



Cartório Único da Comarca de Buíque

Praça Nano Camelo, nº 57, Centro, Buíque – PE
Telefone: (87) 3855-1059

5902

CERTIDÃO inteiro teor

Certifico que à pedido verbal da pessoa interessada procedi busca neste cartório e da mesma encontrei às fls. 165 do Livro 2-AH, a **MATRÍCULA Nº 6789**, da um terreno na Rua Lindolfo Cavalcante de Albuquerque, nesta cidade, aforado a Diocese de Pesqueira, medindo 8,81 metros de largura na frente, 8,04 metros de largura nos fundos, 19,84 metros de comprimento do lado direito, e 13,25 metros de comprimento do lado esquerdo, confrontando-se ao NORTE, com Sandra Maria da Silva; LESTE, com Joelson Nunes Leal e OESTE, com Geraldo Gomes Melo; e às margens da referida matrícula os seguintes registros: a) **R-01-6789 às fls. 165 do livro 2-AH**, em 31/07/2014, da Escritura de Compra e Venda lavrada às fls. 111 do livro 169, nestas notas, onde figura como comprador: **MARIA ALBUQUERQUE DE ARAÚJO**, brasileira, divorciada, aposentada, residente nesta cidade, com CPF nº 713.089.204-82; **VENDEDORES: ZEBEDEU ALVES DE BARROS** e sua esposa, **MARIA JOSÉ DE SOUZA BARROS**, brasileiros, casados, aposentados, residente nesta cidade, ela com RG nº 744.419 SSP/PE e CPF nº 682.482.614-68; **VALOR: R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS);** b) **AV-02-6789, fls. 165 do livro 2AH**, em 31/07/2014, da averbação da construção da **CASA nº 107**, sita à Rua Lindolfo Cavalcante de Albuquerque, nesta cidade, com 139,48 m² (cento e trinta e nove mil metros quadrados e quarenta e oito centímetros), composta de (03) três salas, cozinha, área de serviço com banheiro, 03 (três) quartos, sendo um com suíte, banheiro social e garagem; c) **R-03-6789, fls. 165 do livro 2-AH, em 31/07/2014**, da Escritura de Compra e Venda lavrada às fls. 112 do livro 169, onde figura como comprador e atual proprietário: **GERCINO JOÃO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente neste município, com CPF nº 801.036.854-72, residente nesta cidade; **VENDEDORES: MARIA ALBUQUERQUE DE ARAÚJO**, brasileira, divorciada, aposentada, residente nesta cidade, com CPF nº 713.089.204-82; **VALOR: 55.000,00 (cinquenta mil reais).** *Certifico* ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, sejam legais, convencionais ou judiciais, bem como ações pessoais ou reipersecutórias. d) **R-04-6789, fls. 165 do livro 2-AH, de 19/09/2014**, do INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA nº 074046230010127, emitido em 15/09/2014, registra-se o imóvel constante da presente matrícula para **CARLA PATRÍCIA SILVA SANTOS**, brasileira, maior, solteira e que declara não conviver em união estável, pecuarista, com RG nº 9.200.559 SDS/PE e CPF nº 120.738.874-22, residente e domiciliada na Rua Monsenhor José Kerller, 46; **VENDEDOR: GERCINO JOÃO DA SILVA**, brasileiro, maior, solteiro e que declara não conviver em união estável, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Logradouro, neste município, com CPF nº 801.036.854-72 e RG nº 9.200.559 SDS/PE; **VALOR: R\$ 290.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA MIL REAIS);** e) **R-05-6789, fls. 165 do livro 2-AH, de 19/09/2014**, do INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA nº 074046230010127, emitido em 15/09/2014, registra-se a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA do imóvel constante da



Cartório Único da Comarca de Buíque

Praça Nano Camelo, nº 57, Centro, Buíque - PE
Telefone: (87) 3855-1059

presente matrícula em favor do credor: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo, e CNPJ nº 90.400.888/0001-42, DEVEDOR: **CARLA PATRÍCIA SILVA SANTOS**, brasileira, maior, solteira e que declara não conviver em união estável, pecuarista, com RG nº 9.200.559 SDS/PE e CPF nº 120.738.874-22, residente e domiciliada na Rua Monsenhor José Kerller, 46; VALOR FINANCIADO: R\$ 232.000,00 (DUZENTOS E TRINTA E DOIS MIL REAIS). f) AV-06-6789, fls. 165 do livro 2-AH, nesta data, da INTIMAÇÃO por EDITAL de CARLA PATRÍCIA SILVA SANTOS, acima qualificada. G) R-07-6789, fls. 165 do livro 2-AH, em 22/10/2015 - CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento firmado pelo BANCO SANTANDER S.A, acima qualificado, registre-se a CONSOLIDAÇÃO de propriedade para o PROPRIETÁRIO FIDUCIÁRIO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, do imóvel constante da presente matrícula (CASA nº 107, sita à Rua Lindolfo Cavalcante de Albuquerque, nesta cidade); Valor da Avaliação: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Selo:0150649.QXI10201503.00009. Consulte a autenticidade em: www.tjpe.jus.br/selodigital. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FE. BUÍQUE, 22 DE OUTUBRO DE 2.015. O OFICIAL DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS.

Eduardo José de Freitas Neto
Substituto

VALIDO SOMENTE COM O
SELO DE AUTENTICIDADE



AAB 0990569