

**Registro de Imóveis da 5ª Zona**

**MATRÍCULA**

23410

REGISTRO GERAL

FORTALEZA - CEARÁ  
Av. Barão de Studart, 330 Fone (85) 3219 5050



Data 12/03/2019

Ficha 1

Monique Gurgel de Souza Coelho  
OFICIALA REGISTRADORA

Rubrica *[Handwritten Signature]*

IMÓVEL - O apartamento residencial nº 2101, tipo 01, localizado no 21º pavimento tipo do empreendimento CONDOMÍNIO MONT BLANC, situado nesta Capital, na Avenida das Adenateras, nº 311, Cidade 2000, com uma área parcial de 60,00m², área privativa de aptº de 75,45m², área comum de construção de 68,36m², área total de construção de 143,81m² e fração ideal de 0,009151 do terreno de domínio pleno, de forma regular, medindo 74,44m de frente por 43,50m de fundo, perfazendo uma área de 3.238,14m2, limitando-se: ao Sul (frente), com a Av. das Adenateras; ao Norte (fundo), com uma área destinada ao play ground; ao Oeste (lado direito), com o lote 06, que tem frente para a Av. das Adenateras, da Planos Técnicos do Brasil Ltda; ao Leste (lado esquerdo), com o lote 16, que tem frente para a Av. das Adenateras, da Planos Técnicos do Brasil Ltda. Cabem ao apartamento as vagas de garagem nºs T/97 e T/98 localizadas no térreo. Inscrição na PMF nº 893.882-2.

PROPRIETÁRIA - MONTBLANC RESIDENCE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Av. Dom Luís, nº 1200, sala 1906, Aldeota, CNPJ nº 14.817.726/0001-26. REGISTRO ANTERIOR - R.11 da Matrícula nº 3982 deste Cartório.

AV.01/23410 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação para ficar consignado que o empreendimento Condomínio Montblanc, do qual o apartamento objeto desta matrícula é parte integrante, foi submetido ao regime de condomínio, nos termos da Lei nº 4.591/64, cumulada com os artigos 1331 e 1358 do Código Civil Brasileiro, conforme convenção registrada sob nº 1704, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório. Fortaleza, 12 de Março de 2019. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, *[Handwritten Signature]*, conferi. MANUEL CÂNDIDO FILHO - SUBST.  
Eu, *[Handwritten Signature]*, assinei. VICENTE MARCONI DE SOUZA COELHO - SUBST.

R.02/23410 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pela escritura pública de confissão de dívida, dação em pagamento outras avenças, datada de 11 de dezembro de 2018, prenotada em 22/02/2019, sob o nº 72.906, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, às fls. 293/311, do Livro 2820, acompanhada de atas retificativas, lavradas no mesmo ofício de notas em 09/01/2019, às fls. 219/224, do livro 2826, e em 07/02/2019, às fls. 51/52, do livro 2832, a proprietária MONTBLANC RESIDENCE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 e 2.041, Bloco A, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 348.740,00 (trezentos e quarenta e oito mil e setecentos e quarenta reais). Fortaleza, 12 de Março de 2019. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, *[Handwritten Signature]*, conferi. MANUEL CÂNDIDO FILHO - SUBST.  
Eu, *[Handwritten Signature]*, assinei. VICENTE MARCONI DE SOUZA COELHO - SUBST.

AV.03/23410 - DISPENSA DE APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO ESTADUAL - Procede-se a esta averbação para ficar consignado que consta da escritura pública que deu origem ao R.02, que o adquirente dispensou a apresentação da certidão estadual em nome da dadora, assumindo o adquirente as consequências da dispensa, conforme preceitua o § 1º do artigo 383 do Provimento nº 08/2014. Fortaleza, 12 de Março de 2019.

Continua no verso

(Conforme Art. 1246 C.C.) // FORTALEZA - CEARÁ  
Eu, Manuel Cândido Filho, conferi. MANUEL CÂNDIDO FILHO - SUBST.  
Eu, Vicente Marconi de Souza Coelho, assinei. VICENTE MARCONI DE SOUZA COELHO - SUBST.

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. 02 AV. 012 03  
e que a presente cópia emitida de acordo com o  
Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, é a reprodução fiel da  
MATRÍCULA 23.410  
Fortaleza(CE), 18, 03, 2019  
  
Titular/Substituto  
5º Ofício de Registro de Imóveis

CERTIFICO que a venda do imóvel, objeto da  
presente matrícula, foi averbada sob o  
nº 120 da matrícula-mãe  
nº 30182  
Fortaleza(CE) 18, 03, 2019  
  
Titular / Substituto  
5º Ofício de Registro de Imóveis

- 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TITULAR
- ( ) Monique Gurgel de Souza Coelho
  - ( ) Vicente Marconi de Souza Coelho
  - Manuel Cândido Filho
  - ( ) Natália Bento Chagas
  - ( ) Thiago Alexandre Cavalcante Pinto

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TALÃO	RS	<u>67,13</u>
TALÃO COMPLETO	RS	<u>2267,68332-62578</u>
Emolumentos	RS	<u>797,28</u>
Fermoju	RS	<u>140,83</u>
Ferc.	RS	<u>77,52</u>
FAADEP	RS	<u>144,50</u>
ISS	RS	<u>144,50</u>
FRMMP	RS	<u>251,50</u>
Total	RS	<u>5677,47</u>