

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula

276.152

ficha

01

São Paulo, 21 de dezembro de 2015

IMÓVEL:- Unidade Autônoma designada Sala Comercial nº 424, localizada no 2º andar ou 4º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO YOU METROPOLITAN, situado na Rua Henrique Sertório, nº 564, no 27ª Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área privativa de 31,205m²; área comum de 6,605m²; perfazendo a área total construída de 37,810m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1661% no terreno condominial e o direito ao uso de uma vaga de garagem.

PROPRIETÁRIA:- YOU 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta Capital na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 4º andar, conjunto 41, sala 11, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.488.150/0001-75.

REGISTROS ANTERIORES:- R.07 (aquisição do terreno), feito em 21/02/2.011 na matrícula nº 11.031; e R.10 (instituição condominial), feito nesta data na matrícula nº 265.220, ambos deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 030.039.0008-0 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.1/276.152 Em 21 de dezembro de 2015

Conforme Registro nº 127 e Av. nº 128, feitos em 29/05/2.012 na matrícula nº 11.031, e Avs. nºs 05 e 07, feitas em 26/05/2.015 na matrícula nº 265.220, a ala comercial do empreendimento do qual é parte o imóvel da presente, foi HIPOTECADO em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco "A", Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia de um financiamento no valor global de R\$ 25.670.000,00, assim como a devedora CEDEU E TRANSFERIU ao credor, todos os direitos creditórios decorrentes da comercialização de cada uma das unidades da ala comercial do condomínio.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

376.152

ficha

01

verso

Av.2/276.152 Em 21 de dezembro de 2015

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 30/10/2.015. **Protocolo: 518.791 de 04/12/2.015**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/276.152 Em 04 de outubro de 2016

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 071783230010570), datado de 31 de agosto de 2016, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** e **cessão fiduciária** mencionadas na Av. 1, **tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula**. PROTOCOLO Nº 539.632 de 27/09/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.04/276.152 Em 04 de outubro de 2016

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, **YOU 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **FABIO DE ATALIBA NOGUEIRA CIUCHINI**, brasileiro, sócio diretor, RG nº 18.601.486-7-SSP/SP, CPF/MF nº 112.001.058-69, e sua mulher **RENATA CANOLETTI CIUCHINI**, brasileira, diretora de marketing, RG nº 24.415.185-4-SSP/SP, CPF/MF nº 162.476.778-80, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 9.074 no 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Volta Redonda, nº 270, Apto 111, Torre Paineira, Campo Belo, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$359.800,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

276.152

ficha

02

São Paulo,

04 de outubro de 2016

R.05/276.152 Em 04 de outubro de 2016
Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.03, **FABIO DE ATALIBA NOGUEIRA CIUCHINI** e sua mulher **RENATA
CANOLETTI CIUCHINI**, já qualificados, **ALIENARAM
FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei
9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede
nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº
2035 e 2041, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de
R\$219.623,53, pagável no prazo de 240 meses, por meio de
encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a
taxa de juros, sistema de amortização e demais condições
constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins
de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é
de R\$359.800,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/276.152 Em 09 de outubro de 2020
Pelo Instrumento Particular de 21 de
setembro de 2020, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26
da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do
prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de
notificação decorrente do Protocolo nº 637.843, feita ao(s)
devedor(es) fiduciante(s) **FABIO DE ATALIBA NOGUEIRA
CIUCHINI** e sua mulher **RENATA CANOLETTI CIUCHINI**, já
qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO
IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.5 desta
matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER
(BRASIL) S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$455.941,98.
PROTOCOLO Nº 637.843 de 26/03/2020.

Selo: 113779331MO000534969UO200
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada