rua Osório de Almeida, do lado direito com o lote 05-A, do lado esquerdo com o lote 06-A, e nos fundos com o Jardim Santo Alberto, encerrando a área de 126,85m². - Classificação Fiscal nº 16.253.005 (área maior). -

PROPRIETÁRIA: - INGAÍ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., - com sede em São Paulo, Capital, na rua Dom Jose de Barros, nº 264, 7º andar, CGC. nº 61.323.135/0001-82. -

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 218 deste Cartório. Loteamento R.42/218. -

O OFICIAL

R.1/38.970 - Data :- 24-08-1.987 .-

Por Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de 03 de junho de 1986, a proprietária acima qualificada, - PROMETEU VENDER o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 76.139,60, pagáveis na forma do título, a ISAIAS RODRIGUES NETO, CIC 008.610.728/39, RG 8.839.637, brasileiro, pintor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RITA DE CASSIA ALENCAR RODRIGUES, dependente, RG 15.917.411, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na rua Sarambe nº 38, nesta cidade. - (valor venal - Cz\$ 7.956,03). -

REGISTRADO POR

Lourdes Maria
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTª

CM.

Av.2/38.970 - Data:- 28-09-1.990 .-

O imóvel objeto desta matrícula, possui atualmente a Classificação Fiscal nº 16.253.010 .-

AVERBADO POR

Lourdes Maria
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

R.3/38.970 - Data:- 28-09-1.990 .-

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 25 de julho de 1.990, do 3º Cartório de Notas Local, livro 429 - fls. 141;

Continua no verso. -

MATRICULA

38.970

FICHA

01

VERSO

ISAIAS RODRIGUES NETO, brasileiro, pintor, RG. 8.839.637-SS P/SP e CIC. 008.610.728/39, casado no regime da comunhão -- parcial de bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, com RITA-DE CASSIA ALENCAR RODRIGUES, brasileira, do lar, RG. 15.917.411-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Sarambe, nº 38, Parque Erasmo Assumpção, nesta cidade, A D Q U I R I U da INGAÍ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A., com sede social na Rua D. Jose de Barros, nº 264, 7º, 8º e 9º andares na Cidade de São Paulo-Capital, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.323.135/0001-82; pelo preço de Cr\$ 76.13 o imóvel objeto desta matrícula. (Valor Venal - Cr\$ 245.728,75) .-

REGISTRADO POR de acordo com Data:- 05 de abril de 2013.

LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

INCLUSÃO DE CPF.

Atendendo ao requerimento datado de 19 de fevereiro de 2013, e instruído com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido em 01 de abril de 2013, pela Secretaria da Receita Federal, via internet, microfilmado nesta data sob nº 220.299; é feita a presente averbação para constar que RITA DE CASSIA ALENCAR RODRIGUES, está inscrita no CPF. nº 281.186.808/94.

EXAMINADO POR Priscilla Costa Paradelo

Priscilla Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior

Valdomiro Montes Júnior

P

AV.5/38.970 - Data:- 05 de abril de 2013.

CONSTRUÇÃO

Atendendo ao mesmo requerimento, mencionado na averbação nº 4, retro, instruído com a Certidão de Áreas e Datas nº 656/2013, expedida em 20 de fevereiro de 2013, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débitos da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 000252013-21032269, expedida em 22 de março de 2013, microfilmadas nesta data sob nº 220.299; é feita a presente averbação para constar que no terreno desta

Continua na Ficha 2

Matrícula

38.970

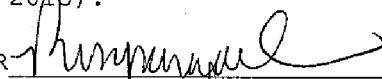
Ficha

2

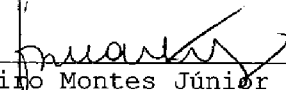
Santo André, 05 de abril de 2013

matrícula, foi construído um **prédio** que recebeu o n.º **1044** da **Rua Osório de Almeida** (do tipo residencial) com **244,00m²** de área construída. (Valor R\$246.679,12 - Tabela Sinduscon/SP - fevereiro de 2013).

EXAMINADO POR


Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

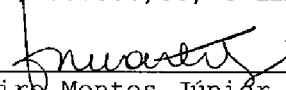
p

R.6/38.970 - Data:- 01 de julho de 2013.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 31 de maio de 2013; **CARLA DO NASCIMENTO DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, auditora de sinistro, RG. 10.693.864-0-IFP/RJ, CPF. 053.176.427-36, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua América do Sul n.º 272; **ADQUIRIU** de **ISAIAS RODRIGUES NETO**, brasileiro, pintor, RG. 8.839.637-X-SSP/SP, CPF. 008.610.728-39 e sua mulher **RITA DE CASSIA ALENCAR RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG. 15.917.411-9-SSP/SP, CPF. 281.186.808-94, casados em 07 de janeiro de 1978, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Osório de Almeida n.º 1.044; pelo preço de R\$450.000,00, o imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

adc

R.7/38.970 - Data:- 01 de julho de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro n.º 6, retro, **CARLA DO NASCIMENTO DA COSTA**, ali referida e qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel desta matrícula, para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP,

Continua no Verso

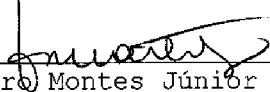
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
38.970

Ficha
2
Verso

inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$351.199,00, que será pago no prazo de amortização de 420 meses, com taxa anual de juros nominal de 9,20% e efetiva de 9,60%, no valor total da prestação mensal na data do título de R\$3.690,34, vencendo-se a primeira parcela no dia 30 de junho de 2013, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes no referido Instrumento Particular, hoje microfilmado sob nº 223.006.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

adc

AV.8/38.970 - Data:- 11 de janeiro de 2017.

Prenotação nº 265.650 de 08/12/2016 - Reingresso de 05/01/2017.

ADITAMENTO

Por Instrumento Particular de Aditivo Contratual nº 01.0007.0268.23000.080-8, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 05 de novembro de 2016; é feita a presente averbação para constar que, as partes: **CARLA DO NASCIMENTO DA COSTA**, na qualidade de DEVEDORA; e o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, na qualidade de CREDOR; todos retro referidos e qualificados, **aditaram** o instrumento particular, que deu origem ao registro nº 7, retro, para alterar o seu vencimento final de 10 de junho de 2048 para 10 de novembro de 2048, e o prazo de amortização de 420 meses para 425 meses, sendo que o valor total da dívida atualmente é de R\$345.430,82, e a prestação mensal a partir da data deste Instrumento é de R\$3.790,35, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições do Instrumento originário, que não foram modificadas pelo Instrumento Particular de Aditivo.

EXAMINADO POR


Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

p

Matrícula

38.970

Ficha

3**SANTO ANDRÉ - SP****CNS cartório: 112573**

Santo André, 18 de novembro de 2019

AV.9/38.970 - Data:- 18 de novembro de 2019.
 Prenotação n° 298.801 de 17 de julho de 2019.
 Selo Digital n° 1125733310000AV9M3897019T

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Atendendo ao requerimento datado de 08 de novembro de 2019, instruído com a Certidão expedida por esta Serventia, referente ao decurso do prazo, sem a purga da mora, relativa à intimação/notificação feita à fiduciante CARLA DO NASCIMENTO DA COSTA, qualificada no registro n° 6, retro, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", confirmado em 08 de novembro de 2019, no valor de R\$12.952,74, conforme Guia n° 13773/2019, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n° 9.514/97; procede-se a presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP; inscrito no CNPJ/MF. sob n° 90.400.888/0001-42, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$647.637,16 (V.V. R\$335.130,66).

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior z

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei n° 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP n° 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei n° 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, em relação ao imóvel. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73). Santo André/SP, data e hora abaixo indicadas. Santo André, 18 de novembro de 2019

EU, _____ (Claudio Marcio Barros de Medeiros), Oficial Substituto, subsc

Ao Oficial.: R\$ 31,68
 Ao Estado... R\$ *9,00
 Ao SEFAZ... R\$ *6,16
 Ao Reg.Civil R\$ *1,67
 Ao Trib.Just R\$ *2,17
 Ao ISS..... R\$ *0,63
 Ao FEDMP.... R\$ *1,52
 Total..... R\$ 52,83
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital n° 1125733C3038970C15473619T

Código de controle de certidão :

Prenotação N° 298801



03897018112019

