EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.
Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Br. Saúde. Rua Loefgreen, nº 882. Ed. Golden House. Apto. Duplex 91 no 9º e 10º andares, com direito ao uso de 4 vagas, nº 17 do 2º subsolo e nºs. 3, 4 e 5 do 1º subsolo, numeradas apenas para efeito de identificação, destinadas cada uma a guarda de um veículo de passeio de tamanho pequeno ou médio, na garagem coletiva. APARTAMENTO. Área priv. 123,70m² e área de garagem de 81,512m². Matr. 113.857 do 14º RI local. Obs.: Consta Ação de Execução de Título Extrajudicial em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara/SP, processo nº 1011001-92.2019.8.26.0003. Ocupado (AF).

1º Leilão: 22/06/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 1.719.220,54
2º Leilão: 24/06/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 1.009.936,21
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844