

65243 AV-3- 45 843 - CÉDULA HIPOTECÁRIA - Certifico que foi apresentada para averbação a Cédula Hipotecária Integral, emitida em 09/11/82, nº 02/82/.. 00350, Série II, sendo emitente, COPAM-ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Belo Horizonte, CGC 23 124 472/0001-51; e favorecida, ECONOMIA - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA, com sede em Belo Horizonte, CGC N.º - 17 441 197/0001-05; e devedores, WATSON LEMOS DA SILVA, auxiliar de escritório, CPF 320 223 346-68, residente e domiciliado neste Município e WANIA ALVES GUIMARÃES, CPF 317 220 246-15, comerciária, residente e domiciliada em Belo Horizonte; ambos brasileiros, solteiros, maiores. Dívida inicial: Cr\$ 2.902.245,50.- Contagem-Mg, 12 de novembro de 1982.

AV-4- 45.843 -(Prenotação 194.081) - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob R-2, em razão da adjudicação abaixo e a cédula hipotecária averbada sob nº AV-3, em virtude de apresentação da mesma. Fica o original da cédula arquivado. Contagem-MG, 15 de outubro de 1997.

R-5- 45.843 - (Prenotação n. 194.081)- ADJUDICAÇÃO -TÍTULO: Carta de Adjudicação de 22 de agosto de 1995, extraída dos autos de n. 93000610-5 da ação de execução processada perante o Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, que ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA moveu contra WATSON LEMOS DA SILVA e WANIA ALVES GUIMARÃES, acima qualificados, com auto de adjudicação de 22 de agosto de 1985. ADQUIRENTE: ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA, com sede em Belo Horizonte, CGC N. 17.441.197/0001-05. Valor: R\$45.432,14 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e dois reais e quatorze centavos). ITBI: R\$45.432,14. (emol: R\$336,29 - art. 40: R\$67,26). Contagem-MG, 15 de outubro de 1997.

Doc R-6- 45.843 - (Prenotação n. 194.082) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 30 de junho de 1997. TRANSMITENTE: ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA, com sede em Belo Horizonte, CGC N. 17.441.197/0001-05. ADQUIRENTE: PROTAZIO SERAFIM DA SILVA, motorista, CPF 187.067.036-15, CI M-266.159 SSPMG, e sua mulher ANGELA MARIA GOMES DA SILVA, do lar, CPF 968.401.616-68, CI M-6.874.407 SSPMG, casados sob o regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes à Av. Olímpio Garcia, nº 414, apto 301, em Contagem-MG. PREÇO: R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais). ITBI: R\$22.000,00. Do preço, R\$5.000,00 são pagos com utilização dos recursos dos adquirentes e R\$17.000,00 mediante financiamento, conforme hipoteca registrada abaixo. Contagem, MG, 15 de outubro de 1997.

R-7 - 45.843 - (Prenotação n. 194.082) HIPOTECA- TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 30 de junho de 1997. CREDOR: ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA, com sede em Belo Horizonte, CGC N. 17.441.197/0001-05. DEVEDOR: PROTAZIO SERAFIM DA SILVA, motorista, CPF 187.067.036-15, CI M-266.159 SSPMG, e sua mulher ANGELA MARIA GOMES DA SILVA, do lar, CPF 968.401.616-68, CI M-6.874.407 SSPMG, casados sob o regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes à Av. Olímpio Garcia, nº 414, apto 301, em Contagem-MG. VALOR: R\$17.000,00 (dezessete mil reais). CONDIÇÕES: Número de prestações mensais: 36. Prorrogação: 12. Taxa de juros: 11,3865%aa. Taxa efetiva: 12%aa. Vencimento da primeira prestação: 30/07/97. Plano de reajuste: Conforme Cláusula Nona e seu parágrafo único. Sistema de amortização TP. Valor da primeira prestação: R\$559,68. Prêmios de seguros: R\$25,19. Encargo Mensal Inicial: R\$584,87. Valor do imóvel para efeitos do art. 818 do Código Civil: R\$22.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem-MG, 15 de outubro de 1997.

SEGUE À FL. 02

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO 1982

MATRÍCULA N.º 45.843

DATA 12 / 11 / 82

AV-8- 45.843 - (Prenotação 194.082) - CÉDULA HIPOTECÁRIA - Certificado que foi apresentada para averbação a Cédula Hipotecária Integral, emitida aos 30/06/97, n. 0257/97, sendo emitente e favorecida: ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA e devedores. PROTAZIO SERAFIM DA SILVA e sua mulher ANGELA MARIA GOMES DA SILVA, acima qualificados. Dívida Inicial: R\$17.000,00. Contagem-MG, 15 de outubro de 1997.

AV-9-45843 - (Prenotação n. 294820) - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob o nº R-7, e a cédula hipotecária averbada sob o nº AV-8, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA, conforme apresentação da Cédula Hipotecária nº 0257/97, datada de 07 de abril de 2000, e nos termos do instrumento particular, passado em Belo Horizonte/ MG, aos 14 de agosto de 2001. Ficam arquivados. (Emol.: R\$14,25, Tx. Fisc.: R\$10,79), Contagem-MG 19 de junho de 2008.

AV-10-45843 - (Prenotação n. 395215 - Data: 04/02/2014) - ÍNDICE CADASTRAL: 21770155002. Contagem-MG, 07 de fevereiro de 2014.

R-11-45843 - (Prenotação n. 395215 - Data: 04/02/2014) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito do Parque Industrial, Comarca de Contagem, MG, aos 22 de janeiro de 2014, livro 402-N, fls. 113. TRANSMITENTE: PROTÁZIO SERAFIM DA SILVA, aposentado, CI M-266.159 SSPMG, CPF 187.067.036-15, e sua mulher ANGELA MARIA GOMES DA SILVA, do lar, CI MG-6.874.407 SSPMG, CPF 968.401.616-68, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 17/06/1974, brasileiros, residentes à Rua Bugarville, nº 1.015, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem, MG. ADQUIRENTE: DANIELA APARECIDA GOMES DA SILVA, brasileira, empresária, divorciada, CI MG-9.361.457 SSPMG, CPF 039.749.076-37, residente à Rua Bugarville, nº 1.019, apto 002, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem, MG. Preço: R\$100.000,00 (cem mil reais). Avaliação Fiscal: R\$160.000,00. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$1.157,76, Tx. Fisc.: R\$537,98, Total: R\$1.695,74). Contagem-MG, 07 de fevereiro de 2014.

AV-12-45843 - (Prenotação n. 407960 - Data: 29/08/2014) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, DANIELA APARECIDA GOMES DA SILVA é portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03815903762 DETRANMG. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 18 de setembro de 2014.

R-13-45843 - (Prenotação n. 407960 - Data: 29/08/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que, conforme Cédula de Crédito Bancário n. 07387230010523, emitida em São Paulo, SP, aos 22 de agosto de 2014, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: DANIELA APARECIDA GOMES DA SILVA, brasileira, empresária, divorciada, CNH 03815903762 DETRANMG, CPF 039.749.076-37, residente à Rua Bugarville, nº 1.019, apto 002, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem, MG, ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais). Condições: Valor do empréstimo: R\$132.000,00. Valor do IOF: R\$2.465,51. Valor entregue: R\$132.000,00. Juros remuneratórios efetivos: 1,65% ao mês, 21,70% ao ano. Total a

Continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 45.843 CONTINUAÇÃO

pagar: R\$132.000,00. Valor da parcela: R\$2.368,36. Vencimento da 1ª parcela: 22/09/2014. Quantidade de parcelas: 180. Periodicidade das parcelas: Mensais. Vencimento da última parcela: 22/08/2029. Capitalização de juros: Mensal. Juros moratórios: 1% ao mês. Multa moratória: 2%. Custo efetivo total - CET: 23,55% ao ano. Valor do prêmio: Morte e Invalidez Permanente - MIP: R\$38,92. Danos Físicos no Imóvel - DFI: R\$30,61. Valor de avaliação do imóvel para venda em público leilão: R\$220.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.157,76, Tx. Fisc.: R\$537,98, Total: R\$1.695,74). Contagem-MG, 18 de setembro de 2014.

Reinaldo Donalves Jose Dut

AV-14-45843 - (Prenotação n. 501736 - Data: 28/10/2020) - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que fica retificado o nº da Cédula de Crédito Bancário no R-13, desta matrícula, para 07387623001052-3. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EEA/59605. Código de Segurança: 9841-8498-7445-9527). Contagem-MG, 12 de novembro de 2020.

Decemi Soc. Adv.

AV-15-45843 - (Prenotação n. 501736 - Data: 28/10/2020) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, sendo que a fiduciante foi intimada na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 28 de outubro de 2020; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$220.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 496798. (Emol.: R\$1.968,48, Tx. Fisc.: R\$1.090,65, Total: R\$3.059,13. - Qtde./Código: 1 x 4243-2. Selo Eletrônico: EEA/59605. Código de Segurança: 9841-8498-7445-9527). Contagem-MG, 12 de novembro de 2020.

Decemi Soc. Adv.