

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE DIAS D'ÁVILA - BA

Registrador Bel. Milton Barbosa da Silva

Rua Vereador Eneas Lisboa, 514 - Centro - CEP 42.850-000 - Dias D'Ávila / BA
registros.diasdavila@gmail.com - Tel. / Fax: (71) 3625-5007



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS
Daniel dos Santos Filho
- Escrevente -
Milton Barbosa da Silva
OFICIAL

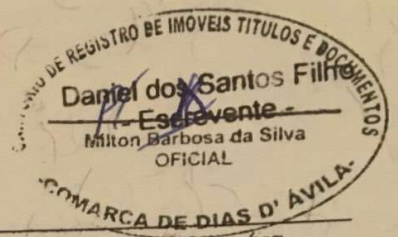
<p align="center">PODER JUDICIÁRIO</p>	Único	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA REGISTRO GERAL - ANO 2005	DE DIAS D'ÁVILA - BA Folha 01 Oficial Titular
--	-------	--	---

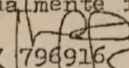
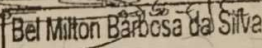
MATRÍCULA Nº 1.901 DATA 24/10/05 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

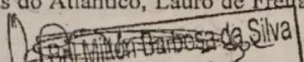
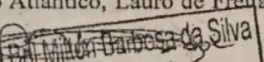
Um lote de terreno **04** (quatro) da **Quadra 08** (oito) do **LOTEAMENTO VILA DO IMBASSAY**, nesta cidade **Dias D'Ávila/BA**, situada na **Avenida Antônio Conselheiro**, antiga Severino Vieira, bairro Vila do Imbassay, medindo cinquenta (50,00) metros de frente e fundo por oitenta (80,00) metros de frente a fundo, com área de quatro mil metros quadrados (4.000,00m²), limitando-se pela frente com a avenida mencionada, pelo fundo com o lote 08, pelo lado direito com a Avenida Joana Angélica e pelo lado esquerdo com o lote 03, devidamente inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 80217.00626.00100. O imóvel acima descrito e caracterizado foi adquirido por compra feita a Jayme de Oliveira Barros e sua esposa Terezinha Nascimento Barros consoante escritura pública de compra e venda lavrada no 9º Ofício de Notas da Comarca de Salvador/BA, Livro 51, fl. 161, sob nº de ordem 6.733, datada de 13/11/81. **PROPRIETÁRIA: IGREJA BATISTA DE BROTAS**, com sede na Avenida Frederico Costa, 64, Brotas, Salvador/BA, inscrita no CNPJ/MF- 15.645.211/0001-59, representada por Isaias Alexandria Costa, casado, Rg-02468511-98, CPF/MF-443.129.115/68, residente e domiciliado na cidade de Salvador/BA. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Camaçari/BA, na matrícula 612, R-02, AV-03. O referido é verdade e dou fé. Dias D'Ávila, 24 de Outubro de 2005. Eu, *Milton Barbosa da Silva* Oficial Titular que digitei e subscrevi.

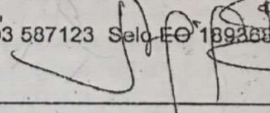
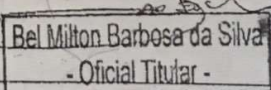
R - 01 - 1.901. COMPRA / VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Dias d'Ávila/BA, Livro 22, fl. 42, sob nº de ordem 942, datada de 09/11/05, tendo como outorgante vendedora Igreja Batista de Brotas, acima qualificada e representada, vende o imóvel constante da presente matrícula a outorgada compradora **IGREJA BATISTA SÃO**, organização religiosa, CNPJ/MF- 13.266.135/0001-45, com sede na rua Forte de São Pedro, 68, Campo Grande, Salvador/BA, representada pelo pastor **Walter Santos Baptista**, Rg-0994184107, CPF/MF- 021487.574/15, pelo preço certo e ajustado de **R\$30.223,71** (trinta mil, duzentos e vinte e três reais e setenta e um centavos), já pagos pelo representante da compradora ao representante da vendedora em moeda legal e corrente do país, contado e achado certo, Dias D'Ávila, 22 de Novembro de 2005. Eu, *Milton Barbosa da Silva* Oficial Titular que digitei e subscrevi. DAJ 620820

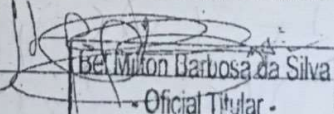
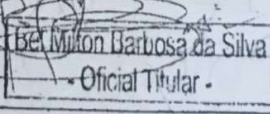
R - 02 - 1.901. COMPRA / VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Dias D'Ávila/BA, Livro 22, fl. 155, sob nº de ordem 1.155, datada de 20/11/09, pela tabeliã Edilêde Sales de Jesus Azevedo, tendo como outorgante vendedora Igreja Batista São, CNPJ/MF-13.266.135/0001-45, com sede na rua Forte de São Pedro, 68, Campo Grande, Salvador/BA, neste ato representada pelo pastor presidente **Walter Santos Baptista**, brasileiro, Rg-0994184107-SSP/BA, CPF/MF-021.487.574/15, residente e domiciliado na rua Visconde de São Lourenço, 68, Campo Grande, Salvador/BA, vende o imóvel constante / da presente matrícula a outorgada compradora **STARFIX METAIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF-04.568.690/0001-30, com sede na avenida Joana Angélica, s/n, lote 04 da Quadra 08, Centro Empresarial César Borges, Dias d'Ávila neste ato representada pelo sócios **Antonio Alberto Magalhães da Cruz**, Rg-0634942



9-99-SSP/BA, CPF/MF-964.438.475/04, Corazil Mateus Moreira, MG-500714-SSP/MG, CPF/MF-175.634.536/87, pelo valor ajustado de R\$20.000,00 (vinte mil reais), avaliado em R\$25.260,77, já pagos pelos representantes da compradora ao representante da vendedora em moeda corrente nacional. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 23 de Dezembro de 2009. Imóvel atualmente inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº80221.00448.00100. Eu,  Oficial Titular que datilografei e subscrevi. DAJ 707 796916 

AV - 03 - 1.901. RE-RATIFICAÇÃO COM ADITAMENTO. Nos termos da escritura pública de ratificação com aditamento à escritura registrada nesta matrícula sob R-02 que o imóvel constante ficou para **ANTONIO ALBERTO MAGALHÃES DA CRUZ**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, Rg-06.349.429-99-SSP/BA, CPF/MF-964.438.475/04, residente e domiciliado na rua Duque de Caxias, s/n, Santo Antônio, Candeias/BA; e **CORAZIL MATEUS MOREIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, Rg-500714-SSP/MG, CPF/MF-175.634.536/87, residente e domiciliado na avenida Praia de Copacabana, 02, Vilas do Atlântico, Lauro de Freitas/BA. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 08 de Agosto de 2.011, Eu,  Oficial Titular que digitei e subscrevi. DAJ 602 182859 

R - 04 - 1.901. COMPRA / VENDA. Protocolo 4109, datado de 07/11/2012. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas da Comarca de Dias D'Ávila/BA, Livro nº 23, fls. 11, sob nº 2.211, datado de 24/09/2012, pela Tabeliã Ediléde Sales de Jesus Azevedo, tendo como **outorgantes vendedores Corazil Mateus Moreira, Antonio Alberto Magalhães da Cruz**, acima qualificados e sua esposa **Monica da Silva Freitas**, brasileira, maior, capaz, comerciária, Rg- 08902926-71-SSP/BA, CPF/MF- 831.542.135-20, ambos residentes e domiciliados na rua Duque de Caxias, s/n, Santo Antônio, 271, Candeias/BA, vendem o imóvel constante da presente matrícula à outorgada compradora **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, Rg- 04012611-07- SSP/BA, CPF/MF- 499.683.195-20, residente e domiciliada na Rua Santa Barbara, Gárcia D'Ávila, Dias d'Ávila/BA, pelo preço ajustado e avaliado em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) já pagos pela compradora aos vendedores em moeda corrente nacional do país. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 04 de Dezembro de 2012. Eu,  Registrador Titular que digitei e subscrevi. DAJE 003 587123 Selo EG 189288 

R - 05 - 1.901. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 8.008, datado de 17/12/2.015. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - BNDES Automático Selic nº 64069172010 com instrumento aditivo à cédula datados de 08/12/2.015, emitido pela cliente **Mandala Vet Produtos Veterinários & Tosa Ltda - EPP**, pessoa jurídica de direito privado com sede na avenida Luiz Tarquínio Pontes, 2372, Centro, Lauro de Freitas/BA, inscrita no CNPJ/MF-02.782.976/0001-99, representada por seus sócios com firma reconhecida em Notas, tendo como garantidora em alienação fiduciária a proprietária **Telma Márcia Aguiar de Andrade**, já qualificada, do imóvel constante da presente matrícula dá o imóvel em garantia de alienação fiduciária em favor do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na avenida Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF-90.400.888/0091-42, referente o financiamento para aumentar a produção, o emprego e a massa salarial, por meio do apoio financeiro, na forma de capital de giro no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) que foi rateado por 04 imóveis em garantia, ficando no valor de R\$500.000,00, que será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessiva, com carência de 06 meses, sendo a 1ª prestação para 15/07/2.016, e a última em 15/12/2.020, com taxa de juros formada pela taxa Selic mais 4,78% ao ano. Figuram como **avallistas** a proprietária do imóvel oferecido em garantia e a empresa **Termontec Projetos e Serviços Técnicos Ltda** CNPJ/MF-73.507.428/0001-07, com sede na rua Rogério de Farias, 577, Garcia d'Ávila, Dias d'Ávila/BA, ficando uma via de igual teor arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Dias d'Ávila, 22 de Dezembro de 2.015. Eu,  Registrador Titular que digitei e subscrevi. DAJE 1484 002 002171 



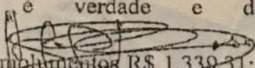
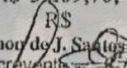
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE DIAS D'ÁVILA - BA



Registrador Bel. Milton Barbosa da Silva

Rua Vereador Eneas Lisboa, 514 - Centro - CEP 42.850-000 - Dias D'Ávila / BA
registros.diasdavila@gmail.com - Tel. / Fax: (71) 3625-5007

Daniel dos Santos Filho
- Escrevente -
Milton Barbosa da Silva
OFICIAL

 REGISTRO DE IMÓVEIS DIAS D'ÁVILA-BA	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE DIAS D'ÁVILA-BA	
	REGISTRO GERAL - ANO 2018	
MATRÍCULA Nº 1.901	DATA 01/10/18	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
<p>AV - 06 - 1.901. 1º ADITIVO. Protocolo nº 9.986, datado de 19/09/2018. Nos termos do aditivo à cédula de crédito bancário nº 64069172010, datado de 08/12/2015, firmado entre as partes contratantes, procede-se a averbação a mencionada cédula de crédito concernente a atualização do valor principal até 11/07/2018, que foi acrescido em R\$ 418.516,17 (quatrocentos e dezoito mil, quinhentos e dezesseis reais e dezessete centavos), passando a ter saldo devedor de R\$ 2.418.516,17 (dois milhões, quatrocentos e dezoito mil, quinhentos e dezesseis reais e dezessete centavos), ficando arquivada uma via de igual teor nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Dias D'Ávila, 01 de Outubro de 2.018. Eu, , Registrador Titular que digitei e subscrevi. DAJE 1484 002 005993 Emolumentos R\$ 1.339,31; Taxa de Fiscal R\$ 961,05; FECOM R\$ 411,88; Def. Pública R\$ 35,86; PGE R\$ 55,80 Total R\$ 2.801,90. Selo 1484.AB023282-9</p>		
<p>AV - 07 - 1.901. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Protocolo nº 11.159, datado de 08/10/2020. Nos termos do Requerimento nº 11.159, de 08/10/2020, Consolidado de Propriedade Fiduciária datado de 05/10/2020, objeto da dívida relativa a Constituição de garantia de Alienação Fiduciária Cédula de Crédito Bancário - BNDES Automático Selic nº 64069172010 com instrumento aditivo a cédula datados de 08/12/2015, juntados as notificações, guia de ITIV com recolhimento e demais documentos apresentados, realizado o procedimento no art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, diante da Intimação e decurso do prazo de 15 dias sem que houvesse purgação da mora pela devedora fiduciante Mandala Vet Produtos Veterinários & Tosa Ltda - EPP, já qualificada, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel constante da presente matrícula em favor do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF-90.400.888/0001-42, com sede a Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041, e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP: 04.543-011, com avaliação em R\$ 1.038.203,54 (um milhão, trinta e oito mil, duzentos e três reais e cinquenta e quatro centavos), devendo desde já, o adquirente promover leilões públicos incurso no art. 27 do diploma legal mencionado. O referido é verdade e dou fé. Dias D'Ávila, 23 de Outubro de 2.020. Selo Digital 1484.AB027948-5 8ACJNB9AN; DAJE nº 1484 002 009486 no Valor Total de R\$ 6.812,54 assim distribuídos; Emolumentos R\$ 3.289,78; Taxa Fiscal R\$ 2.336,70; FECOM R\$ 899,26; Def. Pública R\$ 88,56; PGE R\$ 130,12; FMMPBA R\$ 68,13. Eu, , Escrevente Autorizado que digitei, e subscrevi.</p>		
<p>Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução autêntica, nos termos do § 1º do artigo 19, Lei 6.015 de 31/12/73 da matrícula 1.901. Dias d'Ávila/BA, 23/10/2020. Eu, Daniel dos Santos Filho, Escrevente Autorizado, que conferi, digitei e subscrevi. DAJE 1484 002 009487.</p>		
<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1484.AB027950-7 A6BZEMNSP5 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade</p>		

Daniel dos Santos Filho
- Escrevente -
Milton Barbosa da Silva
OFICIAL

Emolumentos: R\$ 40,91 Fiscal: R\$ 29,06 FECOM: R\$ 11,18 Defensoria: R\$ 1,1 PGE: R\$ 1,62 FMMPBA: R\$ 0,85
Total: R\$ 84,72 Daje: 1484-002-9487
Pag.: 003/003
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Certidão expedida às 12:38:38 horas do dia 23/10/2020.
O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.
Art. 829 (Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 12298

007675

Registro Imoveis e Anexos
Dias d'Ávila/ BA
EM BRANCO