



**Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA**

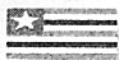
*Ofício 1. açailândia.ma.br*  
(99) 3538-1366 / (99) 3311-0304

Rua Bom Jesus 236 - Centro. CNPJ. 07.504.590/0001-39

**Bel. Maria Ester Rodrigues de Sampaio**  
Notária e Registradora

**Paulo Oliveira Sousa**  
Escrivente Juramentado Substituto

**Antônio Carlos Rodrigues de Sampaio**  
Escrivente Juramentado



**Patrícia Cardoso Sampaio**  
Escrivente Autorizada

**Pauliana Chaves Almeida de Araujo**  
Escrivente Autorizada



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**C E R T I F I C O**, a requerimento de parte interessada que, revendo neste Cartório o Livro nº 2-CZ, Registro de Imóveis, nele às fls. 180, consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral. Açailândia/MA., 06 de dezembro de 2012. **MATRÍCULA Nº 16.650 - IMÓVEL - UM TERRENO** nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, Frente para a Rua Retorno I, Bairro Parque Planalto. **CIM. 01.20.002.0001.01-211**. Com a área de **225,70m<sup>2</sup>** (duzentos e vinte e cinco metros e setenta centímetros quadrados); medindo de **FRENTE: 3,00m** (três metros), **LATERAL DIREITA: 38,00m** (trinta e oito metros), com o lote 01-B, **LATERAL ESQUERDA: 25,00m** (vinte e cinco metros), com o lote 01-A, virando com ângulo reto para fora do lote, medindo 10,00m (dez metros), virando aos fundo, medindo 10,00m (dez metros), com Parque Planalto e **FUNDO: 13,00m** (treze metros) com o Sr. Petrónio Gonçalves. Situado na quadra formada pelos seguintes confrontantes: Rua 01, Dr. Antonio da Silveira, Petrónio Gonçalves e Loteamento Parque Planalto. Distante da esquina com Parque Planalto I, medindo 10,00m (dez metros). Remanescente de uma área maior de 981,50m<sup>2</sup> (novecentos e oitenta e um metros e cinquenta centímetros quadrados); conforme mapa e memorial datados de julho/12. (as) pelo Técnico em Edificações **Aelson Rodrigues de Sousa** - CREA nº 5.618/TD-MA. ART. nº 00011035660755070310. Havido por compra feita ao Sr. **Carlos Antonio Ribeiro Martins** e sua esposa **Lille Marcianne Leal de Moraes Martins**, brasileiros, casados, ele farmacêutico Bioquímico, ela Bioquímica, ele portador do CPF. nº 237.059.494-20 e da Cl. RG. nº 405.913-SSP/PB, ela portadora do CPF. nº 437.242.134-68 e da Cl. RG. nº 684.870-SSP/PB, residentes e domiciliados na Rua Ouro Branco, nº 800, Bairro da Palmeira, na cidade de Campina Grande; através da **Escritura Pública de compra e venda lavrada nestas notas no Livro nº 040, fls. 106 e v, em 30.10.2006. PROPRIETÁRIO: OZANO SOUSA XAVIER**, brasileiro, ferroviário, portador do CPF. nº 805.765.753-72 e da Cl.RG. nº 32222094-7 SSP/MA, casado sob regime de comunhão parcial de bens com a Sr<sup>a</sup> **AILA ROBERTA ROCHA XAVIER**, brasileira, do lar, portadora do CPF. nº 915.087.203-63 e da Cl.RG. nº 000102196298-5 SSP/MA, residentes e domiciliados na Rua Retorno I, Quadra nº 03, Lote 12, Parque Planalto, nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR - matrícula nº 7.674 AV-03, fls. 56 do Livro nº 2-AV, neste Cartório. VALOR - R\$ 2.141,89** (dois mil cento e quarenta e um reais e oitenta e nove centavos). Açailândia/MA., 06 de dezembro de 2012. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial.

**AV- 01/16.650. Protocolo nº 31.000 - Açailândia/MA., 10 de abril de 2013.** Em requerimento datado de 08.04.2013, o proprietário do imóvel objeto da matrícula supra vem a esta oficial requerer a averbação da seguinte edificação: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de alvenaria, coberta com telhas plan, piso de cerâmica, forro de gesso, com os seguintes compartimentos: **01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 hall, 01 suíte, 01 varanda e 01 área social**, com área construída de **95,40m<sup>2</sup>** (noventa e cinco metros e quarenta centímetros quadrados), apresentou habite-se nº 44/2013 emitido em 12.03.2013, Alvará nº 47/2013 emitido em 08.03.2013, ART nº 00026071519375013410 e Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros CND do INSS sob nº 000282013-09021153 emitida em 08.04.2013 com validade até 05.10.2013. **VALOR - R\$ 160.000,00** (cento e sessenta mil reais). Açailândia/MA., 10 de abril de 2013. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial.

**R-02/16.650 - Protocolo nº 31.703 - Açailândia/Ma., 10 de julho de 2013. TRANSMITENTE(S) - OZANO SOUSA XAVIER**, brasileiro, maior, ferroviário, portador da cédula de identidade RG nº 32222094-7- SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob nº 805.765.753-72, casado aos 19/01/2006, pelo



## Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

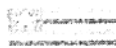
(99) 3538-1366 / (99) 3311-0304

Rua Bom Jesus 236 - Centro. CNPJ: 07.504.590/0001-39

Bel. **Maria Ester Rodrigues de Sampaio**  
Notaria e Registradora

**Paulo Oliveira Sousa**  
Escrivente Juramentado Substituto

**Antônio Carlos Rodrigues de Sampaio**  
Escrivente Juramentado



**Patrícia Cardoso Sampaio**  
Escrivente Autorizada

**Pauliana Chaves Almeida de Araujo**  
Escrivente Autorizada



regime de comunhão parcial de bens, com **AILA ROBERTA ROCHA XAVIER**, a qual também comparece neste ato como vendedora, brasileira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 000102196298-5- GESP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 915.087.203-63, residentes e domiciliados na Rua Retorno I, Quadra 02, Lote 01, Parque Planalto, Açailândia/MA. **ADQUIRENTE(S) - CHARLES FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, maior, ferroviário, portador da cédula de identidade RG 037806494-0- GEJUSPC/MA, inscrito no CPF/MF sob nº 757.206.203-20, casado aos 20/06/2007, pelo regime de comunhão parcial de bens, com **SIMONE DA SILVA ALVES FERREIRA**, brasileira, maior, empacotadeira, portadora da cédula de identidade RG nº 214160920027- GEJUSPC/MA, inscrita no CPF/MF sob nº 021.244.183-35, residentes e domiciliados na Rua São Francisco nº 487, Centro, Açailândia- MA. **CREDOR(A) - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato, representado na forma da Procuração de 30/04/2013, lavrada as fls. 295, no Livro 3118 do 12º Tabelião de Notas de São Paulo, e do respectivo Substabelecimento de Procuração, os quais ficam fazendo parte integrante e inseparável deste instrumento. **IMÓVEL VENDIDO** - Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UMA CASA RESIDENCIAL**, com área construída de **95,40m<sup>2</sup>** (noventa e cinco metros e quarenta centímetros quadrados). **UM TERRENO** nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, Frente para a **Rua Retorno I**, Bairro Parque Planalto. **CIM. 01.20.002.0001.01-211**. Com a área de **225,70m<sup>2</sup>** (duzentos e vinte e cinco metros e setenta centímetros quadrados); caracterizado na aludida matrícula. **FORMA DO TÍTULO - VENDA E COMPRA DE IMÓVEL - FINANCIAMENTO** nº 073611230000113, datado de 18.06.2013; instrumento particular com eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 e Alienação Fiduciária de imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97. **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO** - O valor total da compra e venda do imóvel residencial é de **R\$ 156.000,00** (cento e cinquenta e seis mil reais), Recursos próprios: **R\$ 31.200,00** (trinta e um mil e duzentos reais), Valor total do Financiamento: **R\$ 124.800,00** (cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais). *Pagou R\$ 1.872,00 (um mil oitocentos e setenta e dois reais) de Imposto de Transmissão "inter-vivos" à Prefeitura Municipal desta cidade em data de 01.07.2013, através do Banco do Nordeste, apresentou Certidão Negativa da Fazenda Publica Municipal datada de 01.07.2013, apresentou Certidão Negativa de Ações Cíveis, Certidão Negativa de Ações Trabalhistas nº 0945 e 0940/2013 emitida em 01.07.2013 e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas via internet nº 32554338 e 3255387/2013 emitida em 10.07.2013 com validade até 05.01.2013 em nome dos vendedores.* Açailândia/MA., 10 de julho de 2013. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial.

← **R-03/16.650 - DEVEDOR(A) FIDUCIANTE - CHARLES FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, maior, ferroviário, portador da cédula de identidade RG 037806494-0- GEJUSPC/MA, inscrito no CPF/MF sob nº 757.206.203-20, casado aos 20/06/2007, pelo regime de comunhão parcial de bens, com **SIMONE DA SILVA ALVES FERREIRA**, brasileira, maior, empacotadeira, portadora da cédula de identidade RG nº 214160920027- GEJUSPC/MA, inscrita no CPF/MF sob nº 021.244.183-35, residentes e domiciliados na Rua São Francisco nº 487, Centro, Açailândia- MA. **CREDOR(A) - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42. **TÍTULO - Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO - VENDA E COMPRA DE IMÓVEL - FINANCIAMENTO** nº 073611230000113, datado de 18.06.2013; com prazo de **420** prestações mensais. Taxa Anual de Juros(%): Nominal: 9,20, Efetiva: 9,60. **Valor da Prestação Inicial - R\$ 1.327,10** (um mil trezentos e vinte e sete reais e dez centavos). **Valor da Dívida/Financiamento -**



**Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA**

Ofício Inicialmente com.br  
(99) 3538-1366 / (99) 3311-0304

Rua Bom Jesus 236 - Centro. CNPJ. 07.504.590/0001-39

**Bel. Maria Ester Rodrigues de Sampaio**  
Notaria e Registradora

**Paulo Oliveira Sousa**  
Escrivente Juramentado Substituto

**Antônio Carlos Rodrigues de Sampaio**  
Escrivente Juramentado



**Patrícia Cardoso Sampaio**  
Escrivente Autorizada

**Pauliana Chaves Almeida de Araujo**  
Escrivente Autorizada



**R\$ 124.800,00** (cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais). Açailândia/MA., 10 de julho de 2013. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial.

**R-04/16.650** - Açailândia/MA., 30 de dezembro de 2015. Protocolo nº 39.197, fls. 37 do Livro nº 1-C. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. VALOR - R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta mil reais). CERTIFICADO, a vista ao requerimento recebido em 23.11.2015, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42; na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL - FINANCIAMENTO nº 073611230000113, datado de 18.06.201, registrado sob nº R-02 e R-03, desta matrícula, requereu em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, o registro da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, relativa ao imóvel sito: **UMA CASA RESIDENCIAL**, com área construída de 95,40m<sup>2</sup> (noventa e cinco metros e quarenta centímetros quadrados), com respectivo TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, Frente para a Rua Retorno I, Bairro Parque Planalto. CIM. 01.20.002.0001.01-211. Com a área de 225,70m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros e setenta centímetros quadrados), caracterizados na aludida matrícula. Foi pago o ITBI - Imposto de Transmissão de Imóveis, "inter - vivos" no valor de R\$ 3.120,00 (três mil e cento e vinte reais), através do Banco do Brasil, em 19.08.2015 à Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a base de cálculo R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais). Açailândia/MA., 30 de dezembro de 2015. Selo: 022 466 216. **Emolumentos: R\$ 2.222,90 - Ferc: R\$ 66,70 - Total: R\$ 2.289,60 >> Ferj: R\$ 266,74.** (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial.

**AV-05/16.650** - Protocolo nº 39.326/16. Açailândia/MA., 22 de janeiro de 2016. **AVERBAÇÃO DE LEILÃO SEM ARREIMATE.** A requerimento do proprietário, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, acompanhado do **Auto de Primeiro Leilão**, realizado em 08.01.2016 e **Auto de Segundo Leilão**, realizado em 14.01.2016. (as) pelo Leiloeiro Oficial **Dilson Marcos Moreira**; foi cumprida a exigência contida no Art. 27 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões, sendo ambos negativos, assim como a extinção do registro da dívida e o cancelamento da Alienação Fiduciária. Açailândia/MA., 22 de janeiro de 2016. Selo: 22.620.648 - Emolumentos: R\$ 48,90 + Ferc: R\$ 1,50 + Total: R\$ 50,40 - Ferj: R\$ 5,86. remessa: 16-003. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial. Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. Selo: 22.620.649 Emolumentos R\$ 35,60. Ferc R\$ 1,10. Folhas Acrescidas R\$ 6,20. Total R\$ 36,70. Ferj R\$ 4,27.



**CT16.650teor**  
**R\$ 36,70**

O Referido e verdade e dou fé.  
Açailândia/MA., 22 de janeiro de 2016.

*(Signature)*