



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 115622	<b>LIVRO N.º 2</b> REGISTRO GERAL <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR
DATA 09/04/2015		

~~IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,00402, do terreno formado pelos lotes 19A, 20A e 21A, todos do quarteirão 103, do Bairro Ipiranga, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto 1502, localizado no 15º Pavimento do Minascasa O Shopping do Lar (A) e Hotel Minascasa (em construção), situado à Av. Cristiano Machado, nº 3.435, com as seguintes características: 20,57m<sup>2</sup> de Área privativa principal; 20,57m<sup>2</sup> de área privativa total; 30,20m<sup>2</sup> de Área de uso comum; 50,77m<sup>2</sup> de Área total. PROPRIETÁRIA: OBJETIVA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ-18.367.540/0001-73, com sede nesta Capital, à Av. Bernardo Vasconcelos, nº 2450, Loja 101, Parte 03, Bairro Ipiranga. Dou fé. O Oficial, pvc/nct~~

~~REGISTROS ANTERIORES: R.6-61902, R.6-61903, R.6-61904, R.6-61905, R.6-61906, R.6-61907, R.6-61908, R.6-61909, R.6-61910, R.6-61911, R.6-61912, R.6-61913, R.6-61914, R.6-61915, R.6-61916, R.6-61917, R.6-61918, R.6-61919, R.6-61920, R.6-61921, R.6-61922, R.6-61923, R.6-61924, R.6-61925, R.6-61926, R.6-61927, R.6-61928, R.6-61929, R.6-61930, R.6-61931, R.6-61932, R.6-61933, R.6-61934, R.6-61935, R.6-61936, R.6-61937, R.6-61938, R.6-61939, R.6-61940, R.6-61941, R.6-61942, R.6-61943, R.6-61944, R.6-61945, R.6-61946, R.6-61947, R.6-61948, R.6-61949, R.6-61950, R.6-61951, R.6-61952, R.6-61953, R.6-61954, R.6-61955, R.6-61956, R.6-61957, R.6-61958, R.6-61959, R.6-61960, R.6-61961, R.6-61962, R.6-61963, R.6-61964, R.6-61965, R.4-61966, R.4-61967, R.4-61968, R.4-61969, R.4-61970, R.4-61971, R.4-61972, R.4-61973, R.4-61974, R.6-61975, R.6-61976, R.6-61977, R.6-61978, R.6-61979, R.6-61980, R.6-61981, R.6-61982, R.6-61983, R.6-61984, R.6-61985, R.4-61986, R.4-61987, R.4-61988, R.4-61989, R.4-61990, R.4-61991, R.4-61992, R.4-61993, R.4-61994, R.4-61995, R.4-61996, R.4-61997, Mat. 104955, Mat. 104956 e Mat. 115424, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, pvc/nct~~

~~AV.1-115622 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.217593 de 09/12/2014 DATA:09/04/2015. Certifico AV.1-52886, AV.1-52887 e AV.1-52888, todas Livro 2 deste Serviço, referente a origem dos lotes. Dou fé. O Oficial, pvc/nct~~

~~AV.2-115622 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.217593 de 09/12/2014 - DATA:09/04/2015. Certifico R.2-104955, Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação do Minascasa O Shopping do Lar (A) e Hotel Minascasa. Dou fé. O~~

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 115622

FOLHA N.º 1

Oficial,

pvc/nct

AV.3-115622 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) PROT.217593  
de 09/12/2014 - DATA:09/04/2015. Certifico R.4-115424, Livro  
2 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do  
Minascasa O Shopping do Lar (A) e Hotel Minascasa. Dou fé. O  
Oficial, pvc/nct

AV.4-115622 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.217593  
de 09/12/2014 - DATA:09/04/2015. Certifico registro 2404,  
AV.2-R.2404 e AV.4-R.2404, todos Livro 3 Auxiliar deste  
Serviço, referente à Convenção, 1ª Rerratificação e 2ª  
Rerratificação da Convenção de Condomínio do Minascasa O  
Shopping do Lar (A) e Hotel Minascasa, respectivamente. Dou  
fé. O Oficial, pvc/nct

AV.5-115622 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.217593 de 09/12/2014  
DATA:09/04/2015. Certifico baixa de construção e habite-se de  
17/09/2014 para vários imóveis, entre eles o objeto desta  
matricula, conforme certidão nº 03490/2014 de 17/09/2014  
expedida pela PMBH, processo nº 01.021.772.11-65. Documento  
arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/nct

Protocolo 217593

Data 09/12/2014

Emolumentos dos Atos.....	: R\$93.502,07
Taxa de Fiscalização.....	: R\$37.215,82
Recompe.....	: R\$5.603,37
<b>Total.....</b>	<b>: R\$136.321,26</b>

Dou fé. O Oficial,

AV.6-115622 (CND / INSS) PROT.217595 de 09/12/2014  
DATA:09/04/2015. Certifico CND/INSS nº 274452014-88888262,  
datada de 13/11/2014, para vários imóveis, entre eles o  
objeto desta matrícula, em nome de OBJETIVA PARTICIPAÇÕES E  
INVESTIMENTOS S/A. Documento arquivado. Dou fé. O  
Oficial, pvc/nct

Protocolo 217595

Data 09/12/2014

Emolumentos dos Atos.....	: R\$5.719,06
Taxa de Fiscalização.....	: R\$2.025,09
Recompe.....	: R\$342,56
<b>Total.....</b>	<b>: R\$8.086,71</b>

Dou fé. O Oficial,

R.7-115622 (COMPRA E VENDA) PROT.276424 de 19/06/2019

Continua na folha 2



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 115622

FOLHA N.º 2

DATA:09/07/2019. TRANSMITENTE: OBJETIVA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ-18.367.540/0001-73, com sede na Avenida Bernardo de Vasconcelos, nº 2450, loja 101, parte 03, Bairro Ipiranga, nesta Capital, no ato representada por seu Presidente, Wilson Luiz de Aguiar, brasileiro, casado, advogado, CI-56.980 OAB/MG, CPF-415.087.696-72, com endereço comercial na Rua Guaicuí, nº 20, Sala 601, Bairro Coração de Jesus, nesta Capital, endereço eletrônico: wilsonla@gmail.com. ADQUIRENTE: PLINIO ROBERTO GODINHO FREIRE, brasileiro, separado, empresário, CIM-2.645.367 SSP/MG, CPF-478.411.686-91, residente e domiciliado na Rua Jose Alexandre Ferreira, nº 117, Bairro Paquetá, nesta Capital, endereço eletrônico: roberto@isotal.com.br. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 03/06/2019, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de B.Hte., Lº 2455, fls. 41/42. VALOR: R\$307.552,16, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$307.552,16, tendo sido recolhido o valor de R\$9.226,56 no Banco Santander do Brasil no dia 16/04/2019, (índice cadastral do imóvel: 823.103.019A.199-5). Dou fé. O Oficial, mtf/wls

Protocolo 276424 - Data 19/06/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,85	1,88	39,80
Registro (4544-3)	1	307.552,16	1.847,31	1.085,00	110,83	3.043,14
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
ISS						94,81
Total			1.896,17	1.098,30	113,76	3.203,04

Dou fé. O Oficial,

R.8-115622 (DACAÇÃO EM PAGAMENTO) PROT. 276425 de 19/06/2019  
DATA:09/07/2019. TRANSMITENTE: PLINIO ROBERTO GODINHO FREIRE, brasileiro, separado, empresário, CIM-2.645.367 SSP/MG, CPF-478.411.686-91, residente e domiciliado na Rua Jose Alexandre Ferreira, nº 117, Bairro Paquetá, nesta Capital, endereço eletrônico: roberto@isotal.com.br. ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olimpia, São Paulo/SP, no ato representado por seus procuradores, Darilton de Oliveira, brasileiro, casado, bancário, CIM-5.074.656 SSP/MG, CPF-752.766.076-72; e Ronaldo Heitor Jorge, brasileiro, casado, bancário, CIM-3.583.892 SSP/MG, CPF-529.783.706-53, ambos com endereço comercial na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olimpia,

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 115622

FOLHA N.º 2

São Paulo/SP, conforme procuração e substabelecimento de procuração lavrado as fls. 251, do Lº 10947 e fls. 377, do Lº 11.024, ambos no 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP. TITULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 03/06/2019, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de B.Hte., Lº 2455, fls. 43/44. VALOR: R\$147.000,00. ITBI sobre a avaliação de R\$214.347,82, tendo sido recolhido o valor de R\$6.430,43 no Banco Santander do Brasil no dia 16/04/2019, (índice cadastral do imóvel: 823.103.019A.199-5). Dou fé. O Oficial,

mtf/wls

Protocolo 276425 - Data 19/06/2019

Tipo de Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Registro (4543-5)	1	231.406,64	1.797,83	1.055,86	107,86	2.961,55
Registro (4543-5)	1	214.347,82	1.797,83	1.055,86	107,86	2.961,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		35,54	13,30	2,14	50,98
ISS						183,11
<b>Total</b>			<b>3.662,29</b>	<b>2.131,67</b>	<b>219,72</b>	<b>6.196,79</b>

Dou fé. O Oficial,

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia. Dou fé.

Belo Horizonte, 12/08/2019

O Oficial

Dr. Sebastião de B. Quintão  
Drª Paola L. Quintão Campos  
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

Daniel G. Henriques  
5º Ofício Reg. Imóveis

CARTÓRIO  
**SEBASTIÃO QUINTÃO**  
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Poder Judiciário-TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CZM05032**  
Cód. Seg. **6595.1823.2775**

Ped. Cert. Reg. Nº 197/16589-12/08/2019  
Atde. Atde. Prat. 001 em 12/08/2019  
Emol. R\$18.844,49 R\$6,65=R\$25,49

Consulte a Val. deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>