

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

72.288

ficha

01

São Paulo, 26 de abril de 1984

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º 62, localizado no 6.º pavimento do EDIFÍCIO CARAJÁS, à Rua Batatais, n.º 333, no 28.º Sub-distrito - Jardim Paulista, com a área total de construção de 290,68ms2., sendo 226,77ms2. de área privativa de construção e 30,48ms2. de garage e mais 33,43ms2. de área comum do edifício, cabendo-lhe como área ideal de terreno 39,2549ms2., ou 2,7866% e a cota de despesas de 2,7866%.

CONTRIBUINTE:- 014.068.0108-9.

PROPRIETÁRIOS:- FABIO ABDALLA ESPER DAVID, do comércio, e sua mulher, VERA LUCIA BADRA DAVID, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. n.ºs. 2.584.336-SSP-SP. e 3.273.455-SSP-SP., respectivamente, CIC. em conjunto n.º 000.622.498-94, domiciliados nesta Capital, na Praça Vinicius de Moraes, n.º 571.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 81.335, deste Registro.-


Euclides de Castro Filho - Oficial

Av.01/ 72.288

Data: 26/abril/1984

a) Pela inscrição n.º 24.010, deste Registro, feita em data de 1.º de Julho de 1971, o imóvel foi comprometido a venda a LEDA CONCEIÇÃO PIRES DE CAMPOS, casada no regime da separação de bens com JONAS PIRES DE CAMPOS NETO; e, b) Pela inscrição n.º 24.162, deste Registro, feita em data de 12 de agosto de 1971, LEDA CONCEIÇÃO PIRES DE CAMPOS, assistida de seu marido JONAS PIRES DE CAMPOS NETO, prometeu ceder e transferir a MARIA APPARECIDA KAMEL DA SILVA, casada pelo regime da comunhão de bens, com ANTONIO ROCHA DA SILVA, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da inscrição número 24.010, tendo por objeto o imóvel.-

Continua no verso.

matrícula

72.288

ficha

01

versão

Márcus A. A. Púlicos
Escritor Habilitado

Escrituras de Castro Filho - Oficial

R.02/ 72.288

Data: 26/abril/1984

Pela escritura datada de 05 de Abril de 1984, de Notas do 26º Cartório desta Capital, livro 900, fls. 63, LEDA CONCEIÇÃO PIRES DE CAMPOS, do lar, assistida de seu marido, JONAS PIRES DE CAMPOS NETO, do comércio, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob número 1459, no 6º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, RG. nºs. 1.660.834-SSP-SP. e 1.373.744-SSP-SP., respectivamente, CIC. em conjunto nº 006.478.968, domiciliados nesta Capital, à Rua Carlos Petit, nº 539, cedeu e transferiu a MARIA APPARECIDA KAMEL DA SILVA, do lar, assistida de seu marido, ANTONIO ROCHA DA SILVA, médico, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 1.601.929-SSP-SP. e 657.839-SSP-SP., respectivamente, CIC. em conjunto nº 609.040.038-68, antigo nº 045.578.408, domiciliados nesta Capital, à Rua Batataes, nº 333, apto. nº 62, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da inscrição nº 24.010, mencionada na Av.01, tendo por objeto o imóvel, pelo valor de Cr\$.280.000,00. Ficando em consequência cumprido a promessa de cessão inscrita sob nº 24.162, mencionada na Av.01.-

Márcus A. A. Púlicos
Escritor Habilitado

Escrituras de Castro Filho - Oficial

R.03/ 72.288

Data: 26/abril/1984

Pela escritura datada de 05 de Abril de 1984, de Notas do 26º Cartório desta Capital, livro 900, fls. 63, os proprietários
Continua na ficha 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
Continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
72.288

ficha
02

São Paulo, de de 1984

rios, já qualificados, transmitiram por venda a MARIA APPARECIDA KAMEL DA SILVA, assistida de seu marido, ANTONIO ROCHA DA SILVA, também já qualificados, o imóvel, pelo valor de Cr\$.280.000,00. Ficando em consequencia cumprido o compromisso de venda e compra inscrito sob nº 24.010, mencionado na Av.01, bem como a cessão registrada sob nº 02 da presente matrícula.-

Márcus A. A. Pólicas
Escrivente Habilitado


Euclides de Castro Filho - Oficial

Av.04/

Data: 15/JUNHO/2020

Verifica-se que **MARIA APPARECIDA KAMEL DA SILVA** está inscrita no CPF sob nº **214.020.218-01**, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por certidão expedida em 02 de junho de 2020, referida na Av.05. Protocolo nº 584.032 de 03/06/2020.

Selo Digital: 1134983310000000285828200.


Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.05/

Data: 15/JUNHO/2020

Por Certidão expedida em 02 de junho de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 28º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0074211-3720198260100, em que são partes: **EDIFÍCIO CARAJAS**, CNPJ nº 53.821.476/0001-50 (exequente) e **MARIA APPARECIDA KAMEL DA SILVA**, CPF/ME nº 214.020.218-01, e **ANTONIO ROCHA DA SILVA**, CPF/ME nº 609.040.038-68 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$109.537,13. Figura(m) como depositário(s): **MARIA APPARECIDA KAMEL DA SILVA**. Protocolo nº 584.032 de 03/06/2020.

> Selo Digital: 113498331000000028582920Y.


Ivan Jacopetti do Lago
Registrador