



21-06452

Handwritten signature

Ayrthon Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

2º OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ-RJ
AYRTHON CALDEIRA DIAS
TITULAR
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO
RONALDO MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO

2º OFÍCIO DE MARICÁ-RJ
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Handwritten signature

50507

MATRICULA Nº. 59.507

16 de Junho de 1993

Imóvel:- Lote nº.12 da quadra nº.218, do loteamento "Jardim Atlântico 3º distrito deste Município, com área de 480,00m2, medindo, 12,00m de frente para a Rua 54; igual largura na linha dos fundos para o lote nº.41; 40,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se, o lado direito com o lote nº.13; e lado esquerdo com o lote nº.11.

Proprietário:- Nancy Zappala, brasileira, do lar, residente no Rio de Janeiro.

Regº. Antº.- Lº. 3-H, fls.55v/56, sob nº.9.809.

R - 1 - 59.507 - Prot.94.402 - 16/06/93.- Transmitente:- Nancy Zappala, brasileira, do lar, e s/marido Mario Zappala, italiano, aposentado, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das identidades n.ºs.597530 EFP e SRE 2810365 RE 1077950 e CPF. nº.042.793.447-67, residente a Rua Marques de Abrantes, 127 aptº.801 - Rio de Janeiro.--

Adquirente:- Edgard Barreto da Silva Borges, brasileiro, corretor de imóveis, casado pelo regime da comunhão de bens com Ely Ferraz Borges portador da identidade nº.3462479-IFP e CPF. nº.034.441.634/87, residente a Av. Portugal, 564 - Urca - Rio de Janeiro.- **COMPRA E VENDA.** - Público de 17/01/86, Cartório do 17º Ofício do Rio de Janeiro, Lº.... 4.912, fls.020, preço: Cr\$.300.000, O imposto de transmissão inter vivos foi recolhido no Banerj-Agência-M. Flores, conforme guia nº.4.27/006963.6 de 17/01/86. O imóvel acima esta fora da faixa de terrenos de Marinha, conforme comprova a certidão do SPU/RJ de 24/03/87. Dou fé. Aux.Resp. O Oficial

R - 2 - 59.507 - Prot.173.027 - 26/08/2008:-

Transmitente:- EDGARD BARRETO DA SILVA BORGES e sua esposa ELY FERRAZ BORGES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens em 30/03/1975, anterior da lei 6.515/77, ele aposentado e ela decoradora, residentes na rua 54, quadra 218, lote 12, Jardim Atlântico, Itaipuaçu, Maricá/RJ, portadores das carteiras de identidades nº 3462479, IFP, expedida em 07/10/1991 e 955923, SSP/PE, de 26/01/71, CPF nº 034.441.634-87, e 028.366.057/07.- **Adquirente:-** WALDIR ANTONIO DA SILVA BARBALHO, brasileiro, construtor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com JOSIANE VICENTE BARBALHO EM 20/09/1996, na vigência da lei nº 6.515/77, identidade nº 13230365-2, IFP, expedida em 01/03/1999, CPF nº 572.084.174-15, Estrada 07, quadra 10, lote 226, Rincão Mimoso, Itaipuaçu,

Continua...

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica da ficha de MATRICULA Nº. 59.507 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6016 de 31/12/73 e com Lei nº 6218 de 30/06/75) O referido é verdade. *Handwritten signature*
16 MAR 2021

2º OFÍCIO DE MARICÁ
Marcelo dos Santos Nunes
Substituto
Matricula 94/015692

Emolumentos: R\$113,91

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 020617621

Continuação...

Maricá/RJ.- COMPRA E VENDA. Público de 14/08/2008, 1º serviço Notarial de Maricá, Lº 498, fls. 29. Preço R\$12.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 18087/2008, sobre o valor de R\$12.126,24 na importância de R\$242,52 em 27/02/2008, na Agência de Maricá do Banco do Brasil. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RMI44459 PMS

AV - 3 - 59.507 - Prot.177.731 - 07/05/2009:- Certifico que no lote retro supra descrito, foi construído por seu proprietário WALDIR ANTONIO DA SILVA BARBALHO uma casa residencial, constituída de 01 varanda, 01 suíte, 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 quarto, 01 circulação e 01 área de serviço; perfazendo área total construída de 73,85m2 nos termos do requerimento datado de 30/04/2009, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª via nº 139/2008, processo nº 27134/2008, da Prefeitura Municipal de Maricá em 13/03/2009, e CND para com o I.N.S.S nº 078412009-17023080, CEI nº70.000.42788/65, de 29/04/2009, cujo os dados foram devidamente conferidos com os constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Mat. 94/8191

(B).1 ato
RNG03570 MTB

R - 4 - 59.507 - Prot.178.936 - 03/07/2009:-

Transmitente:- WALDIR ANTONIO DA SILVA BARBALHO, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 11/10/1967, construtor, Identidade nº 13230365-2, IFP/RJ, expedida em 01/03/1999, CPF nº 572.084.174-15, sua esposa JOSIANE VICENTE BARBALHO, brasileira, nascida em 25/12/1974, do lar, Identidade nº 25717480-5, DIC/RJ, expedida em 10/05/2007, CPF nº 112.640.737-20, residentes e domiciliados na Rua Santos Guedes, qd 137, Lt 22, Itaipuaçu, Maricá-RJ.
Adquirente:- CARLOS EDUARDO JULIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 12/12/1974, motorista, Identidade nº 095410296, IFP/RJ, expedida em 16/05/1990, CPF nº 034.140.527-25, residente e domiciliado na Rua Conde do Bonfim, 79, Ap 401, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ.- **COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH.-** Particular de 09/06/2009, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$95.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$10.000,00, em moeda corrente do país; e R\$85.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago

REGISTRO DE MARICÁ/RJ
ARTURTON CARLOS LEITE DIAS
ARTHUR CARLOS LEITE DIAS
RONALDO MARITTO DIAS
Substituto
LUIZ EDUARDO C. DA SILVA
Substituto

CERTIDÃO

Continua...

Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é cópia autêntica de MATRÍCULA nº 59507 que serve de livro nº 1 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015, de 31/12/73, e com Lei nº 6.216, de 30/06/75). A referida é verdadeira.

16 MAR 2021

2º OFÍCIO DE MARICÁ
Marcelo dos Santos Nunes
Substituto
Matricula 94/015692





21-06452

Ayrthon Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

2º OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.:(21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ-RJ
AYRTHON CALDEIRA DIAS
TITULAR
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO
RONALDO MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO
CARLOS FERNANDO DOS SANTOS
SUBSTITUTO

MRO N° 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DOS 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

Continuação...
no Banco: 104, em 16/06/2009, sobre o valor tributável de R\$95.000,00, pagando de imposto R\$625,00, consoante guia protocolada sob nº 25690/2009, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O oficial:

(R).1 ato LUÍZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
RNO97782 EPO Mat. 94/8191

R - 5 - 59.507 - Prot. 178.936 - 03/07/2009:-

Devedor/Fiduciante:- CARLOS EDUARDO JULIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 12/12/1974, motorista, identidade nº 095410296, IFP/RJ, expedida em 16/05/1990, CPF nº 034.140.527-25, residente e domiciliado na Rua Conde do Bonfim, 79, Ap 401, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. - **Credora/Fiduciária:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Particular de 09/06/2009, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. - Valor: R\$85.000,00 - Resgate em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$900,09, a taxa nominal de juros de 8,5563% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,9001% ao ano, vencível a primeira delas em 09/07/2009. - sistema de Amortização Constante - SAC. - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se o devedor pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O oficial:

(R).1 ato LUÍZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
RNO97783 TMI Mat. 94/8191

AV - 6 - 59.507 - Prot. 278.481 - 03/02/2020:-

atendendo ao Instrumento Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 09/12/2019, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-5 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e CARLOS EDUARDO JULIO DA SILVA. Selo de Fiscalização Eletrônica nº EDHP 53399 TWY. Dou fé. Aux. Resp. O oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - MAC 94/0031

R - 7 - 59.507 - Prot. 278.481 - 03/02/2020:-

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - MARICÁ - RJ AYRTHON CALDEIRA DIAS TITULAR AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS SUBSTITUTO RONALDO MAIATTO DIAS SUBSTITUTO LUÍZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA SUBSTITUTO	CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é cópia autêntica da ficha de MATRÍCULA N° 59507 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015, de 31/12/73 e com Lei nº 6.216, de 30/06/75). O referido é verdade. O oficial: 16 MAR 2021
---	---

2º OFÍCIO DE MARICÁ
Marcelo dos Santos Nunes
Substituto
Matrícula 94/015692

Emolumentos: R\$113,91

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado

AAA 020617622

[Handwritten Signature]

Ayrthon Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

2º OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.:(21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ-RJ
AYRTHON CALDEIRA DIAS
TITULAR
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO
RONALDO MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO
CARLOS FERNANDO DOS SANTOS
SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÃO Nº 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

Ayrton Caldeira Dias Oficial

59507

Continuação...

decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena ao SANTANDER, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se o devedor pelas demais condições deste instrumento. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo de ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$2.041,65); FETJ (R\$0,00), LEI 6370/2012 (R\$39,25), FUNPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00) Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$40,57); totalizando R\$2.121,47, respectivamente, relativos ao AV-5, R-7 e R-8 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDHP 53401 PXY. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

[Handwritten Signature]
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - MAT. 94/0881

AV - 9 - 59.507 - Prot.289.969 - 16/03/2021:- Certifico que, em atenção ao requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 04/03/2021, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante, DAMIAO FABIANO ARAGÃO DE CASTRO, retro qualificado, sem que houvesse purgação da mora; Fica consolidada a propriedade em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede à Av. Juscelino Kubitschek, 2235, 5º andar, Vila Olimpia, São Paulo-SP, do débito contraído, firmado em 09/12/2019, objeto do R-7 e R-8 desta matrícula, valor da dívida R\$365.000,00, o imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 33, agência 44390, em 04/03/2021, sobre o valor tributável de R\$365.000,00, pagando de imposto R\$7.300,00, consoante guia protocolada sob nº 49453/2021, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa de R\$200.000,01 até

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é cópia autêntica da ficha de MATRÍCULA Nº **59507** que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015, de 31/12/73, e com Lei nº 6.216, de 30/06/75). O referido é verdade. **16 MAR 2021**

2º OFÍCIO DE MARICÁ
Marcelo dos Santos Nunes
Substituto
Matrícula 94/015692

Emolumentos: R\$113,91

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

020617623

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ
Rua Álvares de Castro, 154 - Centro - Maricá - RJ - CEP.: 24900-000
CNPJ.: 30.598.049/0001-59

Ayrthon Caldeira Dias
Oficial
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Substituto

Recibo nº 371408

Referente ao Pedido de Certidão nº 21/006452 feito em 09/03/2021.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	82,54	1,65	16,50	4,12	4,12	3,30	112,23
---- ISS ----								1,68
---- Total ----		82,54	1,65	16,50	4,12	4,12	3,30	113,91

Recebemos a quantia de R\$ **113,91** (cento e treze reais e noventa e um centavos), pelos atos acima discriminados, de BANCO SANTANDER, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 16/03/2021 .

Maricá, 16 de Março de 2021.


O Substituto

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDRQ 89615 III

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

2.º OFÍCIO DE MARICÁ
Marcelo dos Santos Nunes
Substituto
Matrícula 94/015692

