TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CARAPICUÍBA
FORO DE CARAPICUÍBA
4ª VARA CÍVEL
Avenida Desembargador Doutor Eduardo Cunha de Abreu, 215, Vila Municipal - CEP 06328-330, Fone: (11) 4164-3376, Carapicuiba-SP - E-mail: carapic4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Auto de Avaliação

Processo Digital n°:	**1008702-78.2018.8.26.0068**
Classe - Assunto:	**Carta Precatória Cível - Intimação**
Exequente:	**Banco do Brasil S/A.**
Executado:	**Tropical Carimbos Ltda e outros**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Reginaldo Ferreira Das Neves Filho (22350)**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito, nesta comarca, Rua Penha, 05, Chácara Santa Lúcia, CEP 06351-110, Carapicuíba/SP, onde em diligencia me encontrava, eu oficial de justiça a fim de dar cumprimento ao mandado nº 127.2018/019723-6, pelo qual procedi a avaliação do imóvel, um terreno à Rua Penha, constituído de parte da chácara 05 da Quadra H, do loteamento denominado Chácara Santa Lúcia dos Ipês, situado no distrito e município de Carapicuíba, comarca de Barueri, Estado de São Paulo, designado para efeito de localização como lote 05-A, medindo 16,81m de frente para a referida rua, em dois segmentos, sendo um de 13,00m e outro de 3,81m; do lado direito, de quem da rua olha para o lote, mede 79,00m confrontando com o lote nº 05-B; do lado esquerdo, mede 97,50m confrontando com parte do lote nº 5; e nos fundos mede 30,00m confrontando com o Sistema de Recreio encerrando uma área total de 1591,00 metros quadrados. Trata-se de uma casa de alto padrão constituída de: suítes, jardins de inverno, piscina, acesso privativo ao lago. Área de lazer constituída de uma piscina grande, churrasqueira, academia, vestiário e banheiro. Bem arborizada e paisagismo sofisticado.

O imóvel está bem localizado dentro do condomínio da fazendinha, sua extensão já está descrita acima , dispensando demais comentários. A construção, que apesar de um pouco antiga e necessitar de algumas reformas, não deprecia o bem.

Assim, considerando o que vi do imóvel, das pesquisas feitas na internet(https://www.Vivareal.Com.Br/vendasp/carapicuíba/bairros/nova-fazendinha/lote-terreno_residencial), avalio o imóvel em R$ 3.800.000,00(três milhões e oitocentos mil reais)

Certifico que reside no imóvel o senhor José Mose Juste o qual

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXSANDRO PERREIRA DAS NEVES e ALEXSANDRO PERREIRA DAS NEVES, liberado nos autos em 07/12/2018 às 15:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008702-78.2018.8.26.0068 e código 8D074A7.