

2º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE POÇO REDONDO, SERGIPE



MAT. N.º 1.588

FOLHA 088

LIVRO 2-F

IMÓVEL: Um terreno próprio para construção situado na Rua Jair Mariano de Mendonça, s/n, na cidade de Monte Alegre de Sergipe/SE, medindo 7,00m (sete metros) de largura na frente e igual dimensão de largura nos fundos, por 25,00m (vinte e cinco metros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área total de 175,00m² (cento e setenta e cinco metros quadrados); confrontando-se ao Norte com um terreno baldio; ao Sul com esquina principal; ao Leste com o referido fundo de quintais; e ao Oeste com a referida Rua Jair Mariano de Mendonça.....

REGISTRO ANTERIOR (DESMEMBRAMENTO): Mat. 067, fl. 067, Livro 2-A, em 14 de março de 2008, do Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca de Poço Redondo/SE.....

PROPRIETÁRIOS: ANTERIO SANTANA REIS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, portador da CI/RG n.º 09190064-69 SSP/BA e do CPF/MF n.º 003.048.705-60, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora da Glória, n.º 1640, na cidade de Monte Alegre de Sergipe/SE.....

O referido é verdade e dou fé. Poço Redondo/SE, 18 de julho de 2012.....

Guia: 181120000960

O Escrevente:.....

Jefferson Rosário Souza
Escrevente

R. 01 – Mat. 1.588

Conforme Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião do Cartório Ofício Único de Monte Alegre de Sergipe/SE, à fl. 137, do Livro 67, Ato 1905, em 06 de julho de 2012, o proprietário acima qualificado, representado por seu bastante procurador o Sr.º Geilson Correia de Andrade Neto, brasileiro, maior, capaz, casado, servidor público, portador da CI/RG n.º 687.133 SSP/SE e do CPF/MF n.º 265.681.525-87, conforme Procuração Pública lavrada no Livro 20, fls. 250, do Cartório do Único Ofício de Monte Alegre de Sergipe/SE, em 09/05/2012, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, por RS 10.000,00 (dez mil reais), ao Sr.º OTÁVIO LEANDRO DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, divorciado, lavrador, portador da CI/RG n.º 575.628 SSP/SE e da inscrição do CPF/MF n.º 038.410.815-68, residente e domiciliado na Rua Givaldo Vicente de Souza, s/n, centro, na cidade de Monte Alegre de Sergipe/SE.....

O referido é verdade e dou fé. Poço Redondo/SE, 18 de julho de 2012.....

Selo DA 0711556

Guia: 181120000960

O Escrevente:.....

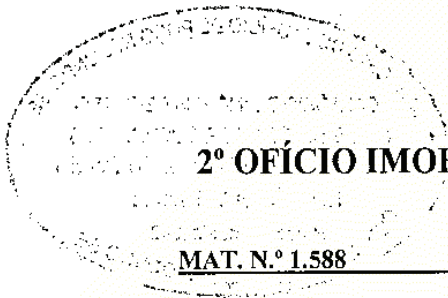
Jefferson Rosário Souza
Escrevente

AV-02- Mat. 1.588

Procedo a esta averbação para fazer constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi construída uma casa residencial, composta dos seguintes compartimentos: uma (01) varanda, medindo 9,00m²; uma (01) sala de estar medindo 16,96m²; três (03) dormitórios medindo 14,20m², 10,65m² e 12,00² respectivamente; uma (01) cozinha medindo 27,16m²; uma (01) área de serviço medindo 17,42m²; dois (02) banheiros W.C. medindo 4,50m² e 3,75m² respectivamente; uma (01) área livre de ventilação medindo 16,73m² e uma (01) garagem

CONTINUA NO VERSO.

O (A) OFICIAL (S)



2º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE POÇO REDONDO - SERGIPE

MAT. N.º 1.588

FOLHA 088v

LIVRO 2-F

DATA: 12/09/2012

medindo 23,79m². Perfazendo uma área total do terreno de 175,00m², 157,71m² de área construída, uma área livre de 17,29m² e uma taxa de ocupação de 90,12%. O requerimento de averbação de construção foi apresentado e instruído com todos os documentos exigidos por Lei: Planta Baixa do imóvel junto com o respectivo memorial descritivo feitos pelo Técnico em edificações Valdimir Inocencio dos Santos CREA 12594/TD e com a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 00027033483630011123; Carta de Habite-se de n.º 63/2012 emitida pelo município de Monte Alegre de Sergipe/SE em 28 de agosto de 2012 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros N.º 000392012-22001408, emitida em 05/09/2012, com validade até 04/03/2013. Toda esta documentação fica arquivada nesta serventia. Nada mais.....

O referido é verdade e dou fé. Poço Redondo/SE, 12 de setembro de 2012.....

Selo DA 0711939

Guia: 181120001316

O Escrevente:.....

Jefferson Roberto Souza
Escrevente

R-03- Mat. 1.588

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública, Contrato nº 071593230000161, datado de 28 de março de 2013 e assinado na cidade de São Paulo/SP, em quatro (04) vias, o Sr.º OTÁVIO LEANDRO DA SILVA, acima devidamente qualificado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de **RS 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, à Sr.ª MARLENE DOS SANTOS VENTURA, brasileira, maior, capaz, solteira, vendedora, portadora da CI/RG nº 3.365.560-0 expedida pela SSP/SE e inscrita no CPF/MF nº 038.410.815-68, residente e domiciliada no Assentamento Boa Vista dos Venturas, s/n, Povoado, na cidade de Piranhas/AL.....

O referido é verdade e dou fé. Poço Redondo/SE, 08 de abril de 2013.....

Selo DA 1240770

Guia n.º 181130000656

O Escrevente:.....

Jefferson Roberto Souza
Escrevente

R-04- Mat. 1.588

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública, Contrato nº 071593230000161, datado de 28 de março de 2013 e assinado na cidade de São Paulo/SP, em quatro (04) vias, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido em **Alienação Fiduciária**, nos seguintes termos: **CREDOR A/FIDUCIÁRIO (A): BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, São Paulo/SP, representada por seus procuradores Adriana Maria Barreto N. de Aguiar e Kleber Luiz Souza Costa; **COMPRADOR(A) E DEVEDOR(A) FIDUCIANTE: MARLENE DOS SANTOS VENTURA**, acima qualificada. **MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES:** Valor da Dívida/Financiamento: **RS 120.000,00**; Valor da Garantia Fiduciária: **RS 150.000,00**; Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo em Meses: **Amortização: 420**; Taxa Anual de Juros (%) Nominal: **9,20**, Efetiva: **9,60**; Encargo Inicial: **Prestação (a+j): RS 1.205,89;**

CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO

2º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE POÇO REDONDO - SERGIPE

MAT. N.º 1.588 FOLHA 088-1 LIVRO 2-F DATA: 08/04/2013

Seguros: R\$ 24,35; Taxa de Administração: R\$ 25,00, Total: R\$ 1.266,24; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28/04/2013; Demais condições as constantes no referido instrumento, cuja via fica arquivada nesta serventia fazendo parte integrante do presente registro.....

O referido é verdade e dou fé. Poço Redondo/SE, 08 de abril de 2013.....

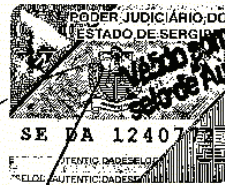
Selo DA 1240771

Guia n.º 181130000656

O Escrevente:.....

Jefferson Rosario Souza
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certidão de inteiro teor extraída por meio reprográfico,
conforme faculdade oferecida pelo § 1º do artigo 18 da
Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973
Reprodução reprográfica fiel e autêntica de documento
arquivado/registrado neste Cartório do 2º Ofício
Poço Redondo - SE 08 de abril de 2013.



Jefferson Rosario Souza
Escrevente



08/02
[Signature]