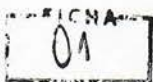


REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)



MATRICULA nº 46878

DATA: 03 de dezembro de 2019

IMÓVEL: Apartamento de nº 303, situado na rua Nilceia Lima Aguiar, nº 75 - Loteamento Jardim Guanabara, Bairro Lagoa, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, com a área construída de 79,85m², área de uso comum de 41,22m², com direito a uma vaga de garagem, e respectiva fração ideal de 0,0904 do terreno (lote 294 quadra 15), não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual no seu todo mede e se confronta da seguinte maneira: 15,00m de frente, com a rua 14; 15,00m de fundos, com o lote nº. 295; 30,00m de um lado, com o lote 292; e 30,00m de outro lado, com o lote 296; perfazendo a área total de 450,00m². Cadastrada na Prefeitura Municipal de Macaé sob o nº 01.6.184.0595.0010. Proprietários: José Adail Lima Costa, brasileiro, divorciado, contador, portador da Carteira de Identidade nº. RJ-055000/O-3, expedida pelo CRC-RJ, em data de 22.02.2008, inscrito no CPF/MF sob o nº 655.972.657/68, residente na Avenida Rui Barbosa nº. 1072 - centro; e, Eliane Brandão de Souza, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 08235048-9, expedida pelo IFP-RJ, em data de 05.02.87, inscrita no CPF sob o nº 001.985.557/50, residente e domiciliada nesta cidade na Travessa Alcino Azevedo Brandão nº 05 - Centro. Título anterior: Livro 2-AS-2, fls. 83, matrícula 20286, sob o Av5. Eu Mariana Limeira Almeida Belmont, auxiliar de Cartório, matr. 94/16807, digitei. O Oficial

Irenilda Nolasco de Abreu

SUBSTITUTA
Matr 06/3060

Certidão: Certifico e dou fé que foi instituído o condomínio do imóvel constante da matrícula de acordo com instrumento particular datado de 14 de setembro de 2015, devidamente registrado neste Cartório no livro 2as2, fls. 83 M20286, em data de 20 de outubro de 2015 sob o R3. Macaé, 03 de dezembro de 2019. Eu, Mariana Limeira Almeida Belmont, auxiliar de Cartório, matr. 94/16807, digitei. O Oficial

Irenilda Nolasco de Abreu

SUBSTITUTA
Matr 06/3060

VISTOS, EM CORREÇÃO.
MACAÉ 05/12/2019

SUZANE VIANA MACEDO
JUIZA DE DIREITO

R1 M46878. Protocolo 1J nº 135606. Devedora:- E B Souza Oficina ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.291.367/0001-59, com sede na Rua Elias Andrade de Oliveira, nº 241, Barra de Macaé, nesta cidade, representada neste ato por Eliane Brandão de Souza, já qualificada. Outorgantes pagadores:- Eliane Brandão de Souza, e Jose Adail Lima Costa, já qualificados. Outorgada Credora:- Banco Santander (Brasil) S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Centro, São Paulo-SP. Título:- Dação em pagamento e outros pactos. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública datada de 07 de maio de 2020, lavrada nas notas do Cartório Córrego do Ouro - 5º distrito deste Município, no livro 0065, fls. 265/267, ato. 113. Valor do Contrato:- R\$ 534.844,74 (quinhentos e trinta e quatro mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e setenta e quatro centavos). Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Consultas nº 01609.20.05.22.35.956, e 01609.20.05.22.42.958 relativas ao disposto no Art. 242, VI, "h", item 1 (informações de atos da Lei 11.441/2007) a partir de 05.01.2007. Custas cobradas sobre o valor de

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO



MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Verso ficha (continuação da matrícula nº 46878)

transação. Macaé, 22 de maio de 2020. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDKF 06230 RRT**. Eu, Branca Cordeiro Peixoto, *Peixoto* escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial *Abreu*

Irenilda Molasco de Abreu
SUBSTITUTA
Matr. 06/3060

SEGUNDO OFÍCIO DE MACAÉ/RJ - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico e dou fé que a presente copia é a reprodução autêntica da MATRICULA a que se refere, extraída nos termos do § 1º, Artigo 19 da Lei 6015/73. Ref. ao pedido de **CERTIDÃO nº. 060516** Emolumentos R\$ 91,28. Lei 3217/99 R\$ 18,25. Funpedrj e Fundperj R\$ 9,12. Funarpem R\$ 3,65. Pmcmv (2%) R\$ 1,58. ISS R\$ 4,56. Macaé, 26 de maio de 2020. O oficial: *Graeff*

DE CONFORMIDADE COM O ARTIGO 417, DA CONSOLIDAÇÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, a presente certidão de inteiro teor consignará que não comprova a propriedade atual do imóvel e/ou a inexistência de ônus reais ou gravames. Macaé, 26 de maio de 2020. O Oficial: *Graeff*

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDKF 06319 CDE
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OBel. DOMINGOS DA COSTA
PEIXOTO, Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis
de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação
na forma da Lei,

CERTIFICA,

em resumo, que revendo em seu poder e cartório o livro FICHA de Registro de imóveis matrícula 46.878; constatou até a presente data não haver nenhum ônus, averbações ou anotações de existência de ações reais, pessoais reipersecutórias, gravando o imóvel a seguir descrito:- Apartamento de nº 303, situado na rua Nilceia Lima Aguiar, nº 75 - Loteamento Jardim Guanabara, Bairro Lagoa, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, com a área construída de 79,85m², área de uso comum de 41,22m², com direito a uma vaga de garagem, e respectiva fração ideal de 0,0904 do terreno (lote 294 quadra 15), não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual no seu todo mede e se confronta da seguinte maneira: 15,00m de frente, com a rua 14; 15,00m de fundos, com o lote nº. 295; 30,00m de um lado, com o lote 292; e 30,00m de outro lado, com o lote 296; perfazendo a área total de 450,00m². Cadastrada na Prefeitura Municipal de Macaé sob o nº 01.6.184.0595.0010. **Proprietária:-** Banco Santander (Brasil) S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Centro, São Paulo-SP. O referido é verdade e dou fé. DADA E PASSADA; nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, aos 26 (vinte e seis) dias do mês 05 (maio) do ano 2020 (dois mil e vinte). Eu, Vanderlúcia Marcia Nunes Fernandes *[assinatura]* auxiliar de cartório, matr. 94/18604 a digitei. E eu, *[assinatura]* Oficial subscrevo e assino. **Certifico que são devidas custas no valor de R\$ 111,66, sendo R\$ 79,20 (Emolumentos), R\$ 15,84 (Lei 3217/99), R\$ 3,96 (Fundperj), R\$ 3,96 (Funperj), R\$ 3,16 (Funarpen), R\$ 1,58 (PMCMV 2%) e R\$ 3,96 (Valor ISS).** x.x



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDKF 06298 OOP

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

[assinatura]
Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/1598

