

MATRÍCULA

7307

FICHA

276

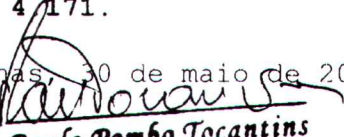
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Paragominas, 30 de maio de 2008

LIVRO N. 2 - Z REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Uma área de terras medindo (180,00m²) cento e oitenta metros quadrados, situada no Loteamento Parque III, Residencial Olga Moreira, nesta cidade e Comarca de Paragominas, Estado do Pará, caracterizada por **Lote nº 19 da Quadra nº 08-A**, medindo (10,00m) dez metros de frente e fundos por (18,00m) dezoito metros pelas laterais, confrontando pela **FRENTE:-** com a Rua Dr. Antonio José da Costa; **LADO DIREITO:-** com lote nº 17; **LADO ESQUERDO:-** com o lote nº 21; e **FUNDOS:-** com o lote nº 20. **PROPRIETÁRIOS:-** **LEOMAR ANDRADE**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1913625/SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 264.653.882-00, residente e domiciliado na Rua 31 de março, nº 147, centro, nesta cidade e **LOURIMAR ANDRADE**, brasileiro, casado com **PATRICIA DO SOCORRO COSTA ANDRADE**, contador, portador da Cédula de Identidade nº 1.655.963/SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 302.250.862-04, residente e domiciliado na Rua 31 de março, nº 170, centro, nesta cidade. **TRANSMITENTE:-** **CARNEIRO OLIVEIRA INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.888.834/0001-05, com sede na Avenida Lameira Bittencourt, nº 367, Paragominas-PA, neste ato representada por seu sócio **LUIZ CARNEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado consensualmente, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade nº 1610719-SEGUP/PA, inscrito no CPF/MF n.º 004.791.285-53, residente e domiciliado na Rua Lameira Bittencourt, nº 50, centro, nesta cidade. Através de Escritura Pública de Compra e venda, lavrada nestas Notas às fls. 040/041 em data de 29 de maio de 2008, no valor de R\$300,00, foi pago o imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$30,00, conforme quitação da Guia de Recolhimento nº 13139. **Devidamente registrada anteriormente no Livro 2-N, às fls. 111 sob o nº 4171.**

Paragominas, 30 de maio de 2008.


Paulo Pombo Tocantins

 CPF: 247.065.312-68
 TABELIAO SUBSTITUTO


RV-1/7.307-DATA-31.07.2008-Protocolo Definitivo nº 33.658-AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA-Através de Requerimento datado de 25 de julho de 2008, subscrito pelos proprietários, acima qualificados, é feito na referida matrícula a averbação da construção de uma casa residencial construída de alvenaria, coberta com telhas de barro térmica de fibra vegetal, piso de cerâmica; Revestimento das Paredes: reboco com pintura PVA. Esquadrias: portas/janelas bridex, Forro: em laje, sendo 01 garagem sem forro, 01 sala de estar/Jantar, 01 suíte, com forro em laje, porta de madeira e janela em brindex, 01 banheiro da suíte, revestido de cerâmica até o teto, forro em laje, porta de madeira e balancin de alumínio e vidro, 01 banheiro da social, revestido de cerâmica até o teto, forro em laje, porta de madeira e balancin de alumínio e vidro, 01 quarto, forro em laje, porta de madeira e janela de brindex, 01 cozinha, porta de alumínio e janela de brindex e 01 área de serviço sem forro, com uma área total construída de 91,35m², Juntando para tanto Certidão Negativa de Débito, expedida pela Receita Federal, em 22 de julho de 2008, sob nº 010762008-12001290, Cretidão de ITPU, Laudo de Vistoria, planta e memorial descritivo.

Paragominas, 31 de julho de 2008

P/OFICIAL

R-2/7.307-DATA-18/03/2020-Protocolo Definitivo nº 74.869-COMPRA E VENDA-Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, às fls. 037/040, do livro 218-N, na data de 17 de março e 2020, no valor de R\$ 91.497,12 (noventa e um mil e quatrocentos e noventa e sete

MATRÍCULA

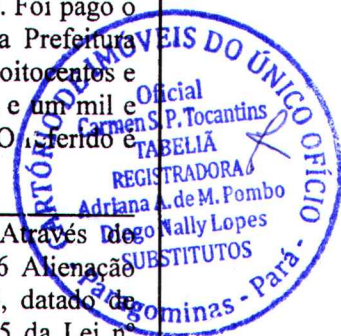
7.307

FICHA

VERSO

reais e doze centavos), os proprietários **LOURIMAR ANDRADE**, maior e capaz, empresário, nascido em 09/09/1967, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1655963 2ª via/PC/PA, expedida em 01/10/2018, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00129962456/DETRAN/PA, expedida em 10/11/2015 e inscrito no CPF/MF sob nº 302.250.862-04 e sua esposa **PATRICIA DO SOCORRO COSTA ANDRADE**, maior e capaz, odontóloga, nascida em 22/02/1971, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 1946552 2ª Via/PC/PA, expedida em 01/10/2018, portadora da Cédula de Identidade Profissional nº 2237/CRO/PA e inscrita no CPF/MF sob nº 379.338.682-15, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 011597 do livro BAUX 019, folha 0123, lavrado no Cartório de Serviços Registral e Notarial Val-de-Cães da Comarca de Belém/PA em 11/04/2007, residentes e domiciliados à Rua: 31 de Março, nº 170, Centro, Paragominas-PA, **LEOMAR ANDRADE**, maior e capaz, comerciante, nascido em 12/03/1970, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1913625 2ª Via/PC/PA, expedida em 04/03/2009, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01278016530/DETRAN/PA, expedida em 12/02/2020 e inscrito no CPF/MF sob nº 264.653.882-00 e sua esposa **MÁRCIA EXPEDINETE FERREIRA ANDRADE**, maior e capaz, autônoma, nascida em 08/10/1970, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 2355297 2ª via/SSP/PA, expedida em 02/12/1993, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04573116449/DETRAN/PA, expedida em 26/12/2013 e inscrita no CPF/MF sob nº 671.395.312-34, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme registro de casamento civil sob matrícula nº 066977.01.55.1996.2.00038.068.0000952-, lavrado no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Cametá/PA, em 01/01/1996, residentes e domiciliados à Rua Cupuaçu, nº 772, Flamboyant, Paragominas-PA, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, inclusive às benfeitorias a **OUTORGADA COMPRADORA: EUDENILDE SOUSA**, brasileira, solteira, maior e capaz, zeladora, nascida em 03/02/1969, conforme certidão de registro de nascimento sob termo nº 5252 do livro A-06, folha 32v, lavrado do Cartório de Registro Civil do município e Moção Comarca de Panalva/MA em 07/08/1978, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 9203335/PC/PA, expedida em 15/03/2019 e inscrito no CPF/MF sob nº 505.205.713-04, residente e domiciliado à Rua Santo Expedito, nº 488-A, Sidilândia II, Paragominas-PA, isto é, uma área de terras medindo **(180,00m²) cento e oitenta metros quadrados**, situada no Loteamento Parque III, Residencial Olga Moreira, Bairro Promissão, nesta cidade e Comarca de Paragominas, Estado do Pará, caracterizada por **Lote nº 19 da Quadra nº 08-A**, cujo os confrontantes permaneceram os mesmos, **com uma área total construída de 91,35m²**. Foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, (GR-ITBI), sob nº **001295/2020** expedida pela Prefeitura Municipal de Paragominas/PA provando o recolhimento da quantia de R\$ 1.829,94 (um mil e oitocentos e vinte e nove reais e noventa e quatro centavos) sobre a avaliação de R\$ 91.497,12 (noventa e um mil e quatrocentos e noventa e seis reais e doze centavos) atribuída ao imóvel objeto da presente. O referido é verdade e dou fé. O Oficial *Sandra Freire*, Paragominas, 18 de março de 2020.

R-3/7.307-DATA-15.04.2020-Protocolo Definitivo nº 74.976-COMPR E VENDA-Através de
 Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação
 Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, nº 0010074874, datado de
 13/04/2020, com Caráter de Escritura Pública, na forma do Parágrafo Único do artigo 45 da Lei nº
 11.795/2008, e da Lei 9.514/1997, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e
 contratado a presente operação de mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, a
 proprietária **EUDENILDE SOUSA**, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula,
 inclusive as benfeitorias aos **OUTORGADOS COMPRADORES: CHRISTIANO JACINTO
 TOLENTINO SILVA**, filho de Sílvia Jacinto Silva e de Edivar Tolentino Silva, brasileiro,
 administrador, portador do documento de identificação RG nº 3389663 - SSP/PA, inscrito sob o
 CPF/MF nº 667.384.232-68, e seu cônjuge **BRUNA GABRIELE DE OLIVEIRA TOLENTINO**, filha
 de Maria Raimunda Sousa de Oliveira e Rildo Rodrigues de Oliveira, brasileira, administradora,
 portadora do documento de identificação RG nº 5026730 - PC/PA, inscrita sob o CPF/MF nº
 008.328.342-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 18/09/2018, na vigência da Lei
 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Independente, nº 106, Uraim, Paragominas-PA. CREDOR:
BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº
 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **Valor da
 compra e venda de: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**, pagos da seguinte maneira:
 R\$140.400,00 (cento e quarenta mil e quatrocentos reais) valor dos Recursos próprios; e
 R\$209.600,00(duzentos e nove mil, e seiscentos reais) recursos do financiamento concedidos pelo



MATRÍCULA

7.307

FICHA

276

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - Z REGISTRO GERAL

BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, a seguir registrado. Foi pago o Imposto de transmissão conforme quitação da Guia de recolhimento nº 1485, no valor de R\$7.000,00. O referido é verdade e dou fé. O oficial Sandro Renato. Paragominas, 15 de abril de 2020.

R-4/7.307-DATA-15.04.2020-Protocolo Definitivo nº 74.976-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-Ainda pelo mesmo Contrato Particular, de 13.04.2020, acima registrado, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, os proprietários **CHRISTIANO JACINTO TOLENTINO SILVA**, e seu cônjuge **BRUNA GABRIELE DE OLIVEIRA TOLENTINO**, acima qualificados como DEVEDORES FIDUCIANTES, transfere a propriedade resolúvel deste imóvel à Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, acima qualificado, com espolo de garantia do financiamento por esta concedido aos Fiduciantes para aquisição deste imóvel, no valor de R\$209.600,00(duzentos e nove mil, e seiscentos reais) a serem pagos no prazo de 420 meses, em parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13/05/2020; à taxa de juros efetiva e nominal de 10,0000%A.A. - 9,5690%A.A.. Sendo que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciantes **CHRISTIANO JACINTO TOLENTINO SILVA**, e seu cônjuge **BRUNA GABRIELE DE OLIVEIRA TOLENTINO**, possuidores diretos e o credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, possuidor indireto, foi indicado o valor de R\$262.000,00 (duzentos e sessenta e dois mil reais); Sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que ficam fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivessem transcritos para os fins e efeitos de direito. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Sandro Renato. Paragominas, 15 de abril de 2020.

AV-5/7.307 - DATA: 07/04/2021 - Protocolo Definitivo nº 77.615 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 30 de março de 2021, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes: **CHRISTIANO JACINTO TOLENTINO SILVA e BRUNA GABRIELE DE OLIVEIRA TOLENTINO**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, acima qualificado, nos moldes do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública nº **10074874** com garantia em Alienação Fiduciária. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Foi apresentada a certidão negativa de débitos tributários municipais, datada de 31 de março de 2021 e pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$ 7.000,00, conforme quitação da Guia de Recolhimento nº 2808. O referido é verdade e dou fé. O oficial Sandro Renato. Paragominas, 07 de abril de 2021.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, a presente Certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo nº 19 da lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.

Paragominas/PA, 07 / 04 / 2021

Sandro Renato

- () Carmen Sylvia Pombo Tocantins – Oficial
() Adriana Aquino de Miranda Pombo – Substituta
() Diego Nally Lopes – Substituto
(x) Sandro Renato Gomes Miranda – Escrevente Autorizado

04.787.768/0001-08
PARAGOMINAS CARTÓRIO
DO ÚNICO OFÍCIO
Conj. Loteamento - Módulo II
CEP: 68.625-060 - Paragominas-PA



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

EM BRANCO