



CARTÓRIO ÚNICO-NOTAS E REGISTROS
 TUPARETAMA-PE-Fone(87) 3828-1275
 Rua Cel. Manoel Benedito N°40-Centro-
 CEP-56.760-000-CNPJ-11.470.051/0001-01

ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICÍPIO E COMARCA DE TUPARETAMA
CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS
 Rua Abílio de Souza Leite nº 51-Centro Fone (87) 3828-1275
JOANA DARC GOMES MARINHO-Oficial
WILMA JANEIDE BATISTA MUNIZ-
ANA GABRIELA GOMES MARINHO- Substitutas

CERTIDÃO NARRATIVA DE IMÓVEL

CERTIFICO, junto ao BANCO SANTANDER, que revendo este arquivo imobiliário, dele verifiquei CONSTAR, no Livro 2-H às folhas 189, sob o nº 1.281, em 28 de Outubro de 2011, o registro de: imóvel: Um terreno para construção situado à **Rua José Pierre da Silva**, na cidade de Ingazeira deste estado de Pernambuco, medindo 10,0m (dez metros) de frente, com igual medição de fundos por 15,0m (quinze metros) nas laterais, totalizando uma área de 150,0m² (cento e cinquenta metros quadrados), limitando-se de um lado com um salão comercial do Sr Reginaldo Siqueira de Moraes e do outro lado com a Transversal da Rua Vicente José de Veras. Proprietário: **O Patrimônio de São José**, da Ingazeira da Diocese de Afogados da Ingazeira - PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.654.914/0001-40, com sede na cidade de Afogados da Ingazeira-PE. Origem: Livro 2-H- fls. 117, nº 16-820 deste registro imobiliário. O referido é verdade dou fé. Tuparetama-PE. 28//10/2011. Eu (sinal) oficial.//

R-1-1.281-Nos termos da escritura publica de compra e venda, lavrada em notas do Cartório Único da cidade de Ingazeira, termo judiciário desta comarca de Tuparetama do estado de Pernambuco, Livro 03 às folhas 198, em 26/10/2011, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por: **LUCIANO MENEZES DA SILVA, brasileiro, comerciante, alfabetizado, capaz, portador da cédula de identidade RG nº 22.360.776-J-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 755.830.384-20, casado com Maria de Fátima Moraes Bezerra Menezes**, residente e domiciliado à Rua Vicente José de Veras nº 70, centro, na cidade de Ingazeira-PE, por compra feita a **Diocese de Afogados da Ingazeira**, com sede na cidade de Afogados da Ingazeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.654.914/0001-40, representada por seu Bispo Diocesano: Dom Egídio Bisol, pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais), sem condições. O referido é verdade dou fé. Tuparetama-PE, 28 de Outubro de 2011. Eu (sinal) oficial.//

Av-2-1.281-Nos termos de requerimento do proprietário: **LUCIANO MENEZES DA SILVA**, acima identificado, HABITE-SE, Licença de Construção, planta assinada pelo Engenheiro: Manoelito Wagner Pereira Saturnino -CREA nº 20506-D-PE, protocolado no livro 1-C Folhas 44, nº 3.876 deste registro, no imóvel da presente matrícula, foi construída: **Uma casa de residência, situada á Rua José Pierre da Silva nº 70, construída em alvenaria, com dois (02) pavimentos: térreo e 1º andar, no térreo: 02 (duas) garagens, com 02 (dois) portões de ferro na frente, piso de granito, com 01 quarto com piso de cimento, com (01) cisterna, com capacidade para 6.000 litros de água, e com 01 (um) WC (banheiro com sanitário) sob uma escada, que dá acesso ao**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

[Handwritten signature]

AAC 0600742



CARTÓRIO ÚNICO-NOTAS E REGISTROS
TUPARETAMA-PE-Fone(87) 3828-1275
Rua Cel. Manoel Benedito N°40-Centro-
CEP 55.160.000-CNPJ-11.470.051/0001-01

**ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICÍPIO E COMARCA DE TUPARETAMA
CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS**

Rua Abílio de Souza Leite nº 51-Centro Fone (87) 3828-1275

**JOANA DARC GOMES MARINHO-Oficial
WILMA JANEIDE BATISTA MUNIZ-
ANA GABRIELA GOMES MARINHO- Substitutas**

1º andar, com laje de concreto, com uma área construída de 145,35m2 (cento e quarenta e cinco metros e trinta e cinco centímetros quadrados). No 1º andar: 01 (um) terraço em L, na frente, com grade de alumínio e jardim, 01 (uma) sala para 02 (dois) ambientes, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte, 01 (um) WC social (banheiro com sanitário) 01 (uma) cozinha, 01 (uma despensa) 01 (uma) área de serviços, com 01 (uma) caixa d água, com capacidade para 6.000 litros de água, piso de cerâmica, cobertura de laje de concreto, com telhas e madeira, com uma área construída de 160,05 m2 (cento e sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados) totalizando uma área de 305,40m2 (trezentos e cinco metros e quarenta centímetros quadrados) Que dá como valor fiscal, a importância de R\$ 390.219,00 (trezentos e noventa mil, duzentos e dezenove reais). Emolumentos R\$ 2.414,65, TSNR R\$ 1.170,66, FERC R\$ 268,30. O referido é verdade, dou fé. Tuparetama-PE, 09 de Setembro de 2015, Eu, (sinal) oficial.//

R-3-1.281- Nos termos da cédula de Credito Bancário nº 074064230010079, protocolada sob o nº 3.897, folhas 45, do livro 1-C, nesta data de 16/11/2015, celebrada entre os proprietários: LUCIANO MENEZES DA SILVA, acima identificado e sua mulher MARIA DE FÁTIMA BEZERRA MENEZES, brasileira, comerciar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.850.785-SDS-PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 591.526.994-04, residentes e domiciliados à Rua Vicente José de Veras nº 70, na cidade de Ingazeira, do estado de Pernambuco, e o BANCO SANTANDER (BRASIL), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 2041 e 2235, na cidade de São Paulo, do estado de São Paulo, representado por Maylane Monteiro Chateaubriand e Maria das Graças S. Castro, no valor de R\$ 372.534,18 (trezentos e setenta e dois mil, quinhentos e trinta e quatro reais e dezoito centavos), dando em garantia e alienação fiduciária o imóvel da presente matrícula, que foi avaliado para venda em leilão público no valor de R\$ 632.000,00 (seiscentos e trinta e dois mil reais). O pagamento do presente financiamento, será feito em 180 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 8.133,68 (oito mil, cento e trinta e três reais e sessenta e oito centavos), com juros incidentes, na forma contratada, vencendo a primeira parcela em 12/12/2015 e a última em 12/12/2030, na conta corrente nº 000010000122, agencia 4064. A asseguradora contratada pelos emitentes para cobertura do referido contrato é: MAPFRE VERA CRUZ SEGURADORA S.A. As demais clausulas e condições constam na via do contrato arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 2.414,65- TSNR R\$ 1.117,60- FERC R\$ 268,30. O referido é verdade, dou fé. Tuparetama-PE, 16 de Novembro de 2015. Eu (sinal) Oficial substituta.//



SERVICÍO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFFICE OF THE
SHERIFF
OFFICIAL

AAC 0600743



ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICÍPIO E COMARCA DE TUPARETAMA
CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS
Rua Abílio de Souza Leite nº 51-Centro Fone (87) 3828-1275
JOANA DARC GOMES MARINHO-Oficial
WILMA JANEIDE BATISTA MUNIZ-
ANA GABRIELA GOMES MARINHO- Substitutas

Av-4-1.281-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE-Nos termos de requerimento, datado de 20 de Março de 2017, notificação, guia de recolhimento de ITBI e demais documentos apresentados a este registro, protocolados sob o nº 4.034, livro 1-C folhas 52, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciantes: **LUCIANO MENEZES DA SILVA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA MORAIS BEZERRA MENEZES**, já qualificados na presente, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do Credor Fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**-já qualificado na presente. O credor Fiduciário adquirente, deverá promover os leilões públicos disciplinados no Artigo 27 da lei federal 9.514/97. Valor da dívida R\$ 472.623,73, valor venal R\$ 632.000,00. Emolumentos: R\$ 2.854,02, TSNR R\$ 1.896,00, FERC R\$ 317,11. O referido é verdade, dou fé. Tuparetama-PE, 28 de Março de 2017, Eu (sinal) Oficial.//

Av-5-1.281- Em 31 de maio de 2017, nos termos dos autos **NEGATIVOS DE ARREMATACÃO EM 1º E 2º LEILÕES PÚBLICOS**, cujos editais foram publicados no Jornal: **DIÁRIO DE PERNAMBUCO**, dias 08, 09, 12, 15 e 16 de Abril de 2017, e protocolados sob o nº 4.073, folhas 53, livro 1-C deste registro, **PROCEDO** esta averbação para constar, que o **BANCO SANTADER (BRASIL) S/A**, já qualificado na presente, realizou os **leilões públicos**, disciplinados no Artigo 27 da lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 25 de Abril de 2017, às 15h e 20min., e o segundo em 03 de Maio de 2017, às 15h e 20min., ambos na Rua da Mooca nº 3.508, no Bairro da Mooca, da cidade de São Paulo, estado de São Paulo, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial: Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, JUCESP nº 203, sem ofertas de lances. Em consequência fica encerrado o regime Jurídico da lei Federal 9.517/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Ficando assim quitada a dívida do R-3-1.281. Emolumentos R\$ 951,34, TSNR R\$ 1.057,05, FERC R\$ 105,71. O referido é verdade, dou fé. Tuparetama-PE, 31 de Maio de 2017, Eu (sinal) Oficial Substituta, subscrevo e dou fé. Emolumentos R\$ 70,18, TSNR R\$ 15,60, FERC R\$ 7,80, total R\$ 93,58. Trasladada nesta data de 05 de Julho de 2017.

SERVICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

PE
CARTORIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS
TUPARETAMA/PE
Rua Coronel Manoel Benedito, 40 - Centro - Fone: (87) 3828-1275
SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL
Data Utilizacao: 05/07/2017
Certidão narrativa em face de busca de dez até vinte anos. Par
primeira folha.
SELO: 0076893.XSJO6201502.00180
WILMA JANEIDE BATISTA MUNIZ
Consultar > www.tipe.jus.br/selodigital

Tuparetama-PE 05 de 07 de 2017
Eu (sinal) Oficial Substituta
Wilma Janeide Batista Muniz
Oficial Substituta

CARTORIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS
TUPARETAMA-PE-Fone(87) 3828-1275
Rua Coronel Benedito N° 40-Centro-
PE-51.170-0570-001-01

() Joana Darc Gomes Marinho - Oficial
() Wilma Janeide Batista Muniz e () Ana Gabriela Gomes Marinho - Substitutas

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL

Handwritten signature and text, possibly including the word "Original".

AAC 0600744