

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

125.110

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 09 de novembro de 2011

IMÓVEL: Apartamento nº 71, localizado no 7º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR", com acesso pelo nº 641 da Rua Bela Vista, composto de sala, três dormitórios, sendo um do tipo suíte com sacada, banheiro, cozinha, área de serviço e lavabo; com área privativa real coberta de 80,180m², área privativa real coberta de padrão diferente ou descoberta de 16,560m², totalizando uma área real privativa de 96,740m², área comum real de divisão proporcional de 19,246m², totalizando a área real construída de 115,986m²; correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 1,9695%. A unidade confronta, no sentido de quem a adentra, pela frente, com hall do pavimento, caixa do elevador, apartamento de final 3, apartamento de final 2 e espaço aéreo sobre áreas comuns do empreendimento; pelo lado direito, com a caixa do elevador e apartamento de final 2; pelo lado esquerdo, com espaço aéreo sobre áreas comuns do empreendimento; e, pelos fundos, com espaço aéreo sobre áreas comuns do empreendimento e apartamento de final 2. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 800,00m², com frente para a Rua Bela Vista.

CADASTRO MUNICIPAL: 001.035.028.000 e 001.035.004.000 (Área Maior)

PROPRIETÁRIA: PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.816.901/0001-07, com sede na Rua Joaquim Nabuco, nº 316, conjunto 31, Bairro Santo Antonio, em São Caetano do Sul/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº113.032, aberta em 25 de novembro de 2008, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº09, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,



DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 09 de novembro de 2011.

Conforme Registro nº 4 feito em 25 de setembro de 2009, na Matrícula nº 113.032 desta Serventia, e Averbações nºs 05, 06 e 07, todas da referida matrícula, procedo esta averbação para constar que a proprietária PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, HIPOTECOU a fração ideal correspondente a **85,5346%** do imóvel objeto da matrícula mencionada, juntamente com outras unidades autônomas do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR", a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728, 3º e 14º andares, em

Continua no Verso

matrícula

125.110

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

São Paulo/SP, para garantir empréstimo no valor de R\$3.500.000,00, destinado à construção do empreendimento.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.2, em 13 de janeiro de 2012.

Conforme Averbação nº 10, feita em 13 de janeiro de 2012, na matrícula nº 113.032, desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o prazo de vencimento do contrato e o prazo dos financiamentos que originaram a HIPOTECA mencionada na Av.1, desta matrícula foram PRORROGADOS por mais 6 meses, sendo a Data do Término da Carência e de Vencimento da Dívida passando a ocorrer em 05 de abril de 2012, e o saldo devedor total passa a ser de R\$3.514.471,93.

O Escrevente Autorizado,


BARTOLOMEU ALVES DA SILVA

Av.3, em 10 de julho de 2012.

Conforme Averbação nº 11, feita em 10 de julho de 2012, na matrícula nº 113.032, desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o prazo que originou a HIPOTECA registrada sob nº 4, nesta matrícula, foi PRORROGADO por mais 6 meses, sendo a data do término da carência e de vencimento da dívida em 05 de outubro de 2012.

O Escrevente Autorizado,


THIAGO CAVALHERO GONÇALVES

Av.4, em 13 de fevereiro de 2014.

Prenotação nº419.702, de 04 de fevereiro de 2014.

Nos termos da escritura pública de 20 de dezembro de 2013, Livro 660-E, Páginas 103/106, e aditamento retificativo de escritura pública de 03 de fevereiro de 2014, Livro 662-E, Página 063, lavradas no 4º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul/SP, instruída com certidão de valor venal

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

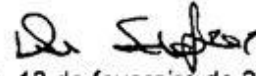
matrícula

ficha

125.110

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP



Em 13 de fevereiro de 2014

do exercício de 2014, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 001.035.029.025.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

R.5, em 13 de fevereiro de 2014.

Prenotação nº 419.702, de 04 de fevereiro de 2014.

Pela escritura pública referida na Av.4, a proprietária PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$120.000,00, a MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA, aposentado, RG nº 5.105.122-9/SSP-SP, CPF nº 742.091.168-15 casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com OLAZIA PACHECO DE OLIVEIRA, do lar, RG nº 18.106.343-8/SSP-SP, CPF nº 178.438.488-78, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Domiciano Rossi, nº 600, bloco 3, apto. 51, bairro Centro, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

AV.6, em 25 de setembro de 2014.

Prenotação nº 430.816, de 16 setembro de 2014.

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 02 de setembro de 2014, assinado digitalmente pela MMª Julza de Direito da 45ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, Dra. Glaucia Lacerda Mansutti, e pela Sra. Isabel Cristina Teixeira Martinez, extraído do autos da Ação de Embargos de Terceiro, processo nº 1010435-22.2014.8.26.0100, movida por MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA e sua esposa OLAZIA PACHECO DE OLIVEIRA, em face da credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA S/A, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a HIPOTECA mencionada na AV.1, AV.2 e AV.3, nesta matrícula.

Continua no Verso

matrícula

125.110

ficha

2

varão

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

R.7, em 26 de dezembro de 2016.

Prenotação nº 469.015, de 19 de dezembro de 2016.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 496.902.324, emitida em 14 de dezembro de 2016, nos termos da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, os proprietários MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA, empresário, RG nº 5.105.122-9/SSP-SP, CPF nº 742.091.168-15, e sua esposa OLAZIA PACHECO DE OLIVEIRA, do lar, RG nº 18.106.343-8/SSP-SP, CPF nº 178.438.488-78, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Braga, nº 200, Torre 8, apto. 71, Vila Lusitânia, nesta cidade, HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 125.115), ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade mista, com sede em Brasília/DF, por sua Dependência Gecor Ing Campinas/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/7518-39, para garantir dívida da empresa MMM/SP ENGENHARIA CIVIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.615.419/0001-05, com sede na Estrada dos Pereiras, nº 100, Bairro dos Pereiras, Distrito de Caucaia do Alto, em Cotia/SP, no valor de R\$939.684,20, a ser pago através de 55 parcelas mensais e sucessivas. Valor da Parcela: R\$37.108,18. Vencimento da Primeira Parcela: 25 de junho de 2017. Vencimento da Última Parcela: 25 de dezembro de 2021. Encargos Financeiros: Taxa Efetiva de 2,6% a.m.. Taxa Efetiva de 36,07% a.a.. Sistema de amortização: Tabela Price. Data base para o débito em cada mês: 25. Praça de Pagamento: Campinas/SP. A Cédula de Crédito Bancário, contendo as demais condições e encargos previstos, fica microfilmada em seu inteiro teor, nesta data.

O Escrevente Autorizado,


DARLI APARECIDO MARTINELI

R.8, em 4 de outubro de 2017.

Prenotação nº 482.256, de 28 de setembro de 2017.

Pelo Primeiro Aditivo de Retificação e Ratificação sob o nº 496.902.574, emitido em 25 de setembro de 2017, a devedora hipotecária MMM/SP ENGENHARIA CIVIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA, o credor hipotecário BANCO

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
125.110


ficha
3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 04 de outubro de 2017

DO BRASIL S/A, e os garantidores MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA e sua esposa OLÁZIA PACHECO DE OLIVEIRA, todos anteriormente qualificados, de comum acordo ADITARAM, RETIFICARAM E RATIFICARAM a Cédula de Crédito Bancário nº 496.902.324, registrada sob nº 7 nesta matrícula, que passa a vigor nas seguintes condições: A devedora confessa dever ao credor a importância de R\$1.196.496,40, atualizada até 20 de setembro de 2017, (valor este que também é garantido pela HIPOTECA do imóvel objeto da matrícula nº 125.115), a ser paga em 51 parcelas, mensais e sucessivas. Valor da Parcela: R\$43.409,44. Vencimento da Primeira Parcela: 25 de outubro de 2017. Vencimento da Última Parcela: 25 de dezembro de 2021. Encargos Financeiros: Taxa Efetiva de 2,6% a.m.. Taxa Efetiva de 36,07% a.a.. Sistema de amortização: Tabela Price. Data base para o débito em cada mês: 25. Ficam mantidas as demais condições da Cédula de Crédito Bancário originária, devidamente microfilmada nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.9, em 11 de maio de 2021.

Prenotação nº 543.545, de 10 de maio de 2021.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 02 de abril de 2021, Protocolo nº 202104.0214.01558430-IA-670, referente ao Processo nº 10002298420185020242, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº 742.091.168-15, conforme registro nº 8.194 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV9M12511021C

A Escrevente Autorizada,



ROSANA MARTINS SENHOR

Av.10, em 11 de maio de 2021.

Prenotação nº 543.575, de 10 de maio de 2021.

Continua no Verso

matrícula

125.110

ficha

3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 05 de abril de 2021, Protocolo nº 202104.0522.01560745-IA-081, referente ao Processo nº 10002298420185020242, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº 742.091.168-15, conforme registro nº 8.195 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV10M125110215

A Escrevente Autorizada,



ROSANA MARTINS SENHOR

Av.11 em 11 de maio de 2021.

Prenotação nº 543.579, de 10 de maio de 2021.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 27 de abril de 2021, Protocolo nº 202104.2714.01598906-IA-500, referente ao Processo nº 10008968320185020076, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº 742.091.168-15, conforme registro nº 8.196 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV11M125110214

A Escrevente Autorizada,



ROSANA MARTINS SENHOR

Av.12, em 11 de maio de 2021.

Prenotação nº 541.586, de 05 de abril de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 31 de abril de 2021, pelo Supervisor de Serviço do 1º Ofício Judicial da Comarca de Cotia/SP, Sr. Rogerio Nogueira, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1003920-67.2018.8.26.0152, constando como exequente BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob nº

Continua na Ficha Nº 4

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

125.110

ficha

4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

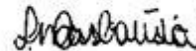
Em 11 de maio de 2021

00.000.000/0001-91, e como executados MMM/SP ENGENHARIA CIVIL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE-MOLDADOS LTDA; MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA e sua esposa OLAZIA PACHECO DE OLIVEIRA, anteriormente qualificados; ANTONIO MARMO RANGEL PADUA, CPF nº 651.833.638-20; MARIA EMILIA BLANCO LOPEZ PADUA, RG nº 949.527.108-82, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$1.658.653,33, e figurando o coexecutado Marcos Roberto de Oliveira, como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 12231733100AV12M12511021P

O Escrevente Autorizado,

A Escrevente Autorizada,

MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL