



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTARÉM
Clarindo Ferreira Araújo Filho - Oficial e Tabelião



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
MATRÍCULA Nº 31.362

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: "TERRENO urbano, baldio, aforado ao Município de Santarém, situado nesta cidade, à Travessa Cedro, entre Avenida Joana D'arc e Rua Jacaranda, loteamento "Iruira" identificado como lote de nº 77, de forma regular, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 de fundos, limitando-se ao Norte ou frente, com a Travessa Cedro, medindo 12,00 metros; ao Sul ou fundos, com lote de nº 66, medindo 12,00 metros; ao Leste ou lateral direita, com o lote nº 65, medindo 30,00 metros; e a Oeste ou lateral esquerda, com o lote nº 89, medindo 30,00 metros, com uma área de 360,00m²".

CADASTRO MUNICIPAL: 01.32.106.0313.001.

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE NESTOR ORLANDO MILÉO, com CPF n.º 004.854.702-68.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, MAT-1.492, Livro 2-RG, 1º OFÍCIO.

R. 1. M. 31.362. Data: 13/11/2018. **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE NESTOR ORLANDO MILÉO, portador do CPF n.º 004.854.702-68, representado pela viúva e inventariante, MARIA IZABEL CARDOSO MILÉO, brasileira, do lar, portadora da Cédula de identidade n.º 602.291 SSP-PA e do CPF n.º 423.980.102-87, residente e domiciliada na cidade de Belém, Capital deste Estado, estando MARIA IZABEL CARDOSO MILÉO, representada por seu procurador, JOAO CRISOSTOMO CARDOSO MILEO, CPF/MF sob o nº 721.863.307-25. **ADQUIRENTE:** HILARIO MIRANDA COIMBRA, de nacionalidade brasileira, divorciado, administrador, filho de Hilario Mendes Coimbra e Lucimar de Miranda Coimbra, nascido em 12/05/1950, portador da cédula de identidade RG nº 1766652 SSP/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 024.593.372-72, residente e domiciliado na Rua CEL. Joaquim Braga, nº 127, apto 302, Centro, Santarém/PA. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, datada de 31.10.2018, lançada às fls. 054/055, do Livro n.º 209, deste Cartório do 1º Ofício desta cidade de Santarém-PA. **VALOR:** R\$3.000,00 (Três Mil Reais). PROT-59.669, em 12 de novembro de 2018. Dou fé.

AV. 2. M. 31.362. Data: 28/12/2018. - **AVERBAÇÃO EDIFICAÇÃO** - Procedese esta averbação nos termos do requerimento passado nesta cidade de Santarém-PA, em 27 de dezembro de 2018, instruído com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 003192018-88888589, emitida em 24.12.2018, CEI nº 51.246.23589/64, Carta de Habite-se nº 173/2018, expedida em 17 de dezembro 2018, pela Prefeitura Municipal de Santarém - Secretaria Municipal de Infraestrutura-SEMIFRA e planta, cuja documentação fica arquivada em Cartório, para constar a edificação feita no terreno objeto desta matrícula, do prédio comercial e residencial, térreo, coletado sob o nº 56, em alvenaria de tijolos, cobertura com telhas brasilit, esquadrias em madeira, forro em madeira e pvc, piso em cerâmica, contendo as seguintes dependências: ponto comercial, garagem, varanda, sala, suíte, dois quartos, sala de jantar, cozinha, dois banheiros e área de serviço, sendo a área construída de 205,58m² e o custo global da obra descrita no ARO - Aviso de Regularização de Obra de R\$259.518,02. PROT-60.054, EM 27 DE DEZEMBRO DE 2018. Dou fé.

R.3. M. 31.362. Data: 28/05/2019. - **COMPRA E VENDA** - Por Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/64 e 5.049/66 e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e Lei 13.465/2017 N.º 074375230011142, passado na cidade de São Paulo-SP em 09 de maio de 2019, HILÁRIO MIRANDA COIMBRA, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$260.000,00, sendo R\$67.519,27 com recursos próprios e R\$192.480,73 com recursos do financiamento, para FRANCISCO DARLEI REIS LEÃO,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE SANTARÉM
 CARTÓRIO 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTARÉM
 Clarindo Ferreira Araújo Filho - Oficial e Tabelião



Handwritten signature

brasileiro, maior, solteiro e que declara não conviver em união estável, gerente de embarcação, RG nº 5156208-PC/PA, CPF nº 842.722.282-34, residente e domiciliado na Avenida Uruara, nº 538, Santarém-PA. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 01.32.106.0313.001. PROT-61.033 EM 24 DE MAIO DE 2019. Dou fé. -----

R. 4. M. 31.362. Data: 28/05/2019. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Instrumento Particular referido no R-3, FRANCISCO DARLEI REIS LEÃO, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2035, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$195.580,73, a ser paga através de 420 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.962,51 vencendo-se a primeira delas em 09.06.2019 e a última em 09.05.2054, com juros a taxa nominal de 10,4815% ao ano e efetiva de 11,0000% ao ano. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão de R\$260.000,00, com as demais cláusulas constantes no título. PROT-61.033 EM 24 DE MAIO DE 2019. Dou fé. -----

AV. 05. M. 31.362. Protocolo 64.339. Data: 29/09/2020. - Por **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** nos termos do requerimento passado na cidade de Santarém/PA em 24 de setembro de 2020, tendo em vista prova dos pagamentos dos comprovantes dos recolhimentos do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, IPTU, FOROS (Concessão) e do Laudêmio, faço a presente para constar que a propriedade do domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula fica **consolidada** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, nos termos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em vista ter decorrido o prazo de 15 dias para o pagamento da dívida vencida, sem que o mesmo ocorresse. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 01.32.106.0313.001 e 01.32.106.0313.002. Data do Registro: 29/09/2020. Selo Ato Geral: 012.770.074. Série-h. Emolumentos: R\$ 778,90 + Selo: R\$ 0,85 = R\$ 789,75. F.R.J.: R\$ 118,34.

O OFICIAL. *Handwritten signature*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6015/73. Que esta cópia é reprodução fiel e autêntica do próprio original e além do supra e retro transcrito, nada mais consta na MATRÍCULA 31.362, no livro 2, REGISTRO GERAL. Santarém-PA, 29 de setembro de 2020. O OFICIAL. *Handwritten signature* Selo: 000.122.548. Série I

Emolumentos.....: R\$ 42,20
 Selo.....: R\$ 1,45
 Total.....: R\$ 43,65

Handwritten signature
 Bruno *Handwritten signature* Pinto
 Escrevente Autorizada

