

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 79
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01

I.R.

MATRÍCULA N.º 41.804

RUBRICA

Juracy

LOTE "A-3" (A-tres) com a área de 1.049,13m² (um mil e quarenta e nove metros quadrados e treze centésimos), situado no lugar denominado "BITIA-TUMIRIM", deste Município e Comarca de Colombo, com as seguintes características e confrontações:- Mediu-se no rumo 43°38'SO a distância de 20,00 metros de extensão, fazendo frente para a Estrada Municipal (Atual Rua Antonio Prado). Do lado direito de quem da Rua olha para o lote mediu-se no rumo 42°04'SE a distância de 53,23 metros de extensão, confrontando com o lote "A-2" (A-dois). Do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote mediu-se no rumo 41°57'NO a distância de 52,25 metros de extensão confrontando com o lote "A-4" (A-quatro). Fundos mediu-se no rumo 40°48'NE a distância de 20,00 metros de extensão confrontando com o lote "A-10" (A-dez).- Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob n.º 01.01.063.0060.001.-----

PROPRIETÁRIOS:- MARIA DE LOURDES LAZARINE CECCON, brasileira, viúva do lar, residente e domiciliada em Colombo-PR, portadora do RG. n.º 6.351.049-1; ALTAMIRO CECCON, brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliado em Colombo-PR, portador do RG. n.º 3.575.916-6-PR ALVARO CECCON, brasileiro, desquitado, motorista, portador do CPF/MF. n.º 321808709-06, residente e domiciliado à Rodovia dos Munérios KM. 27, Município de Rio Branco do Sul-PR; ARIEL CECCON E SUELI PEREIRA CECCON, brasileiros, casados, ele Operador da Sanepar, ela do lar, portadores das Carteiras de Identidade RG. n.º 3618748-4 e 3.990.605-8, residentes e domiciliados em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR:- Havido pela Matricula sob n.º 41.801, deste Cartório.- COLOMBO, 20 de Dezembro de 1.995.-

Juracy L. da Silva

Juracy L. da Silva
Empregada Juramentada

^{CONTINUAÇÃO}
nº168/96/96 de Colombo, recolhimento R\$ 140,57.- Os proprietários:-
MARIA DE LOURDES LAZARINE CECCON, brasileira, viúva, maior, do lar,
portadora da CI nº 6.351.049-1-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº 976383
239-04, residente e domiciliada à Praça N. Sra do Rocio, nº 316, Cen-
tro, Colombo-PR; ALTAMIRO CECCON, brasileiro, solteiro, maior, Autô-
nomo, portador da CI. 3.375.916-6-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº 54
4339169-00, residente e domiciliado à Praça N. Sra do Rocio, Centro,
Colombo-PR; ALVARO CECCON, brasileiro, desquitado, maior, motorista,
inscrito no CPF/MF. sob nº 321808709-06, residente e domiciliado na
Cidade de Colombo-PR; ARIEL CECCON e sua mulher SUELI PEREIRA CECCON
brasileiros, casados, ele operador, portador da CI. nº 3.618.748-PR,
inscrito no CPF. sob nº 544278609-82, ela do lar, portadora da CI. nº
3.990.605-8-PR, inscrita no CPF. sob nº 544328559-91., residentes e
domiciliados na Cidade de Colombo-PR, VENDEM o imóvel objeto desta
Matricula á IZABEL DE LACERDA ROCHA, brasileira, divorciada (Autos
nº 308/80, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Ane-
xos, de lages-SC), do lar, portadora de CI. nº 363.347-PR, inscrita
no CPF/MF. sob nº 242.564.479-20, residente e domiciliada na Rua
Frei Caneca, nº 1376, na Cidade de Guarapuava-PR, pelo valor de R\$
7.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 7.028,30.- Sem Condições.- Que
os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social
como empregadores.- Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabe-
lião.- Não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relati-
vas ao imóvel.- Custas.- 2.835,00 (VRC). =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

COLOMBO, 06 de Setembro de 1.996.-

"

Julia Lazaretto da Silva
Escrevente

R-2/41.804 - Protocolo nº 116.309 em 29/11/2010 - COMPRA E VENDA:
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo
Tabelião de Notas e Protestos de Colombo/PR, aos 08-03-2000, às
folhas nº 106 do livro nº 0262. Como vendedores: IZABEL DE
LACERDA DA ROCHA, brasileira, divorciada, do lar, portadora da
C.I. nº 363.347-PR, inscrita no CPF/MF nº 242.564.479-20,
residente e domiciliada à Rua Frei Caneca, 1376, em
Guarapuava-PR, VENDE o imóvel objeto desta matrícula à JULIA
VITÓRIA RAMOS PAES, brasileira, solteira, menor impúbere,
portadora da Certidão de Nascimento nº 15.311, às fls. 189 do
Livro A-nº 31 do Cartório de Registro Civil de Colombo/PR, neste
ato representada pelo seu pai EDSON ROBERTO ROCHA PAES,
brasileiro, divorciado, Aeronauta, portador da C.I. nº
380.621-Mi. Aer., inscrito no CPF/MF nº 066.580.081-91, residente



CONTINUAÇÃO

e domiciliado à Rua Antonio Prado, 3, Centro, em COLOMBO-PR. Valor declarado pela parte **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**. Sem condições. Imposto Inter Vivos ITBI sob nº 225/00, no valor de R\$ 32.030,43. Custas: (4.312 - VRC) = R\$ 464,00. Guia de FUNREJUS nº 09025038400056371, no valor de R\$ 30,00. COLOMBO, 04 de março de 2009

SJ.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

AV-3/41804 - Protocolo nº 116.309 em 29/01/2010: USUFRUTO

VITALÍCIO: O imóvel constante desta matrícula acha-se onerado com a cláusula de Usufruto Vitalício em favor de **EDSON ROBERTO ROCHA PAES**, já qualificado, e **IVONE RAMOS**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da C.I. nº 4.013.792-0-PR, inscrita no CPF/MF nº 544.919.759-49, residente e domiciliada à Rua Antonio Prado, nº 03, Centro, em Colombo/PR. Tudo conforme consta na Escritura Pública registrada acima, no R-2. Custas: 2.160 - R\$ 236,00. COLOMBO, 04 de março de 2010.

SJ.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

AV-4/41.804 - Protocolo nº 129.960 em 29/06/2012 - EDIFICAÇÃO:

Conforme Requerimento protocolado neste Ofício datado de 10/05/2012, Alvará de Construção nº 189/2012, Termo de Conclusão de Obra nº 190/2012, ART nº 20121570500, Certidão Negativa de Débito nº 0008220212-14001949 e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Colombo aos 16/05/2012, fica averbada a construção de uma residência em alvenaria com a área de **336,67m²**. Guia do FUNREJUS nº 12026014700056472 no valor de R\$ 677,06. Tudo conforme documentação, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral. Custas R\$ 318,00 (VRC 2156). COLOMBO, 29 de junho de 2012.

JB

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

AV-5/41.804 - Protocolo nº 133.071 em 12/12/2012: ALTERAÇÃO DE

ESTADO CIVIL: Conforme Requerimento datado de 11/12/2012 e Certidão de Casamento 015348, fls 061 do livro B-100 do Cartório Distrital do Cajuru, em 08/11/2008 fica Averbado o Casamento de **EDSON ROBERTO ROCHA PAES** casado com **IVONE RAMOS**, pelo **Regime de Comunhão Parcial de Bens**, passando ela a assinar como **IVONE RAMOS PAES**. Tudo conforme documentação, os quais ficam arquivados neste Serviço COLOMBO, 17 de dezembro de 2012.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

DMH

Oficial

R-6/41.804 - Protocolo nº 133.148 em 17/12/2012: RENÚNCIA DE

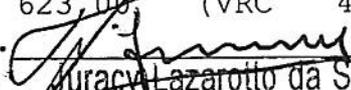
USUFRUTO VITALÍCIO - Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Colombo, aos 17/12/2012, às folhas nº 029 do livro nº 0424, **fica Cancelado o**

DMH

R-7/41.804 - Protocolo nº 133.556 em 18/01/2013 - COMPRA E

VENDA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças nº 070968230000071, lavrado em 16/01/2013, do qual uma via fica arquivada nesta serventia: **JULIA VITÓRIA RAMOS PAES** neste ato representada por seu representante legal **EDSON ROBERTO ROCHA PAES**, ambos já qualificados, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula para **ELISEU LOPES**, nacionalidade brasileira, sócio de empresa, portador da C.I. nº 3.873.070-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 530.085.969-91, e sua esposa **TATIANE COSTA LOPES**, nacionalidade brasileira, sócio de empresa portadora da C.I. nº 60809933-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 041.292.509-57, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens em 11/03/1995, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Prado, 3, Centro, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais)**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 24691/2013. Guia do FUNREJUS nº 12062008400056471, no valor de R\$ 817,80. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. Custas R\$ 623,00 (VRC 4312). COLOMBO, 18 de janeiro de 2013.

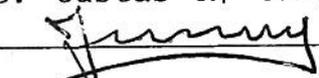
JB


Juracy Lazarotto da Silva
Escrevente Juramentada

R-8/41.804 - Protocolo nº 133.556 em 18/01/2013 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças nº 070968230000071, lavrado em 16/01/2013, do qual uma via fica arquivada nesta serventia: **ELISEU LOPES** e sua esposa **TATIANE COSTA LOPES**, já qualificados, alienou fiduciariamente o imóvel em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, 474, em São Paulo/SP, representada por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. Valor da compra e venda: R\$ 630.000,00, Recursos próprios: R\$ 130.000,00, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00, Valor da Dívida de R\$ 500.000,00, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 700.000,00, que será amortizada no prazo de 372 prestações mensais e consecutivas, com Encargo Inicial no Valor Total de **R\$ 5.509,12**, com vencimento a primeira delas no dia 16/02/2013, aos juros a taxa nominal de 9,50% ao ano e a taxa efetiva de 9,10% ao ano. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Foram apresentadas as devidas certidões conforme Decreto-Lei nº 93.240/86. Dou fé. Custas R\$ 318,00 (VRC 2156). COLOMBO, 18 de janeiro de 2013.

JB


Juracy Lazarotto da Silva
Escrevente Juramentada

CONTINUAÇÃO

R-9/41.804 - Protocolo nº 157.388 em 03/01/2017: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme solicitado no requerimento assinado em 21 de dezembro de 2016, o qual fica arquivado neste Cartório, fica **CONSOLIDADA** propriedade do imóvel objeto desta matrícula, (conforme § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97), em nome da credora fiduciária: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede e foro na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia em São Paulo-SP, passando ela a ser a proprietária plena, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimada a fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixou transcorrer aquele prazo legal sem a purgação de mora. A Fiduciária proprietária apresentou o comprovante do pagamento do **ITBI sob nº 37909/2016**, no valor de R\$ 10.297,20, valor para efeitos fiscais R\$ 514.860,20. Recolhimento **Funrejus sob nº 14000000002202092-1**, no valor de R\$ 1.029,72. Custas: (4.312 VRC) = R\$ 808,29. COLOMBO, 31 de janeiro de 2017.

MM

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-10/41.804 - Protocolo nº 158.422 em 16/03/2017: AVERBAÇÃO: Conforme requerimento do credor fiduciário consolidado no R-9, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, averba-se a informação do leiloeiro: **CARLOS ALBERTO FERNANDO SANTOS FRAZÃO**, (Leiloeiro oficial - JUCESP: 203), Portador da C.I.RG. nº 31.759.05, inscrito no CPF/MF sob nº 070.987.408-10; **que este imóvel foi objeto de leilões nas datas de: 24/02/2017 1º Leilão, e, 06/03/2017 2º Leilão**, não tendo havida arrematação, razão pela qual expedidos autos negativos de arrematação apresentados neste Cartório. Custas: Custas (60 VRC) = R\$ 34,48 - Funrejus 25% = R\$ 2,73. COLOMBO, 27 de março de 2017.

MM

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-11/41.804 - Protocolo nº 158.422 em 16/03/2017 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme requerimento, e, Termo de Quitação da Dívida, expedida pela **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, aos 13/03/2017, Substabelecimento de Procuração, lavrada pelo 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, fls.245, do Livro nº 10533, datado de 16/08/2016, protocolada neste Ofício, **fica QUITADA a Alienação Fiduciária existente no R-8 desta Matrícula**. Dou Fé. Custas: (630) = R\$ 138,17 - Funrejus 25% = R\$ 28,66. COLOMBO, 27 de março de 2017.

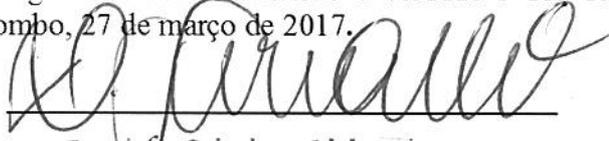
MM

Adriana Maria Alberti

Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLOMBO

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 41804 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 27 de março de 2017.



Danièle Cristina Liviano

Juramentada

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N°5Rr2P.cNJ8d.ohuR; Controle:zylLh.j9jNZ
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo da
na última folha deste documento.
COLOMBO
PARANÁ