

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI
REGISTRO GERAL

66224

24/09/2013



Matrícula N°

Ficha N°

Livro N° 2

Data

IMÓVEL: Uma casa residencial sita à Rua padre Faustino, n° 247-A, centro, nesta cidade, com todas as suas instalações e pertences com a área construída de 69,40m² e seu respectivo terreno que mede no todo 174,08m² (cento e setenta e quatro metros e oito decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: 10,80m de frente com a referida Rua Padre Faustino, 11,15m de fundos com propriedade de Vicente Lopes da Silva, 17,00m do lado direito com propriedade de Wantuil Moreira, 14,65m do lado esquerdo com propriedade de João Ribeiro de Andrade Filho. **PROPRIETÁRIO(S):** MARTIM JOÃO DE FIGUEIREDO, comerciante, casado, CPF 048.376.306-34 e sua mulher MARIA BIOLANJA DE SALLES FIGUEIREDO, CPF 782.983.506-34, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-CZ, fls.76, matrícula n° 18.033, deste Serviço. O referido é verdade, dou fé, São João del Rei, 24 de Setembro de 2013. O Oficial Substituto: *(a) Elixato* —

AV-1-66.224. Protocolo n° 193.893. 20 de Setembro de 2013. Certifico e dou fé, que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruído com Certidão da Prefeitura Municipal local, habite-se 082 de 10/04/1993, arquivados neste Serviço, averba-se aqui um acréscimo na área construída da residência sito à Rua Padre Faustino, n° 247-A de 50,00m² (cinquenta metros quadrados), perfazendo uma área total construída de 119,40m² (cento e dezenove metros e quarenta decímetros quadrados). **VALOR VENAL:** R\$1.508,40 (hum mil, quinhentos e oito reais e quarenta centavos). **EMOL:** R\$67,06 - **TFJ:** R\$26,34 - **PECG:** R\$4,03 - **TOTAL:** R\$97,43. O referido é verdade, dou fé, São João del Rei, 24 de Setembro de 2013. O Oficial Substituto: *(a) Elixato* —

AV-2-66.224. Protocolo n° 193.894. 20 de Setembro de 2013. Procede-sea esta averbação afim de constar que referente a averbação de construção constante do AV-1-66.224, supra, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da receita da Federal do Brasil sob o n° 000962013-11025343, válida até 23/03/2014, que fica arquivada neste Serviço. **EMOL:** R\$11,25 - **TFJ:** R\$3,75 - **PECG:** R\$0,67 - **TOTAL:** R\$15,67. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 24 de Setembro de 2013. O Oficial Substituto: *(a) Elixato* —

R-3-66.224. Protocolo n° 194.444. 09 de Outubro de 2013. **TRANSMITENTE:** MARTIM JOÃO DE FIGUEIREDO, aposentado, CI 044.290.799 IFP/RJ, CPF 048.376.306-34, e sua mulher MARIA BIOLANJA DE SALES FIGUEIREDO, do lar, CI MG 5.300.844 PC/MG, CPF 782.983.506-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTES:** CLAUDIA GERALDA DE FIGUEIREDO, brasileira, empresária, maior, solteira, CI MG 7.974.466 SSP/MG, CPF 001.802.866-76, que declara conviver em união

Continua no Verso...

estável com WELBERT FRANCES DE ANDRADE, brasileiro, gerente, maior, solteiro, CI M 9.153.684, CPF 906.122.566-34, residentes e domiciliados em Juiz de Fora-MG. **COMPRA E VENDA:** Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, firmado em 30 de Setembro de 2013. **VALOR:** R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: A) Recursos próprios: R\$80.000,00 (oitenta mil reais); B) Financiamento concedido pelo Credor: R\$169.699,00 (cento e sessenta e nove mil, seiscentos e noventa e nove reais). O ITBI foi pago a prefeitura Municipal local no valor de R\$2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), em 09/10/2013. **IMÓVEL VENDIDO:** Uma casa residencial, com a área construída de 119,40m², e seu respectivo terreno com a área de 174,08m², sitos à Rua Padre Faustino, nº 247-A, dentro das medidas e confrontações constantes da presente matrícula. Comparece neste ato, anuindo no presente, concordando expressamente com todos os termos e dizeres: CARLA FIGUEIREDO, brasileira, autônoma, maior, solteira, CI MG 12.545.906 SSP/MG, CPF 036.469.076-96, residente e domiciliada em Juiz de Fora-MG, que sendo filha dos vendedores e irmã da compradora, declara estar de pleno acordo com a presente venda, nada tendo a opor à mesma, bem como desistem de quaisquer direitos que que porventura lhes assistissem com relação ao imóvel objeto da presente transação. **Do mesmo título consta a alienação fiduciária, abaixo registrada. Numero do Contrato:** 073177230000432. Foram apresentados e ficam arquivados neste Serviço: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob os nºs 8310.21C9.4A99.B399 e 9B24.4257.1158.3253, válidas até 09/04/2014. EMOL: R\$1.251,66 - TFJ: R\$735,09 - PECG: R\$75,09 - TOTAL: R\$2.061,84. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 10 de Outubro de 2013. O Oficial Substituto: *(a) Elixato* —

R-4-66.224. Protocolo nº 194.444. 09 de Outubro de 2013. Por instrumento particular nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, datado de 30 de Setembro de 2013, a proprietária CLAUDIA GERALDA DE FIGUEIREDO, já qualificada, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, ao Banco Santander (Brasil) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia/SP, CEP 04543-011, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, resentedo na forma do seu estatuto social e Procuração lavrada na data de 30/04/2013, às fls 295, no Livro 3118 do 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP e do respectivo Substabelecimento de Procuração, os quais ficam fazendo parte integrante e inseparável deste instrumento, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, designado "SANTANDER", representado por Patrícia Maurício Guedes Pires, brasileira, casada, gerente de relacionamento, CI RG M-5328404, CPF 780.619.976-49; Luiz Hugo Armond Carneiro, brasileiro, casado, gerente de atendimento, CI RG M 6888420, CPF 003.657.606-92, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto do referido imóvel, pelo valor de R\$169.699,00 (cento e sessenta e nove mil, seiscentos e noventa e nove reais). Pagável em 420 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.668,79 (hum mil, seiscentos e sessenta e oito reais e

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI
REGISTRO GERAL

66224



Matrícula Nº	Ficha Nº	Livro Nº 2	Data
setenta e nove centavos), a juros a taxa nominal de 8,27% ao ano, devidamente atualizados conforme contrato. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30/10/2013. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Sistema de Amortização: SAC. Obrigam-se pelas demais condições do contrato. EMOL: R\$1.035,68 - TFJ: R\$510,12 - PECG: R\$62,14 - TOTAL: R\$1.607,94. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 10 de Outubro de 2013. O Oficial Substituto: <i>(a) Elixoto</i>			

AV-6-66.224. Protocolo nº 195.318. 01 de Novembro de 2013. Por Instrumento Particular datado de 18 de Outubro de 2013, averba-se aqui em re-ratificação do instrumento particular constante do R-3 e R-4-66.224, supra, quanto a cláusula primeira: As partes resolvem alterar o campo de assinatura, incluindo WELBERT FRANCES DE ANDRADE, brasileiro, gerente, maior, solteiro, CI M 9.153.684 CPF 906.122.566-34, residente e domiciliado em Juiz de Fora-MG, como convivente da compradora CLAUDIA GERALDA DE FIGUEIREDO, já qualificada." Assim retificando o contrato, ratifica-se nas demais partes para que com a retificação ora feita continue a produzir todos os seus jurídicos e legais efeitos. **EMOL:** R\$11,25 - **TFJ:** R\$3,75 - **PECG:** R\$0,67 - **TOTAL:** R\$15,67. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 08 de Novembro de 2013. **O Oficial Substituto:** *Prante Substituto: Eurac Francisca Miranda da M.*

AV-7-66.224. Protocolo nº 266.476. 06 de Fevereiro de 2019. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento autorgado nesta cidade, em data de 05 de fevereiro de 2019, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9514/97 em face da devedores fiduciantes WELBERT FRANCES DE ANDRADE e CLAUDIA GERALDA DE FIGUEIREDO, já qualificados; sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **Valor da dívida:** R\$169.699,00 (cento e sessenta e nove mil, seiscentos e noventa e nove reais). **Valor Venal:** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Selo Eletrônico nº COU/67410 - Cód Seg: 6175-1586-1718-0715 . Ato: 01. Cód: 4173-1. **EMOL:** R\$952,84 - **TFJ:** R\$527,93 - **TOTAL:** R\$1.480,77. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 19 de Fevereiro de 2019. **A Oficial:** *Escrevente Autorizado Elixoto*

AV-8-66.224. Protocolo nº 269.050. 08 de maio de 2019. Procedo-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento do credor

Continua no Verso...

fiduciario Banco Santander (Brasil) S.A, sob o CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, por suas representante Juliana Gobi da Costa, CPF nº OAB/SP nº 378.168, nos termos do artigo 26 §7º da Lei nº 9.514/97, em virtude dos leilões negativos realizados nas datas de 14/03/2019 e 26/03/2019, consta que, o primeiro e segundo leilões, como não houve licitantes e com sua consolidação da propriedade acima registrada, fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-4-66.224**, supra. **VALOR:** R\$169.699,00(cento e sessenta e nove mil e seiscentos e noventa e nove reais). Selo nº: CTP/70819. Cód.Seg: 4773-2331-1832-4138. **ATO: 01; Cód.: 4140-0.** EMOL: R\$68,75 - TFJ: R\$21,40- TOTAL: R\$90,15. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 22 de maio de 2019. **A Oficial** *Escrevente Autorizado* Elisavete Feixoto

SERVIÇO REGISTRAL CAETANO CARVALHO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente fotocópia é a reprodução autenticada da Matrícula nº 66.224 fls. 02 do livro 02, tendo validade como certidão autenticada nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 de 01-11-73

São João del Rei, MG, 22 de 05 de 20 19

Elisavete

- Maria Nádir de Boucherville Carvalho-Oficial
- Bel. Mariana de Carvalho-Escrevente Substituta
- Isabel Cristina Ramos de Carvalho-Escrevente Autorizada
- Lucimara A. Miranda da Silva-Escrevente Autorizado
- Elizabeth de Freitas Feixoto-Escrevente Autorizado
- Fabiana Inácia de Oliveira-Escrevente Autorizado


Maria Nádir de Boucherville Carvalho
Oficial do Registro de Imóveis do Município e
Comarca de São João del Rei-MG
Praça Duque de Caxias, nº 120 - Centro
CEP: 3371-4287 / 3371-4288

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI-MG
Pça. Duque de Caxias, 120 - Centro Oficial: Maria Nádir de Boucherville Carvalho Telefones: (32) 3371-4287 / 3371-4288
São João del Rei - MG

Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: CTP66349
Cód.Seg: 0819.2154.2873.7497

Prenotação Nº 269050 em 08/05/2019
Qtde. Atos Prat. 001, em 08/05/2019
Emol. R\$32,95+TFJ R\$6,65
Valor Total= R\$ 39,60
Consulte a val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>




OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI-MG
Pça. Duque de Caxias, 120 - Centro Oficial: Maria Nádir de Boucherville Carvalho Telefones: (32) 3371-4287 / 3371-4288
São João del Rei - MG

Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: CTP70819
Cód.Seg: 4773.2331.1832.4138

Protocolo Nº 269050 em 08/05/2019
Qtde. Atos Prat. 015, em 22/05/2019
Emol. R\$157,51+TFJ R\$49,26
Valor Total= R\$ 206,77
Consulte a val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI-MG
Pça. Duque de Caxias, 120 - Centro Oficial: Maria Nádir de Boucherville Carvalho Telefones: (32) 3371-4287 / 3371-4288
São João del Rei - MG

Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: CTP70834
Cód.Seg: 4414.0992.1801.2232

Protocolo Nº 269050 em 08/05/2019
Qtde. Atos Prat. 001, em 22/05/2019
Emol. R\$18,84+TFJ R\$6,65
Valor Total= R\$ 25,49
Consulte a val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

