



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

32667

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRICULA
32.667

FICHA
001

Certifico e dou fé que a presente matrícula de nº 32.667 foi integralmente digitalizada do livro 2/DQ fls. 176 para esta Ficha que a substituirá. Itaboraí, 18 de novembro de 2013. (Lei 6.015/73, art. 173, parágrafo único).

N.º

Mat. 32.667

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 940425 CGJ/RJ

27 02 2009

Lote nº. 24 (vinte e quatro) da Quadra nº. 07 (sete) do loteamento "PARQUE SANTA ROSA DE LIMA", situado na expansão da zona urbana do primeiro distrito do Município de Itaboraí-RJ, com a superfície quadrada de 1.100,00m² com as seguintes medidas e confrontações: 21,00m de frente para a Travessa "A", em segmento curvo, 20,00m de fundos com o lote nº.33; 51,60m pelo lado direito, com o lote 23; 62,60m do lado esquerdo com o lote 25, cadastrado na Prefeitura Municipal de Itaboraí sob o nº. 066410-001. **PROPRIETÁRIOS: ANTONIO MARQUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade nº. 599.892, expedida pelo IFP/RJ, casado pelo regime da comunhão de bens, com **AURORA DA CONCEIÇÃO GOIS DE OLIVEIRA**, residente e domiciliado à Rua Almirante Barroso, Lote 23, Quadra F, Granjas Bom Retiro, Itaboraí, RJ. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 7620 às fls.60 do livro nº. 2/P de 26/04/1978. A Escrevente (Adivany Arêas de Carvalho) Oficial do Registro, Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião (Mat. 90.137 da CGJ/RJ)**

R. 01 - Mat. 32.667 - Prot. 65.785 - 27/02/2009 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28/03/2008, lavrada às fls. 126/127, do livro nº. 003, ato nº. 103, do Cartório do RCPN do 2.º Distrito de Itaboraí, RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi, pelos proprietários, ANTONIO MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº. 599.892, expedida pelo IFP/RJ, em 28/01/1977, inscrito no CPF/MF sob o nº. 013.809.827-15, casado pelo regime da comunhão de bens, com **AURORA DA CONCEIÇÃO GOIS DE OLIVEIRA**, portuguesa, maior, do lar, portadora da Carteira de Identidade de Estrangeiro nº. W460103-3, expedida pelo SE/DPMAF/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 060626257-19, residentes e domiciliados à Rua Almirante Barroso, Lote 23, Quadra F, Loteamento Granjas Bom Retiro, Itaboraí, RJ, vendido para a empresa **MAPYLAR ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 04.049.617/0001-52, com sede à Rua Domingos Manhães, 20, Bloco 02, Mangueira, Tanguá, RJ, pelo valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). O ITCI foi pago através da guia nº. 1.112.08.00.00.00251/2008, em 31/03/2008, no Itaú, no valor de R\$ 377,78. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 203/2007 - Lei 3761 - Mútua e Acoterj R\$ 8,72; Tabela 5.1 R\$ 133,76; tabela 1.9 (informatização) R\$ 2,90; tabela 1.10 (gravação eletrônica) R\$ 2,90; tabela 7.14a (exp. guia com a PM) R\$ 4,45; tabela 1.9 (informática da guia) R\$ 2,90; tabela 5 (Obs 5ª) R\$ 1,13; tabela 1.6 (expedição de guia de comunicação exigidas por lei) R\$ 4,45; Tabela 02.1 (arquivamento) R\$ 4,52; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.6a R\$ 0,54; tabela 1.9 (informática da prenotação) R\$ 0,64; lei 713/83 (20%) R\$ 31,64; lei 4664/05 (5%) R\$ 7,91; e lei 111/06 (5%) R\$ 7,91, totalizando R\$ 214,37. Recibos nºs 76737/76740/73508. A Escrevente: (Adivany Arêas de Carvalho) Oficial do Registro, Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ

Adivany Arêas de Carvalho
Escrevente

ato
RMC90235 BQJ

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 940425 CGJ/RJ

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 80.665 em 20/09/2013

Av. 02- Mat. 32.667 em 09/12/2013 - Prot. 81.232 em 29/11/2013 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Certifico que, conforme requerimento apresentado, juntamente com a certidão de inteiro teor, expedida pela JUCERJA, em 26/11/2013, da Quinta Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº. 00001856710, em 10/11/2008, documentos estes que serão arquivados neste Registro Imobiliário como parte integrante desta, sob o número do protocolo acima, averba-se nesta matrícula a alteração da denominação da razão social da proprietária para **MAPYLAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 17/2013 e 068/2013: lei 3761 - mútua e acoterj R\$ 10,86; tabela 20.3 R\$ 71,53; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3 R\$ 15,49; lei 713/83 (20%) R\$ 17,40; lei 4664/05 (5%) R\$ 4,35; lei 111/06 (5%) R\$ 4,35; lei 6281/12 (4%) R\$ 3,48; PMCMV R\$ 1,73; totalizando: R\$ 29,19. Recibo nº. 314.127. A Escrevente: (Adivany Arêas de Carvalho) Oficial do Registro, Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ). José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 940425

CONTINUA NO VERSO...

(R).1 ato
RUI95907 KCT

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 940425 CGJ/RJ

Adivany Arêas de Carvalho
Escrevente
Mat. 9410870



PREMIAÇÕES POTA
PRÊMIO DE QUALIDADE ANOREG
2013 a 2017 - Ouro
2018 - Prata
2019 - Ouro

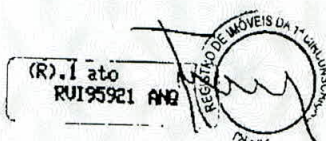
Praça Mal. Floriano Peixoto, 41 - Itaboraí - RJ - CEP 24800-165
E-mail: 2oficio@cartorioitaborai.com.br - www.cartorioitaborai.com.br
Telefones: (21) 2639-1298 - 2639-1284 - 2645-8692 - 2635-2527

AAA 019999557

Continuação da Matrícula

Av. 03 - Mat. 32.667 em 09/12/2013 - Prot. 80.924 em 25/10/2013 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Certifico que, conforme requerimento apresentado, juntamente com a certidão de inteiro teor, expedida pela JUCERJA, em 18/06/2013, da Sexta Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº. 00002125397, em 14/12/2010, documentos estes que serão arquivados neste Registro Imobiliário como parte integrante desta, sob o número do protocolo acima, averba-se nesta matrícula a alteração da denominação da razão social da proprietária para **MAPYLAR CONSULTORIA E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA**. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 17/2013 e 068/2013: lei 3761 - mútua e acoterj R\$ 10,86; tabela 20.3 R\$ 71,53; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3 R\$ 15,49; lei 713/83 (20%) R\$ 17,40; lei 4664/05 (5%) R\$ 4,35; lei 111/06 (5%) R\$ 4,35; lei 6281/12 (4%) R\$ 3,48; PMCMV R\$ 1,73; totalizando: R\$ 129,19. Recibo nº. 309.863. A Escrevente: (Adivany Arêas de Carvalho). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/425



Adivany Areas de Carvalho
Escrevente
Mat. 94/10870

R. 04 - Mat. 32.667 em 06/01/2014 - Prot. 81.233 em 29/11/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com Força de Escritura Pública, Contrato nº. 001307148, assinado pelas partes contratantes em 27/09/2013, o imóvel objeto desta matrícula foi, pela empresa proprietária, fiduciante, já qualificada, alienado em garantia fiduciária, ao credor, Banco Safra S/A, com sede em São Paulo, SP, à Avenida Paulista, 2.100, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 58.160.789/0001-28. Devedor: FGC PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, com sede em Tanguá, RJ, à Rua XV de Novembro, nº. 176, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 02.892.559/00001-07, da seguinte forma: Valor principal: R\$ 1.818.999,97 (hum milhão, oitocentos e dezoito mil, novecentos e noventa e noventa e sete centavos). Valor dos imóveis alienados: 1.819.000,00 (hum milhão, oitocentos e dezenove mil reais). Valor do imóvel objeto desta matrícula para venda em leilão público: R\$ 108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais). Encargos: pré fixados. Taxa de juros: 1,195091% ao mês; Taxa de juros efetiva: 1,195091% ao mês; 15,322313% ao ano; nº. de prestações: 46; vencimento final: 31/07/2017; periodicidade das prestações: conforme cédula de crédito bancário nº. 001307148, com as demais condições constantes do referido instrumento. Realizada a consulta de informação (busca de indisponibilidade de bens), consulta nº. 0156014010649396, datada de 06/01/2014, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI**. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 017/2013 e 068/2013: lei 3761 - mútua e acoterj R\$ 10,86; tabela 20.1 R\$ 1.096,98; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3 R\$ 2,21; tabela 1.5 (expedição de guias de comunicação exigidas por lei) R\$ 26,34; lei 713/83 (20%) R\$ 230,48; lei 4664/05 (5%) R\$ 57,62; lei 111/06 (5%) R\$ 57,62; lei 6281/12 (4%) R\$ 46,09; PMCMV R\$ 46,09; totalizando: R\$ 1.579,34. Busca de Indisponibilidade - Provento 072/2009 R\$ 15,63. Recibo nº. 306.335/314.128. A Escrevente: (Adivany Arêas de Carvalho - Mat. 94/10870 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/425

Adivany Areas de Carvalho
Escrevente
Mat. 94/10870



Av. 05- Mat. 32.667 em 22/06/2016 - Prot. 90.724 em 24/05/2016 - **INTIMAÇÃO** - Certifico que conforme ofício, datado de 14/06/2016 juntamente com a projeção do débito para fins de purga neste registro de imóveis, apresentados pelo Credor Fiduciário Banco Safra S/A, que ficam arquivados sob o número do protocolo acima, como parte integrante desta, averba-se nos termos do § 1º da Lei 9.514/97 de 20/11/1997, que serão encaminhados, os ofícios nºs 165/2016, ao Cartório do Ofício Único de Tanguá-RJ, para intimação a proprietária MAPYLAR CONSULTORIA E

Continuação da Matrícula na ficha nº. 002



José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/425 CGJ/RJ





TABELIONATO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião
Tabelião e Oficial do Registro

N.º
32667

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA

32667

FICHA

2

SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA; os ofícios nºs 166/2016 e 167/2016, a Central de Notificações da Comarca de Niterói-RJ, para intimar MAXWELL SOARES GONÇALVES e PATRÍCIA RODRIGUES OLIVEIRA, representantes da proprietária Mapylar Consultoria e Serviços Técnicos Ltda; o ofício nº 168/2016, ao Cartório do Ofício Único de Tanguá-RJ, para intimar a devedora fiduciante FGC PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA; o ofício nº 169/2016, a Central de Notificações da Comarca de Niterói-RJ, para intimar MAXWELL SOARES GONÇALVES, representante da devedora fiduciante FGC Pavimentação e Construção Civil Ltda. O referido é verdade. Emolumentos assim discriminados: Portaria 4593/2015: lei 3761 - mútua e acoterj: R\$13,54; valor do ato: R\$89,23; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 1,37; lei 713/83 (20%): R\$21,70; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,42; lei 111/06 (5%) R\$ 5,42; lei 6281/12 (4%) R\$4,33; PMCMV R\$2,16; totalizando: R\$ 141,80. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

Lisiane Costa Albuquerque
Tabelião Substituto
Mat. 94/14.610

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

SELO: EBNF 86638 EVD

Av. 06 - Mat. 32.667 em 26/09/2016 - Prot. 91.711 em 16/08/2016 - CANCELAMENTO DA INTIMAÇÃO - Certifico que, conforme o requerimento, datado de 04/08/2016 da credora fiduciária, Banco Safra S/A e demais documentos necessários que ficam arquivados sob o número do protocolo acima, como parte integrante desta, procedo esta averbação para que fique constando que, em virtude da purga do débito pelas devedoras fiduciárias MAPYLAR CONSULTORIA E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA e FGC PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, fica cancelada a averbação acima, de nº. 05, tomando-se sem mais efeito algum. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 4593/2015: lei 3761 - mútua e acoterj: R\$ 13,54; valor do ato: R\$ 89,23; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 1,37; lei 713/83 (20%): R\$ 18,11; lei 4664/05 (5%) R\$ 4,52; lei 111/06 (5%) R\$ 4,52; lei 6281/12 (4%) R\$ 3,61; PMCMV R\$ 1,80; totalizando: R\$ 136,70. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EBPX 73740 RHA Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 100384 em 04/08/18

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 100244 em 16/10/18

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 101245 em 16/10/18

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 101246 em 16/10/18

Av. 07 - Mat. 32.667 em 29/11/2018 - Prot. 101.246 em 16/10/2018 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL E SEDE - Certifico que, conforme Sétima Alteração Contratual, datada de 22/11/2016, devidamente registrada na JUCERJA em 06/12/2016, sob o Nire nº 33600425000 e arquivamento nº 00002981459, documentos estes que serão arquivados neste Registro Imobiliário como parte integrante desta, sob o número do protocolo acima, averba-se nesta matrícula a alteração de razão social e o endereço da sede da proprietária para MAPYLAR CONSULTORIA E SERVIÇOS TÉCNICOS EIRELI ME, com sede à Rua Israel Rocha, nº 220, São Francisco, Tanguá/RJ. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 3210/2017: valor do ato R\$ 97,89; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 3,02; lei 3217/99 (20%) R\$ 20,17; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,04; lei 111/06 (5%) R\$ 5,04; lei 6281/12 (4%) R\$ 4,03; PMCMV R\$ 2,01 totalizando: R\$ 132,13.

Jose Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/14.610

Jose Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/14.610



PREMIAÇÕES POTA
PRÊMIO DE QUALIDADE ANOREG
2013 a 2017 - Ouro
2018 - Prata
2019 - Ouro

Praça Mal. Floriano Peixoto, 41 - Itaboraí - RJ - CEP 24800-165
E-mail: 2oficio@cartorioitaborai.com.br - www.cartorioitaborai.com.br
Telefones: (21) 2639-1298 - 2639-1284 - 2645-8692 - 2635-2527

Continuação da Matrícula

137,20. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: ECQY 25151 BZB

Av. 08 - Mat. 32.667 em 29/11/2018 - Prot. 101.245 em 16/10/2018 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Certifico que, conforme Quarta Alteração Contratual, datada de 13/12/2016, devidamente registrada na JUCERJA em 27/12/2016, sob o Nire nº 33600434378 e arquivamento nº 00002990327, documentos estes que serão arquivados neste Registro Imobiliário como parte integrante desta, sob o número do protocolo acima, averba-se nesta matrícula a alteração de razão social da devedora para **FGC PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI**. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 3210/2017: valor do ato R\$ 97,89; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 3,02; lei 3217/99 (20%) R\$ 20,17; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,04; lei 111/06 (5%) R\$ 5,04; lei 6281/12 (4%) R\$ 4,03; PMCMV R\$ 2,01 totalizando: R\$ 137,20. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: ECQY 25158 NRK

Av. 09 - Mat. 32.667 em 29/11/2018 - Prot. 101.244 em 16/10/2018 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que, conforme requerimento, juntamente com a Autorização para Cancelamento da Alienação Fiduciária, datada de 29/08/2018, documentos estes que ficam neste Registro Imobiliário arquivados como parte integrante desta, sob o número do protocolo acima, averba-se nesta matrícula o Cancelamento da Alienação Fiduciária, acima registrada sob o nº. 04, uma vez que a credor dá a dívida como quitada. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 3210/2017: valor do ato R\$ 97,89; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 1,51; lei 3217/99 (20%) R\$ 19,87; lei 4664/05 (5%) R\$ 4,96; lei 111/06 (5%) R\$ 4,96; lei 6281/12 (4%) R\$ 3,97; PMCMV R\$ 1,98; totalizando: R\$ 135,14. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: ECQY 25167 VGB

R. 10 - Mat. 32.667 em 29/11/2018 - Prot. 101.247 em 16/10/2018 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Conforme Escritura de Dação em Pagamento, datada de 04/07/2018, lavrada no Cartório do 16º Tabelião de Notas em São Paulo/SP, às Páginas 059/068 do Livro nº. 4.711 e Ata Retificativa, datada de 18/09/2018, lavrada no mesmo Cartório, à Página 047 do Livro 4.734, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento, para **BANCO SAFRA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, São Paulo/SP e como anuente **FGC PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.892.559/0001-07, com sede à Rua XV de Novembro, nº 176, Centro, Tanguá/RJ. sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). O ITBI foi pago através da guia nº. 00972/2018, no valor de R\$ 2.506,66 no Banco Itaú em 21/06/2018 e Folha Suplementar datada de 10/10/2018. Realizada a consulta de informação (busca de indisponibilidade de bens), consulta nº. 0156015120401352, datada de 04/12/2015, de resultado negativo. Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consulta código hash: abfb.cbbe.eaa9.3d15.0993.b77f2353.79a4.bd06.7dfe, datada de 04/12/2015, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI**. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 3210/2017: valor do ato R\$ 1.445,43; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 3,02; tabela 01.5 - expedição de guias R\$ 25,71; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 1,47; distribuição R\$ 3,84; lei 3217/99 (20%) R\$ 295,12; lei 4664/05 (5%) R\$ 73,77; lei 111/06 (5%) R\$ 73,77; lei 6281/12 (4%) R\$ 59,01; PMCMV R\$ 28,96; Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 3,05; totalizando: R\$ 2.013,15. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do

Jose Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

Continuação da Matrícula na ficha n.º 003



MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334

N.º
32667

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRICULA
32.667

FICHA
003

Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

SELO: ECQY 25179 ALL.

CERTIFICO que, no período de trinta anos contados até a presente data, **NÃO CONSTA NENHUM REGISTRO DE ÔNUS REAIS, NEM REGISTRO DE CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS E/OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel objeto da matrícula n.º. **32.667**, fichas **001, 002 e 003**, reproduzida por esta fotocópia, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). Itaboraí, aos **dezenove dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um (19/03/2021)**. Eu, Renata Brasil Paranhos, Escrevente, matrícula n.º 94/15504 na CGJ/RJ, procedi às buscas e a extraí. Eu, Rafael Santos de Oliveira, Escrevente, matrícula 94/9760 na CGJ/RJ, a conferi.

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Renata Brasil Paranhos
Escrevente
Mat. 94/15504

MARCELO POPPE DE FIGUEIREDO FABIÃO
Oficial do Registro de Imóveis
Primeira Circunscrição de Itaboraí-RJ



Emolumentos (Portaria n.º 1794/2020 da CGJ/RJ)	
Tabela: 5.4/6-Valor do Ato	R\$82,54
Lei n.º 3.217/99 - 20%	R\$16,50
Lei n.º 4.664/05 - 5%	R\$4,12
Lei n.º 111/06 - 5%	R\$4,12
Lei n.º 6.281/12 - 4%	R\$3,30
Lei n.º 6.370/12 - 2%	R\$1,65
ISS - 5%	R\$4,12
Valor Total	R\$116,35
****VÁLIDA POR TRINTA DIAS**** (Artigo 1º - inciso IV do Dec. 93.240/86).	

Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EDQL 46138 JOV



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.trj.jus.br/sitepublico>

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ