



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACÁZES, 406
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 73.334

DATA:- 28 de fevereiro de 1996

IMÓVEL :- Apartamento nº 201, do Edifício Victorine, à Rua Engenheiro Aluísio Rocha, nº 175, e seu terreno fração ideal de 0,15409 do lote nº 17, do quarteirão nº 37, do Bairro dos Buritis.- O apartamento supra matriculado - tem direito a 2 vagas de garagem, conforme convenção de condomínio registrada sob nº 2596, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-.....

PROPRIETÁRIA:- LUCIANO DINIZ IMÓVEIS LTDA, estabelecida nesta Capital, à Av. Prudente de Moraes, 621, sala 302, CGC nº 66.287.319/0001-58.-
Reg. ant.:- R-6-Matrícula 37.488, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.-nrp

AV-1- 73.334 -Prot. 176563 -28-02-96.- Certifico que conforme consta da - certidão da PBH, datada de 25-01-96, que fica arquivada, que em 22-01-96, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra - matriculado, conforme alvará 9309406, datado de 12-07-93, em nome de Lucía no Diniz Imóveis Ltda.- Dou fé.- vlc.- Emol.R\$244,73.- Art. 40:- R\$48,95,Lº 1.- *Lucia Lucia Cardoso*

AV-2- 73.334 -Prot. 176564 -28-02-96.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série F, nº 959982 datada de 20-11-95, em nome de Luciano Diniz Imóveis Ltda, para o imóvel situado à Rua Engenheiro Aluísio Rocha, nº 175.- Dou fé.- vlc.- Emol.R\$10,37. Art. 40:- R\$2,07, Lº 1.- *Lucia Lucia Cardoso*

R-3-73.334: 03-02-99. Transmitente: Luciano Diniz Imóveis Ltda, com sede à Rua Eloi Mendes nº 35, Bairro Sagrada Família, nesta Capital. ADQUIRENTE: JOANA GONTIJO DE BRITO, brasileira, solteira, maior, arquiteta, CPF 551.352.346-91, residente à Rua Messina nº 220, Bairro Bandeirantes, nesta Capital. COMPRA E VENDA: Público de 27-01-99, 8º Ofício, Lº 633-N, fls. 21. Preço: R\$50.000,00 quitado. O comprador, declara ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da Convenção de Condomínio do referido Edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. Dou fé. VLC. Emol. R\$365,72 - RA - R\$124,34. *Vania Lucia Cardoso*

AV-4-73.334: Prot.295.639. 12-09-2007. Conforme certidão datada de 12-09-2007, que fica arquivada, extraída do Lº 282, às fls. 259, Termo: 066070, Cartório de Registro Civil, Segundo Subdistrito de Belo Horizonte-MG, consta que no dia 09 de abril de 1999, sob o regime de comunhão parcial, foi celebrado o casamento de Leonardo de Castro Peixoto com Joana Gontijo de

(segue no verso)

02/03/2021 13:22:17



550.241

continua

Brito que continuaram a assinar os mesmos nomes. CONSTA nas observações da mesma que em 29-08-2007, averbada a separação do casal, sentença de 10-05-2007, do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara de Família desta Capital, continuando a mulher a usar o nome de solteira: Joana Gontijo de Brito. Dou fé. mdt. Emol. R\$7,68 - TFJ: R\$2,56 - RC: R\$0,46. *Amalladon*

R-5-73.334: Prot.295.639. 12-09-2007. Transmittente: Joana Gontijo de Brito, separada judicialmente, CPF 551.352.346-91. ADQUIRENTE: **LUIZ FERNANDO DA SILVEIRA GOMES**, brasileiro, advogado, CPF 002.030.176-68, casado com **VERA LUCIA CORREA DA SILVEIRA GOMES**, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Rua José Negrão de Lima, 135, Bairro Belvedere, nesta Capital. **COMPRA E VENDA:** Público de 30-08-2007, 4º Ofício, Lº 452, fls. 196. Preço: R\$150.000,00, recebido e quitado. O comprador obriga-se a respeitar e cumprir a convenção de condomínio respectiva, e que recebe o imóvel nas condições de uso em que se encontra. (Valor da avaliação do ITBI: R\$150.000,00 - IC: 171037-017-004-8). Dou fé. mdt. Emol. R\$707,13 - TFJ: R\$348,29 - RC: R\$42,43. *Amalladon*

Av-6-73.334 - Prot. 432.004 de 25/04/2016 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Instrumento Particular datado de 29/02/2016, **VERA LÚCIA CORREA DA SILVEIRA GOMES** é portadora da CI **MG-5.220.561** e inscrita no CPF **041.897.606-68**. Dou fé. drb. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 28 de abril de 2016. O Oficial: *Mme*

R-7-73.334 - Prot. 432.004 de 25/04/2016 - **COMPRA E VENDA** - Transmittentes: **LUIZ FERNANDO DA SILVEIRA GOMES**, brasileiro, advogado, CI MG-24.665, CPF 002.030.176-68 e seu cônjuge **VERA LÚCIA CORREA DA SILVEIRA GOMES**, brasileira, aposentada, CI MG-5.220.561, CPF 041.897.606-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 25/03/1972, residentes e domiciliados na Rua José Negrão de Lima, 135, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES:** **RODRIGO AUGUSTO FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, gerente, CI 8.485.895 SSP/MG, CPF 031.271.596-09 e **LEILAINÉ CELIA DO VALE**, brasileira, divorciada, do lar, CI MG-12.762.601 SSP/MG, CPF 060.062.406-45, que vivem em união estável sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 01/03/2014, residentes e domiciliados na Avenida D. João VI, 551, ap. 302, bloco 03, Bairro Betânia, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 29/02/2016, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$315.000,00, sendo R\$84.115,69 referentes a recursos próprios, R\$15.884,31 referentes a recursos do FGTS e R\$215.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$403.674,52. ITBI pago em 11/02/2016, no valor de R\$12.110,23. Dou fé. drb. Emol: R\$1.596,86. TFJ: R\$884,75. Total: R\$2.481,61. Belo Horizonte, 28 de abril de 2016. O

Continua na ficha 02

02/03/2021 13:22:17



550.241



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 73.334 FICHA: 02F

DATA: 28/04/2016

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Oficial: *Marina*

R-8-73.334 - Prot. 432.004 de 25/04/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores (fiduciantes): **RODRIGO AUGUSTO FERREIRA DOS SANTOS** e **LEILAINE CELIA DO VALE**, ambos já qualificados no R-7. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.035 e 2.041, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular descrito no R-7, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$215.000,00. Valor do encargo mensal: R\$2.503,61. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 420 meses. Taxa anual de juros: nominal: 10,48% e efetiva: 11,00%. Vencimento do 1º encargo mensal: 29/03/2016. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula terceira. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$330.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. drb. Emol: R\$1.596,86. TFJ: R\$884,75. Total: R\$2.481,61. Belo Horizonte, 28 de abril de 2016. O Oficial:**

Av-9-73.334 - Prot. 432.004 de 25/04/2016 - **UNIÃO ESTÁVEL** - Conforme registro nº 10.238 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de união estável de **RODRIGO AUGUSTO FERREIRA DOS SANTOS** e **LEILAINE CELIA DO VALE**, onde declararam que mantêm união estável desde **01/03/2014** e que o regime de bens durante a união será o da comunhão parcial. Dou fé. drb. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 28 de abril de 2016. O Oficial:


Av-10-73.334 - Prot. 499.143 de 24/02/2021 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 23/02/2021, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.035 e 2.041, São


Continua no verso.

02/03/2021 13:22:17



550.241

Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$413.172,74. ITBI pago em 22/02/2021, no valor de R\$12.395,18. Dou fé. gpd. Emol: R\$2.207,19. TFJ: R\$1.223,00. ISSQN: R\$104,11. Total: R\$3.534,30. Qtd/Cod: 1/4245-7. N° Selo: EKW87435 / Cod. Seg.: 8301-2116-3964-8287. Belo Horizonte, 02 de março de 2021. O Oficial: 

Av-11-73.334 - Prot. 499.143 de 24/02/2021 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-8, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-10. Dou fé. gpd. Emol: R\$75,46. TFJ: R\$23,48. ISSQN: R\$3,56. Total: R\$102,50. Qtd/Cod: 1/4140-0. N° Selo: EKW87435 / Cod. Seg.: 8301-2116-3964-8287. Belo Horizonte, 02 de março de 2021. O Oficial: 

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**


Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 73334 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 02 de março de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: **Guilherme Tofani Carvalho**

Prazo de validade: 30 dias

Em ol: R\$ 19,51/ Recivil: R\$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R\$ 7,30/ ISS: R\$0,98 / Total: R\$28,96
550.241 dar

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG SELO DE CONSULTA: EKW87447 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3861.5099.1831.0045 Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente Emol: R\$20,68 - TFJ R\$7,30 Valor Final R\$27,98 - ISS R\$0,98 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	
---	---

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG SELO DE CONSULTA: EKW87435 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8301.2116.3964.8287 Quantidade de Atos Praticados: 12 Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente Emol: R\$2.352,25 TFJ: R\$1.268,28 Valor Final: R\$3.620,53 ISS: R\$110,97 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
--	---

02/03/2021 13:22:16



550.241